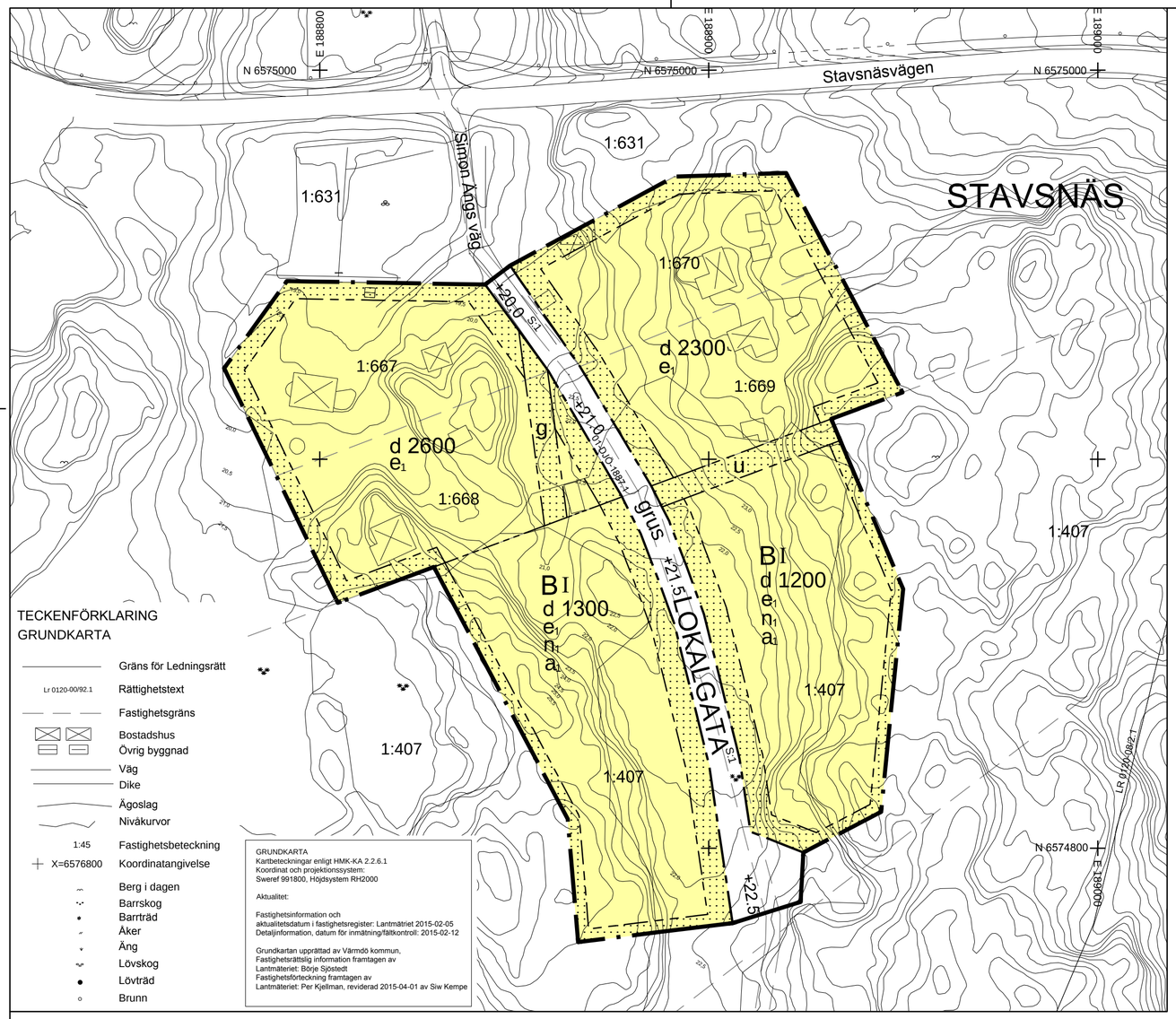


TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA

- Gräns för Ledningsrätt
- Lr 0120-00/92.1 Rättighetstext
- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Väg
- Dike
- Ägoslag
- Nivåkurvor
- 1:45 Fastighetsbeteckning
- X=6576800 Koordinatangivelse
- Berg i dagen
- Barrskog
- Barrträd
- Åker
- Äng
- Lövskog
- Lövträd
- Brunn

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
Sweref 991800, Höjdsystem RH2000

Aktualitet:

Fastighetsinformation och
aktualitetsdatum i fastighetsregister: Lantmäteriet 2015-02-05
Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll: 2015-02-12

Grundkartan upprättad av Värmdö kommun,
Fastighetsrättslig information framtagen av
Lantmäteriet: Börje Sjöstedt
Fastighetsförteckning framtagen av
Lantmäteriet: Per Kjellman, reviderad 2015-04-01 av Siw Kempe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överenstämmer med bestämmelserna ska anses planenliga. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller våningsantal ökas

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik. Gatan skall ha diken och ytbeläggning som är vattengenomsläpplig

Kvartersmark

B — Bostäder. Endast en huvudbyggnad per fastighet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
grus	Markbeläggning skall anläggas med genomsläppligt material

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m ^{2}. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 50 m ^{2} uppföras
d 0000	Minsta storlek på fastighet i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för avattning av dagvatten
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_1	Marken ska fyllas ut så att varje fastighet avvattnas mot LOKALGATA. Fyllningen ska bestå av poröst material

Ytskikt på mark som inte bebyggs ska bestå av vattengenomsläppligt material

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot annan bostadsfastighet. Uthus och garage får dock placeras 1 meter från fastighetsgräns mot granne efter grannes medgivande

Utformning

I	Högst en våning. Högsta höjd på fasad är 5 meter. Källare får inte utföras. Komplementbyggnader får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter.

Boningsrum får inredas endast om det utformas så att bullret utanför minst ett öppningsbart fönster uppgår till högst 55 dB$_{ekv}$ och högst 70 dB$_{max}$. Ljudnivån inomhus får ej överstiga 30dBA$_{ekv}$. Bullerskydd/bullerskärm om högst 2,5 meters höjd får uppföras om ovan angiven ljudnivå överstigs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a_1	Startbesked för bygglov får inte ges förrän genomförandet av omhändertagandet av dagvatten genom dagvattenmagasin säkerställts

Huvudmannaskap

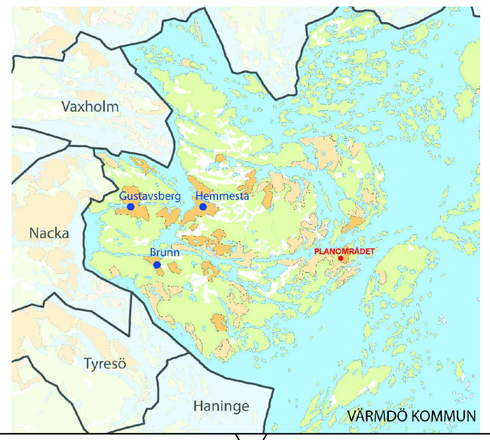
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

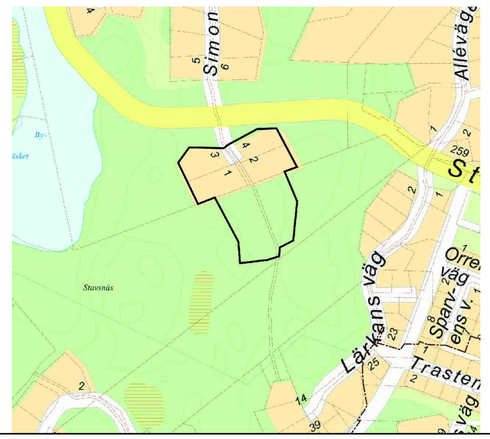
Skala: 1:1000 vid A2
Skala: 1:2000 vid A4

ILLUSTRATIONSPLAN

ÖVERSIKTSKARTA



PLANOMRÅDESGRÄNS



Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning
- ☐
- ☐
- ☐

Detaljplan för del av STAVSNÄS 1:407 m.fl.

VÄRMDÖ KOMMUN

Värmdö kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2015-04-20		Laga kraft	
		Dnr 15KS/4	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Claës Breitholtz Planarkitekt		