

§ 64

Dnr 2015/SBF 0069

## Planuppdrag för Norra Tyresö centrum etapp 2

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för den andra etappen i Norra Tyresö Centrum i syfte att skapa möjlighet till en vårdcentral, nya bostäder, ett kultur- och kunskapscenter, en ny förskola samt nya lokalgator. Planen kommer att upprättas med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

### Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

### Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga Norra Tyresö Centrum. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som bl a ska generera ca 950 nya bostäder med tillhörande kommersiell och kommunal service. Parallellt med arbetet med kvalitetsprogrammet fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att hitta ett alternativt, mer centralt, läge för kommunens gymnasium. Enligt rapporten ”Ny gymnasieskola i Tyresö”, som togs fram av utbildnings-konsultbolaget TÄNK OM, är det viktigt att det nya gymnasiet blir så attraktivt att den inte bara motverkar drivkraften att lämna Tyresö, utan också att det kan locka till sig ungdomar från andra kommuner. Viktiga framgångsfaktorer är, enligt utredningen, ett centralt läge, fräscha, flexibla och välutrustade lokaler, goda kommunikationer, närhet till bibliotek, café och restaurang samt möjligheter till samlokalisering med andra verksamheter.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag på Marie Åkesdotters (MP) med fleras återremissyrkande.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag på Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

### Yrkande

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att orden ”ny förskola” ska läggas till i uppräknningen av nya verksamheter inom etapp 2 i första beslutspunkten.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till Marie Åkesdotters (MP) återremissyrkande.

Anita Mattsson (S) yrkar att detaljplanen ska ta en utgångspunkt i vision Campus Tyresö med ett sammanhållet gymnasium på nuvarande plats.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om orden ”ny förskola” ska läggas in i första att-satsen och finner att utskottet bifaller förslaget.

Ordförande ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) med fleras återremissyrkande och finner att utskottet har valt att avslå yrkandet.

Ordförande ställer proposition på Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och finner att yrkandet avslaget.

Ordförande ställer proposition på att-sats 1 med tillägg och finner att utskottet har valt att bifalla att-sats 1.

Ordförande ställer proposition på att-sats 2 och finner att utskottet har valt att bifalla att-sats 2.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Tyresö centrum etapp 2.pdf

Behovsbedömning centrum etapp 2.pdf

Ordförandeutlåtande planuppdrag NTC inkl Kultur och Kunskapscentrum.pdf

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|