

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 79

Dnr 2010/1535

Ansökan om bygglov för nybyggnad av sex vindkraftverk samt tio teknikbyggnader

Fastighet: Staverhult 1:5, 1:14 och Balkarp 3:7

Sökande: XXX

**Fastighets-
ägare:** XXX

Yttrande: Från fastighetsägare till Balkarp 3:4, 3:9, 7:1, 7:2, Balkö 1:15, 1:21, 1:24, Bölminge 1:10, 1:16, 1:21, 2:9, 2:23, Röninge 1:5, 1:12, 1:16, 1:18, 1:19, Källshult 1:2, Malmalyd 2:6, Staverhult 1:8, 1:11, 1:21, Sunnertorpa 2:7, 2:25, Äsphult 1:3, 1:6, 1:8, 1:21 och 1:23.

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av sex vindkraftverk samt tio teknikbyggnader.

Redogörelse för ärendet

Eftersom ett av de tidigare bygglov har gått ut och det senaste snart går ut ansöker XXX om nytt bygglov, ärendet hanteras därför enligt den nya plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Bygglov för sex vindkraftverk och två teknikhus beviljades den 23 mars 2011, § 36 och bygglov för åtta teknikbyggnader den 27 mars 2013, § 58.

Området är beläget mellan Staverhult, Äsphult och Balkö väster om Nöttja.

Förslaget innebär uppförande av sex vindkraftverk och tio teknikbyggnader för el och driftöverföring till vindkraftverken inom fastigheterna Staverhult 1:5, 1:14 och Balkarp 3:7. Vindkraftverkens totalhöjd begränsas till 150 meter. En kopplingskiosk på cirka 8 kvadratmeter uppförs vid varje vindkraftverk utmed väg nummer 534 till vindkraftparken uppförs en mottagningsstation på cirka 12 kvadratmeter, en driftöverföringsstation på cirka 12 kvadratmeter och en kopplingsstation på cirka 14 kvadratmeter. Vid verk 01 uppförs en också kopplingsstation.

Tre av teknikbyggnaderna kommer att placeras utmed allmän väg nummer 534.

Teknikbyggnaderna kommer att utföras i en grön kulör med mattsvart tak.

Till kontrollansvarig har utsetts XXX. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå K.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Området i Staverhult består i första hand av skogsmark med produktionsskog. Närmast belägna bostad ligger cirka 700 meter från vindkraftverk och vid många av husen skymmer skogen delar av verken.

Enligt kommunens översiktsplan ligger två av verken samt dess tillhörande teknikbyggnader inom fornlämningsområde, två av verken och dess tillhörande teknikbyggnader ligger även inom riksintresse för kommunikationer.

Enligt kommunens vindkraftsplan, tillägg till översiktsplanen, ligger platserna inte inom något område som är utpekade som lämpligt utredningsområde för vindkraft. Området ligger inom ett vitt område och är alltså ett möjligt utredningsområde för vindkraft. Inom detta område ska etableringen av vindkraftsverk viktas mot andra eventuella intressen.

I vindkraftsområdets närhet ligger två naturreservat; Nöttja Urskog och Nöttja Ryaskog. Nöttja Urskog består av cirka 300 år gammal barrskog och ligger mindre än 300 meter från de båda västligaste verken 01 och 03. I Nöttja Ryaskog växer 110 -120 år gammal skog. Avståndet till verk 06 som ligger närmast är knappt 400 meter.

Båda naturreservaten bildades 1996 och ändamålen för reservaten är följande: ”Att bevara ett urskogsartat område med dess flora och fauna och naturliga successioner. Ändamålet är även att – inom ramen för detta mål – ge möjlighet till naturupplevelse och vetenskaplig forskning i orörd natur”. Båda reservaten har en gammal barrblandskog med en ålder upp till 300 år. Avstånd till närmaste verk från naturreservat är 178 meter. Upplevelsevärdet för besökare till naturreservaten kan påverkas.

Anmälan enligt miljöbalken har behandlats i ett separat ärende, dnr 2010/0080. Miljö- och byggnämnden har den 24 mars 2011 godkänt miljöanmälan, vilket har vunnit laga kraft och gäller tillsvidare. Miljöanmälan innehåller bland annat uppgifter om hur etableringen påverkar flora och fauna samt utbredning av ljud- och skuggor.

Länsekologen har i yttrande daterat den 1 oktober 2010 i första hand tagit upp hur större fåglar påverkas. Länsekologen anser att vindkraftsparker bör utnyttjas optimalt för att begränsa antalet sådana ianspråkta platser. Det bör därför klargöras att antalet kraftverk är optimalt så att inte endast de bästa lägena är ianspråkta. Länsekologen har den 5 mars 2015 meddelat att hans tidigare yttrande står fast.

Försvarsmakten, LFV, E.ON elnät AB, trafikverket (med synpunkter), Post- och telestyrelsen samt fastighetsägare till Balkö 1:22, 1:23, Källshult 1:4, Staverhult 1:4, 1:14, 2:1 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Balkarp 3:4, 3:9, 7:1, 7:2, Balkö 1:15, 1:21, 1:24, Bölminge 1:10, 1:16, 1:21, 2:9, 2:23, Röninge 1:5, 1:12, 1:16, 1:18, 1:19, Källshult 1:2,

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Malmaryd 2:6, Staverhult 1:8, 1:11, 1:21, Sunnertorpa 2:7, 2:25, Äsphult 1:3, 1:6, 1:8, 1:21 och 1:23 har synpunkter mot förslaget.

Halmstad city airport, Småland airport och Markaryds kommun har fått tillfälla att yttra sig men inte svarat, de hade dock inga synpunkter vid tidigare bygglov.

Sydvatten AB har i yttrande daterat den 7 april 2015 inga synpunkter på lokaliseringen av verken men har önskemål om vissa försiktighetsåtgärder under byggnadsskedet med anledning till Bolmentunnelns närhet. Samråd ska ske med Sydvatten AB.

Fastighetsägare till Balkarp 3:7, 3:8, 3:9, Balkö 1:4, 1:13, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, Billekulla 1:4, 1:5, 1:8, 1:9, Bjärnhult 1:2, Bölminge 1:5, 1:10, 1:12, 1:13, 1:14, 1:15, 1:17, 1:19, 1:20, 1:22, 2:2, 2:10, 2:14, 2:18, 2:19, 2:21, 2:22, 2:24, 2:25, 2:26, 2:27, 2:28, Källshult 1:4 (4 av 6 delägare), 1:7, 1:21, Kärr 1:3, 1:5, Malmaryd 2:2, 2:3, 3:2, 3:3, Nöttja 6:6, Nöttja-Bökhult 3:1, 3:2, Röninge 1:14, 1:17, 1:20, Staverhult 1:5, 1:7, 1:9, 1:10, 1:12, 1:13, 1:15, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:22, 2:1, Tokaryd 1:6, 1:7, 1:9, 1:10, 1:11, 1:12, Äsphult 1:9 och 1:15 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningen har i separat ärende tagit hänsyn till eventuell ändring av tillfartsvägar. Nya vägar är inget som behandlas i bygglovsprövningen då anläggning av dessa inte kräver bygglov.

Sammanfattning av synpunkter från fastighetsägare

Flera är oroliga för att bli störda av ljud och skuggor. Landskapet blir förfulat och djurlivet förstörs. Attraktionskraften försvinner från området och då är satsningen på turism bortkastad. Det blir en värdeminskning på fastigheterna som innebär att de inte går att sälja. Några anser att kommunen är skadeståndsskyldig för värdeförluster på fastigheterna. Området finns inte med i kommunens vindkraftsplan. En vindkraftpark hindrar permanentbosättning. Kommunen ska ställa krav på demontering efter den förväntade levnadstiden (15-25 år). Kan man äta bär och svamp? Slår det ut elektroniken?

Vindkraftverk borde uppföras utmed motorvägen eller i havet.

Det har gallrats på Bölminge 2:10 och 2:23 så det inte finns någon hög skog mellan verken och byn.

De förhållandevis små projekt i Ljungby kommun lever inte upp till bra energikällor. Vindkraft i skogsmark ger ett mycket ringa effekttillskott visar erfarenheten.

Vindkraftverk ligger för nära naturreservaten Nöttja Ryaskog och Nöttja Urskog samt biotopskyddsområdet norr om Staverhult. Nya vägar kommer att skada dessa områden.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

XXX vill inte offentliggöra sin vindmätning av konkurrensskäl.

Jaktlag har inte fått yttra sig, vad händer med jakten om det byggs en vindkraftpark. Kommer det att krävas särskilda tillstånd för att få jaga i närheten av verken.

Detta är påfrestningar på psyket och framtida planer, hållit på i 5 års tid nu.

Några vill ha ekonomisk kompensation för tappat värde på fastigheterna.

Yrkanden

Kent Danielsson (C) yrkar på att bygglov ska beviljas för nybyggnad av sex vindkraftverk samt tio teknikbyggnader.

Maria Sitomaniemi (SD), Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (FP), Christina Bertilfelt (S), Irene Svensson (S) och Tomas Nielson (S) yrkar avslag på bygglovsansökan.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen emot varandra och resultatet blev enligt Maria Sitomaniemi (SD), Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (FP), Christina Bertilfelt (S), Irene Svensson (S) och Tomas Nielson (S) yrkande.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas för nybyggnad av sex vindkraftverk och tio teknikbyggnader.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) att området är lämpligt med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Förvaltningen bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Förvaltningen bedömer även att verkens och byggnadernas utformning och placering uppfyller kraven enligt 2 och 8 kapitlet PBL. Bygglovet uppfyller kravet om beaktande av natur- och kulturvärden samt främjande av långsiktigt god hushållning med mark och energi enligt 2 kapitlet PBL.

Förvaltningen gör bedömningen att aktuella riksintressen inte påtagligt skadas.

Motivering

Miljö- och byggnämnden gör den samlade bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) som ska vara uppfyllda för att bygglov ska kunna ges. Förslaget uppfyller inte de krav som ska beaktas enligt 2 kapitlet PBL samt bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnden gör bedömningen att det allmänna intresset väger tyngre än vindkraftsbolagets enskilda intresse.

Enligt 2 kapitlet 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet och möjligheterna att förebygga bullerstörningar.

Nämnden bedömer att vindkraftsparkens placering är för nära bostadshus. Eftersom närmsta verk föreslås placeras 700 meter från närmsta bostadshus anser att ljudet från vindkraftverken blir för högt för de närboende, 40 dB anser nämnden vara för högt vid bostadshus.

Nämnden gör även bedömningen att en vindkraftspark i området försämrar livskvaliteten för dem som bor och vistas i området samt för djurlivet. Den utredning som gjordes i samband med miljöanmälan är gammal och djurlivet kan ha ändrats sedan den gjordes.

Nämnden anser att enligt den vindkartering som är gjord så är den aktuella platsen inte den som är mest lämpad för etablering av en vindkraftspark med verk på en totalhöjd på 150 meter.

Kommunstyrelsen har tagit ställning till att miljö- och byggnämnden ska revidera vindkraftsplanen och nämnden anser därför att den nya vindkraftsplanen bör avvaktas för att bygglov ska kunna ges för vindkraftsetableringar.

Ljungby kommuns vindkraftsplan antogs av kommunfullmäktige den 20 oktober 2009, § 95 och är ett tillägg till översiktsplanen. Vindkraftsplanen anger lämpliga utredningsområden samt fredade områden för vindkraft. Inget av de föreslagna verken planeras att ligga inom något lämpligt utredningsområde för vindkraft.

Uppllysningar

Avgift: 21 498 kronor. Faktura skickas separat.

Sökanden underrättas om beslutet med mottagningsbevis. Hur man överklagar detta beslut framgår av bifogade anvisningar.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Fastighetsägare till Balkarp 3:4, 3:7, 3:8, 3:9, 7:1, 7:2, Balkö 1:4, 1:13, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:21, 1:22, 1:23, 1:24, Billekulla 1:4, 1:5, 1:8, 1:9, Bjärnhult 1:2, Bölminge 1:5, 1:10, 1:12, 1:13, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:19, 1:20, 1:21, 1:22, 2:2, 2:9, 2:10, 2:14, 2:18, 2:19, 2:21, 2:22, 2:23, 2:24, 2:25, 2:26, 2:27, 2:28, Källshult 1:2, 1:4, 1:7, 1:21, Kärr 1:3, 1:5, Malmalyd 2:2, 2:3, 2:6, 3:2, 3:3, Nöttja 6:6, Nöttja-Bökhult 3:1, 3:2, Röninge 1:5, 1:12, 1:14, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, Staverhult 1:4, 1:5, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:11, 1:12, 1:13, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:21, 1:22, 2:1, Sunnertorpa 2:7, 2:25, Tokaryd 1:6, 1:7, 1:9, 1:10, 1:11, 1:12, Äsphult 1:3, 1:6, 1:8, 1:9, 1:15, 1:21 och 1:23 underrättas om beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Reservation

Kent Danielsson (C) och Göran Johansson (C) reserverar sig mot beslutet.