

Handläggare
Exploateringskontoret
Martin Calmtorp
Avdelningen för Projektutveckling
Telefon: 08-508 264 87

Till
Exploateringsnämnden
2015-05-21
Trafiknämnden
2015-05-21

Trafikkontoret
Anne Kemmler
Anläggningsavdelningen
Telefon: 08-508 263 45

Samarbetsavtal avseende gemensamma frågor kring projekt och verksamheter på järnvägssträckan mellan Stockholm central och Stockholm södra, den så kallade "Getingmidjan".

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del föreliggande samarbetsavtal
2. Trafiknämnden godkänner för sin del föreliggande samarbetsavtal

Håkan Falk
Förvaltningschef
Exploateringskontoret

Per Anders Hedkvist
Förvaltningschef
Trafikkontoret

Sammanfattning

Projekt Getingmidjan är ett för Trafikverket och trafiken på södra stambanan viktigt och nödvändigt reinvesteringsprojekt. Med tanke på läget i Centrala Stockholm kommer projektet att beröra många av stadens närbelägna projekt så som: projekt Slussen, återställning av Mariagårdstjärnan/Fatbursparken, Nord-sydaxeln, projekten runt Tegelbacken och Vasagatan, Vision för City 2030, Resval sydost m.fl.

Flertalet av projekten har direkt eller nära anslutning till projekt Getingmidjan varför det kommer att krävas ett nära samarbete mellan parterna. Utöver staden och Trafikverket kommer även SFV, SLL och Stockholm Hamnar ha projekt i närområdet under denna tid. Samarbetsavtalet fastlägger de spelregler som ska gälla mellan parterna vilka alla arbetar inom det känsliga kulturhistoriska området.

Målet är att respektive part aktivt ska samverka och effektivt bidra till att lösa gemensamma frågor, så att alla projekt kan löpa enligt uppställda tidsplaner och budgetar.

Bakgrund

I de centrala delarna av Stockholm pågår och planeras för ett flertal stora byggprojekt. Utöver stadens egna arbeten planerar Stockholms läns landsting att reinvestera sina broar över Söderström. Statens Fastighetsverk har tagit fram ett program för att rusta upp och utveckla Riddarholmen. Trafikverket ska reinvestera järnvägen mellan Stockholms centralstation och Stockholm södra, den så kallade Getingmidjan. Därtill berörs även Stockholms Hamnar som innehar en nyttjanderätt till delar av kaj- och vattenområdet samt ansvarar för att förvalta, underhålla och förnya stora delar av stadens innerstadskajer.

Alla projekt och verksamheter kommer att påverka varandra på olika sätt och under olika tidsperioder. Parterna har därför tagit fram detta utkast till samarbetsavtal med syfte att fastställa gemensamma målsättningar och således främja ett gott samarbete. Grunden för detta är samverkan mellan de olika projekten och verksamheterna.

Samarbetsavtalet

Avtalet träffas mellan Trafikverket, Statens Fastighetsverk, Stockholms Hamnar, Trafikförvaltningen och staden.

Enligt åtaganden i avtalet är parterna överens om att aktivt samverka och effektivt bidra till att lösa gemensamma frågor så att alla projekt ges förutsättningar att löpa enligt tidsplaner med minsta möjliga inverkan på respektive parts verksamhet eller projekt. Parterna ska därtill samråda med varandra i syfte att identifiera gemensamma beröringspunkter och processer samt att skapa en gemensam plan för samarbetet under projekten, såsom mötesserier, gemensamma utredningar och projektering,

samordning och planering. Genom detta kan optimala lösningar erhållas, respektive parts olägenheter beträffande miljö, arbetsmiljö och störningar begränsas, skador och kostnader minimeras samt kvaliteten bibehållas.

Avtalet upphör att gälla när alla projekt avslutats eller senast till den 31 december 2021, såvida parterna inte kommer överens om att det ska förlängas. Under avtalets giltighetstid är parterna överens om att samordning av tidsplaner ska ske samt att parterna kontinuerligt träffas på partsmöten för hantering av gemensamma frågor. Respektive part svarar för att bemanna sin organisation med de resurser som krävs och möten med en företrädare som kan ombesörja att nödvändiga beslut fattas.

Kostnader som är att hänföra till endast ett projekt eller en verksamhet hanteras av den part som är ansvarig för denna. Detta skiljer sig inte från förfarandet om detta avtal inte skulle ingås. Gällande ansvarsområden och parternas rättigheter respektive skyldigheter att bevaka sina intressen och fullfölja sina uppdrag inskränks inte av avtalet. Åtaganden och skyldigheter i redan ingångna avtal förändras inte i och med detta avtal. Avtalet föreslår dock att åtgärder eller utredningar som fler än en part har nytta av kan hanteras gemensamt. Detta regleras då i separata genomförandeavtal mellan de parter som berörs.

Analys och konsekvenser/ Exploateringskontorets och trafikkontorets synpunkter

Utöver kontorens ordinarie verksamhet bedöms följande projekt särskilt beröras av avtalet.

- Projekt Slussen
- Resval Sydost
- Vision för City 2030
- Projekt runt Tegelbacken
- Projekt väster om Stockholm Waterfront
- Vasagatan
- Nordsydaxeln, trafikstyrssystem
- Fatbursparken och Mariagårdstäppan
- J H Romans park
- Göta Ark
- Kv Stiftelsens ombyggnation

Projekt Slussen

Genomförandetiden för projekt Slussen infaller samtidigt som Getingmidjan och Stockholms läns landsting, Söderströmsbron och utan samverkan och prioriteringar mellan dessa kommer projekten att dels ha svårt att genomföras samtidigt och tredje man påverkas negativt. Största behovet uppkommer vid samordning kring arbetsområde och etableringsytor, trafik (sjö och landväg), omgivningspåverkan (såsom buller, vibrationer etc.), gränsdragning i givna villkor från miljödöm samt anläggande av erosionsskydd på Trafikverkets anläggning.

Området runt Fatbursparken

Trafikkontoret har i avtal med Trafikverket projekt Citybanan förbundit sig att återsälla och utföra finplaneringen av vissa delar av Fatbursparken och Mariagårdstäppan. Dessa arbeten ska utföras i direkt anslutning till att Citybana är tagen i bruk 2016-2017.

Detta kommer att medföra fortsatta markarbeten i Fatbursparken och Mariagårdstäppan. Återställandet omfattar planteringsarbeten och iordningställande av lek- och aktivitetsytor av olika slag. Vidare ska tillfartsväg och utrymningsväg till Järnvägsravinen och Citybanans utrymningsvägar återställas.

Markutrymme för etableringsområde åt projekt Getingmidjan kommer inte att finnas inom parkområdena.

Bedömd återställningstid för dessa arbeten är ca 1 till 2 år beroende på när arbetena kan starta.

Staden har också utlovat tillträde genom Fatbursparken för kommande utbyggnad i J H Rohmans park samt kommande påbyggnad av Göta ark. Dessa arbeten kommer att medföra ökade transporter till och från arbetsplatserna under ca 3-4 år. Upprustningen av kv Stiftelsen som ligger på Björngårdsgatan kommer också att försvåra framkomligheten i området och störningar för omgivningen.

Den av projekt Getingmidjan tilltänkta tillfartsvägen genom Fatbursparken under de tre somrarna kommer att ställa stora krav på samordning mellan de olika projekten. Arbeten utanför ordinarie arbetstider (07-19) kommer också att ställa till problem med tanke på de boende i närområdet. Det måste därför i

genomförandeavtalen regleras vilka tider man får arbeta och vilka bullernivåer som gäller. Med tanke på att det kommer vara många olika aktörer i området kommer det att krävas en gemensam störningsjour som kan ta hand om inkommande klagomål och som har kunskapen om de olika projektens verksamheter.

Eftersom trafikflödena med tung trafik kommer att öka i området är det viktigt att det ställs krav på vilka transportvägar som får användas samt att dessa ska gälla samtliga projekt. I området finns det ett flertal skolor och daghem att ta hänsyn till och vars tillfartsvägar ska vara säkra. Delar av Mariagårdstjärnan utgör lekområde för de förskolor och daghem som finns i närområdet.

Nordsydaxeln, trafikstyrssystem

Projekt Nordsydaxeln, trafikstyrssystem kommer av allt att döma vara klara med sina installationer, men kan utgöra en störning för projekt Getingmidjan i samband med brobytena i Söder- och Norrström framförallt vid lyft av brobalkar.

Projekt Vision för City 2030

Projekt runt Tegelbacken, väster om Stockholm Waterfront samt Vasagatan kommer inte i direkt kontakt med projekt Getingmidjan men kommer att pågå under samma tidsperiod och alstra stora trafikflöden av tung trafik i området där Getingmidjans arbeten pågår. Samordning mellan projekten kommer att behövas.

Projekt Getingmidjans etableringsområden måste kunna förläggas på flytetyg.

Slutsats

Samarbetsavtalet utgör enligt förvaltningarna en tydlig och bra grund för ett fortsatt samarbete mellan parterna. Förvaltningarna vill också betona vikten av att pågående samordning fortlöper under genomförandetiderna för stadens projekt. Det informationsutbyte och samarbete som definieras av avtalet anses av förvaltningarna utgöra en framgångsfaktor för respektive projekt och verksamhets framdrift. Förvaltningarna instämmer i avtalets skrivning angående svårigheten att i ett tidigt skede kunna fastställa omfattning och svårighetsgrad av alla ingående arbeten. Avtalet anses dock definiera de övergripande punkter

parterna har att samråda om samt ge ramar för hur frågor kan hanteras vid en ökad detaljeringsgrad.

Kontorens sammanfattande bedömning

Kontoren ställer sig positiva till att ingå föreliggande avtal och fullfölja åtagandena i detta.

Samarbetsavtalet är viktigt för att säkra att kommande genomförandefrågor avseende påverkan på miljö, kulturmiljö, trafikanter och närboende hanteras i gott samarbete mellan parterna. Detta innebär vidare att riskerna begränsas och tydliggörs så att de är kalkylerbara.

Kontoren ser positivt på detta då det öppnar för ett mer effektivt/kostnadsoptimalt utbyte av kunskap och samordning av arbeten.

Trafikkontoret och exploateringskontorets förslag

Trafiknämnden godkänner för sin del föreliggande samarbetsavtal.

Exploateringsnämnden godkänner för sin del föreliggande samarbetsavtal.

Slut

Bilagor

Bilaga 1. Samarbetsavtal avseende gemensamma frågor kring projekt och verksamheter på järnvägssträckan mellan Stockholm central och Stockholm södra, den så kallade "Getingmidjan".