

Handläggare
Lisa Sörhammar, 08-508 14020**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Inrättande av förskolepaviljong, Svärdlångsvägen – genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att inrätta en förskolepaviljong med fyra avdelningar på Svärdlångsvägen, del av fastigheten Årsta 1:1,1 (nordöst om Svärdlångsvägen 22), under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna projektet.

Lena Lundström Stoltz
StadsdelsdirektörUlrika Klemets
EkonomichefKarin Åberg
Avdelningschef förskola och fritid

Sammanfattning

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet i Årsta föreslår förvaltningen att en förskolepaviljong inrättas på Svärdlångsvägen.

Förskolan utformas för fyra avdelningar med sammanlagt 72 barn. Den nya paviljongen beräknas stå färdig oktober/november 2015 och kommer inledningsvis att fungera som en evakueringslokal för förskolan på Hummelvägen.

Årshyran för den nya förskolan kommer att bli 2 016 600 kronor, vilket motsvarar en årshyra på 28 008 kronor per barn år 1.

Bakgrund

I Årsta och Johanneshov finns både kommunala förskolor och förskolor som drivs i privat regi. Inom Årsta finns flera paviljonger och mindre lokaler i befintlig bebyggelse med tidsbegränsade bygglov, som måste avvecklas inom 2-3 år.

Antal barn i förskoleålder i området kommer enligt prognosen att öka något de närmaste åren och vartefter Årstastråket samt Årstafältet byggs ut kommer barnantalet att öka mer markant.

Prognos, antal barn i förskoleålder 1-5 år									
Stadsdel	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Årsta	1 288	1 300	1 331	1 331	1 398	1 445	1 484	1 485	1 469
Johanneshov	279	291	303	312	329	345	363	380	396

Källa: Prognos 14, Sweco

Förvaltningen bevakar detaljplanearbetet och planerar för nya förskolor inom den stora utbyggnaden av Årstafältet. Förvaltningen ser trots det att det redan idag behövs kapacitet för att klara nuvarande och framtida lokalförändringar i området. Därför bör paviljongen stå uppställd minst fem år och gärna längre om det är möjligt. Med nuvarande regler för tidsbegränsade bygglov söker man fem år i taget. Tiden är begränsad till max 15 år.

Paviljongen ska inledningsvis fungera som evakueringspaviljong under rivning och nybyggnation av förskolan på Hummelvägen 10. Evakueringstiden för Hummelvägen 10 beräknas till 1-1,5 år och planeras starta vid slutet av 2015. Därefter kan paviljongen fungera som ett tillskott av platser i samband med planerad nybyggnation inom Årsta.

Platsen används idag som upplag för stadsdelsförvaltningens mark-entreprenör. Den närliggande bollplanen tillhör Idrottsförvaltningen och omfattas inte av ytan som är tänkt för paviljongen.

För att få plats med en vändplan för transportfordon till förskolan har förvaltningen kommit överens med Idrottsförvaltningen om att utöka stadsdelens markareal.

Ärendet

Den totala byggnadsytan är beräknad till 702 kvm, BTA. Förskolan anpassas för fyra avdelningar med sammanlagt 72 barn, vilket ger en bruttoyta om 9,75 kvm/barn.

Den nya förskolan byggs i två plan med hiss och inbyggt trapphus för att underlätta transporter mellan våningarna. Förskolan utrustas med ett tillagningskök, för att kunna laga mat från grunden, samt utrymmen som hemvister, skötrum, förråd, teknikutrymmen mm. Personalutrymmen med pentry, omklädningsrum, hygienutrymmen samt kontor kommer att finnas på förskolans övre våningsplan.

Fettavskiljare kombineras med en kvarn med uppsamlingstank för att underlätta återvinning av förskolans matavfall.

Utvändigt iordningställs marken för att ge barnen en pedagogisk lekmiljö. Förskolegården kommer att utrustas med komplementbyggnader som förråd och barnvagnstak samt lekutrustning. Förskoletomten blir ca 900 kvm, vilket ger ca 12,5 kvm/barn.

Paviljongen föreslås inhyras genom PCS Projektservice AB. PCS har tidigare använts för paviljongsuppställningar inom stadsdelsområdet.

Årshyran för inhyrningen beräknas till 2 016 600 kr exkl. moms och kommer första året att ge en hyreskostnad på ca 28 008 kr/barn. Till detta kommer en arrendekostnad för marken på ca 60 000 kr/år. Den totala hyreskostnaden inklusive markupplåtelsen blir ca 28 840 kr/barn och år.

Förvaltningen kontantreglerar utöver detta 272 000 kr exkl. moms som avser köksutrustning som ej ingår i inhyrningen. Medlen föreslås tas från förvaltningens investeringsbudget.

Fakta om ny förskola, Svärdlångsvägen	
Verksamhet	4 förskoleavdelningar
Max kapacitet	72 barn
Yta	ca 702 kvm
Yta/barn, lokal	ca 9,75 kvm/barn, lokal
Yta /barn, gård	ca 12,5 kvm/ barn, gård
Beräknad årshyra år 1	ca 2 016 600 kr
Markupplåtelseavgift	ca 60 000 kr/år
Total hyreskostnad/ plats	ca 28 840 kr/plats

Den nya förskolan bör kunna stå klar till oktober/november 2015 under förutsättning att beslut om genomförande tas av stadsdelsnämnden i maj och av kommunstyrelsens ekonomiutskott i juni.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom Lokal- och stadsmiljöenheten i samarbete med avdelningen Förskola och Fritid. De fackliga organisationerna har varit delaktiga i processen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet i Årsta på kort och lång sikt föreslår förvaltningen att en förskolepaviljong inrättas på Svärdlångsvägen.

Bilagor

1. Planritningar
2. Fasader
3. Situationsplan
4. Karta
5. Ortofoto