



Handläggare
Carina Molin
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
15TEN/458

Tekniska nämnden

Renovering av Farstavikens skola, Kvarnberget

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att:

1. Renovering av Farstavikens skolor, Kvarnbergsskolan, genomförs i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad budget den 26 november 2014. Renoveringen uppgår till en kostnad om cirka 160 mnkr.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade den 11 juni 2014 att renovering av Farstavikens skolor, Kvarnbergsskolan, genomförs i enlighet med detta ärende. Föreslagen renovering beräknas kosta 162 mnkr. I kostnaden ingick sedan 2014 en beslutad budget om 75 mnkr för genomförande samt 12 mnkr för ytskiktsrenovering. Ytterligare kostnad om 75 mnkr skulle belasta investeringsbudget för 2015-2017, vilken beslutades 26 november 2014.

Beslutet överklagades av en medborgare som yrkade att beslutet skulle upphävas då fastighetsutskottet gått utanför sina befogenheter att renovera Kvarnbergsskolan för 160 mnkr, och det för tiden endast fanns en fastställd budgetram om 87 mnkr.

Den 27 mars 2015 upphävde Förvaltningsrätten det överklagade beslutet. Förvaltningsrätten konstaterar inledningsvis att det överklagade beslutet har formulerats på ett sådant sätt att det utifrån enbart beslutsprotokollet framstår som oklart vad fastighetsutskottet faktiskt har beslutat om. Förvaltningsrätten noterar att det enligt tidigare beslut finns ett anslag på 87 mnkr, men att fastighetsutskottet beslutat om en renovering av Kvarnbergsskolan som beräknas kosta cirka 160 mnkr. Sammantaget anser förvaltningsrätten att det inte är fråga om ett beslut av rent förberedande eller verkställande art.

Bakgrund

Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade i oktober 2013 att ge kommundirektören i uppdrag att utreda, kostnadsberäkna och tidsätta möjliga

alternativa lösningar för äldre elever vid Fastavikens skolor, Kvarnbergsskolan. Utredningsuppdraget omfattar både utbyggnad och renovering av befintlig byggnad samt nybyggd högstadieskola med alternativa placeringar.

Ärendebeskrivning

Antalet högstadieelever i Värmdö kommun antas öka från dagens ca 1 500 barn till 2 000 – 2 100 barn år 2022. I nuläget finns möjlighet för samtliga kommunala grundskolor att ta emot fler högstadieelever, vilket för att framtida ökat behov av platser till stora delar bedöms kunna tillgodoses inom befintliga verksamhetslokaler. Detta under förutsättning att elevökningen är jämnt utspridd över kommunen och att eleverna i samma omfattning som idag väljer fristående grundskolor i andra kommuner, vanligtvis Nacka kommun.

Den nya befolkningsprognosen samt Nacka kommun och Stockholms stads elevprognoser och kapacitet för äldre skolelever, i årskurs 7-9, visar på relativt stor ökning av dessa elevgrupper i ostsektorn.

I dagsläget har lokalerna vid Fastavikens skolor, Kvarnbergsskolan, kraftigt eftersatt underhåll, vilket får effekter på elevernas arbetsmiljö och undervisningskvalitet. Beslutet att genomföra en ytskiktsrenovering av skollokalerna bedöms inte vara tillräckligt för att säkerställa en god utveckling för eleverna vid Kvarnberget.

Bedömning

Behovet av högstadieplatser i Gustavsbergssområdet antas öka i framtiden, bland annat till följd av kommande exploatering i Porslins kvarteren. Osäkerhet om i vilken omfattning eleverna kan fortsätta studera vid skolor i andra kommuner bidrar till en ökad beredskap och behov av skolplatser inom Värmdö kommun. I dagsläget bedöms elevernas behov av en modern skol med god arbetsmiljö vara stor.

Renovering av Farstavikens skolor, Kvarnbergsskolan, föreslås genomföras, vilket bland annat innebär att antalet platser i årskurs 4-9 utökas till cirka 700.

Renoveringen föreslår påbörjas omgående i enlighet med utbildningsstyrelsens lokalplan för 2014 och redovisad projektbeskrivning. För att möjliggöra fortsatt verksamhet vid skolan föreslår renoveringen genomföras etappvis där delar av skolan tillfälligt kan behövas omlokaliseras inom skolan och eventuellt till provisoriska paviljonger under byggtiden. Tillfartsvägar till Gustavsbergs centrum måste omarbetas och en attraktiv skolväg säkerställas. Yttre miljön kommer att genomföras i ett separat projekt men ska så långt som möjligt samordnas med renoveringsprojektet.

Tidplan för slutbearbetning av projektarbetets plan, upphandling och genomförande ska genomföras i nära samarbete med hyresgästen, kultur- och utbildningssektorn.

Ekonomiska konsekvenser

Föreslagen renovering av Farstavikens skolor, Kvarnbergsskolan, beräknas kosta cirka 160 mnkr. Kostnaden belastar kommunens investeringsbudget och beslutades av kommunfullmäktige den 26 november 2014.

Det är viktigt att påbörja en omedelbar renovering av lokalerna då kommunen i enlighet med skollagen har en skyldighet att försörja kommuninvånarna med grundskoleplatser.

Konsekvenser för miljön

I enlighet med Värmdö kommuns fastighets- och lokalpolicy ska ombyggnation och nybyggnation av verksamhetslokaler genomföras med minsta möjliga miljöpåverkan. Elevernas transportbehov till och från skolor bör även de minskas och kommunens elever bör kunna erbjudas plats inom kommunen för att minska miljöpåverkan. Skollokalernas anpassning till dagens energiklassning samt, om möjligt, installering av solceller och solpaneler för att energikonsumtionen minskar avsevärt, vilket bidrar till mindre klimatpåverkan.

Konsekvenser för medborgarna

Antalet högstadieelever bedöms öka i Värmdö kommun fram till 2022 och på sikt antas även behovet av högstadieplatser i Gustavsbergssområdet öka. Osäkerhet om hur omfattande behoven kan vara gör att en tillbyggnad och ombyggnad av Farstavikens skolor, Kvarnbergsskolan, för en bättre skolmiljö och kapacitetshöjande åtgärder bedöms vara nödvändiga.

Konsekvenser för barn

Renovering av Kvarnbergsskolan innebär positiva konsekvenser för barn då det bidrar till en bättre skolmiljö och arbetsmiljö för eleverna.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av samhällsbyggnadsavdelningen, i samverkan med kultur- och utbildningssektorn.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Programskiss över Kvarnbergsskolan	Biläggs
2	Förvaltningsrättens dom, mål nr 15916-14	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen
Kultur- och utbildningssektorn.

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Carina Molin
Avdelningschef

Per Hallsten
Enhetschef

