

§ 84

Dnr 2013/KSM 1221

## Beslut om granskning av ny ishall vid Tyresövallen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Att godkänna handlingarna för en ny detaljplan för Tyresövallen
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget på granskning.

### Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande för den tjänstgörande miljöpartistiska gruppens räkning (se bilaga).

Mats Lindblom (FP) lämnar ett särskilt yttrande för den tjänstgörande folkpartistiska gruppens räkning (se bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Tyresövallen. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny ishall, ett parkeringshus, en sopsugscentral, tillåta de läktare m.m. som idag står på s.k. prickmark samt skapa en välkomnande entré till området.

Förslaget var ute på samråd under tiden 9 december 2014 till 13 januari 2015.





Under samrådet kom 11 yttranden in. Synpunkterna i samrådet ledde endast till mindre ändringar av förslaget.

### Yrkande

Mats Lindblom (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har bifallit ärendet.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

### Bilagor


Tjänsteskrivelse Tyresövallen.pdf

samrådsredgörelse\_ishallen.pdf

Risakanalys Tyresövallen, med bilagor, 150420.pdf

planbeskrivning\_tyresövallen\_granskning.pdf

PK\_ishallen\_granskning A1-L (1).pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



Folkpartiet Liberalerna

### *Särskilt yttrande*

#### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-05-20, Ärende 11, Beslut om granskning av ny ishall vid Tyresövallen**

Huvudsyftet med denna detaljplan är att uppföra en ny ishall norr om och i direkt anslutning till fotbollsplanerna i centrumområdet. En ny ishall är nödvändig för att kunna riva den befintliga, och på så sätt ge plats för nya bostadskvarter i linje med utvecklingsprogrammet för norra centrumområdet.

Folkpartiet stödjer utbyggnadsplanerna i norra centrumområdet, som bland annat innebär att den nuvarande ishallen måste omlokaliseras. Däremot anser vi att den föreslagna placeringen av en ny ishall inte är långsiktigt genomtänkt, och därmed är denna investering i hundramiljonersklassen inte förenlig med kravet på god ekonomisk hushållning.

Den föreslagna placeringen av ishallen bygger på tanken att området som inkluderar de båda fotbollsplanerna även på lång sikt kommer att vara grunden i ett stort idrottsområde norr om centrum. Folkpartiet anser att det är ett felaktigt synsätt. Vi är istället av den uppfattningen att när väl norra centrum är utbyggt enligt utvecklingsprogrammet, kommer trycket från de närboende såväl som från ytterligare exploateringskrav för bostäder att bli för stort för att långsiktigt bibehålla fotbollsplanerna i detta område. En ny ishall riskerar därmed att sluta som en sista återstående idrottsenklav i området. Samordningsvinsterna med fotbollen försvinner därmed och hela ishallsprojektet kommer då att visa sig vara en stor felinvestering.

Vi anser vidare att den föreslagna placeringen av ishallen även är begränsande för såväl funktionerna i hallen som framtida möjligheter för expansion med t ex ytterligare en isrink. Den föreslagna placeringen är sannolikt också kraftigt fördyrande, jämfört med en placering där inte samma hänsyn behöver tas till svåra markförhållanden och begränsningar i tillgänglig byggarea och byggnadsbredd. Vi är slutligen skeptiska till påståendet att en ny ishall skulle bidra till att skapa en välkomnande entré till området, oavsett arkitektonisk utformning av byggnaden.

Folkpartiet föreslår istället att ansträngningarna intensifieras för att ta över mark i Skrubba-området eller på kalhygget sydost om Hedvigslunds trafikplats från Stockholms stad. På denna mark finns ett flertal intressanta platser att uppföra en ny ishall, som därmed skulle kunna utgöra grunden till ett nytt långsiktigt hållbart idrottsområde för Tyresö kommuns invånare och föreningsliv. Ett alternativ till att ta över marken, kan istället vara att i samarbete med Stockholms stad, Nacka kommun och kanske även Haninge kommun, utveckla ett stort idrottsområde med flera anläggningar som kan samutnyttjas av de involverade kommunerna. Vi ser gärna att en ny ishall är startskottet för en sådan satsning.

Vi är medvetna om att denna lösning kan komma att något försena delar av utvecklingsprogrammet för norra centrum, men vi anser att det är viktigare att kommunens högst begränsade investeringsmedel används på ett ekonomiskt försvarbart sätt.

Folkpartiet ställer sig ändå bakom detaljplanen som sådan, i och med att den också innehåller för centrumutvecklingen viktiga funktioner såsom ett nytt parkeringshus och en sopsugscentral. Det är vidare positivt att planen möjliggör att tillåta de läktare som idag står på prickmark. Planen ger också stöd för att uppföra nya omklädningsrum för fotbollen, en väsentligt mycket mindre investering än en ny ishall.

För Folkpartiet i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Mats Lindblom



### Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 20 maj 2015

#### Ärende 11 Beslut om granskning av ny ishall vid Tyresövallen

Miljöpartiet är tveksam till planen för ny ishall. Grundförutsättningarna för platsen för ishall är dåliga och kommer att kräva en hel del pålning och andra markarbeten, vilket kostar. Vi har föreslagit att kommunledningen ska intensifiera kontakten med Stockholm och Nacka för att undersöka möjligheten till att bygga ishallen på marken mot Älta som efter att skogen fällts, numera är ett stort kalhygge.

Denna plats vore lämplig för ett sport- och idrottscenter, en multihall för flera verksamheter som kanske tom både Stockholm och Nacka vore intresserade att bygga och driva tillsammans för barn- och ungdomar i våra tre kommuner.

Tyresö står inför mycket stora investeringar kommande åren och måste försöka hitta samarbetspartners och kreativa lösningar så att pengarna räcker till mer än vad de gör med nuvarande politik.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

Datum 2015-05-20  
Tid 08:30–11:25  
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
och tid Samhallsbyggnadsförvaltningen 2015-05-26

Paragrafer § 74 – § 81 samt § 84 - § 92

Sekreterare



Andrea Ström

Ordförande



Fredrik Saweståhl

Justerande



Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhallsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2015-05-20 (§ 74 – § 81 samt § 84 - § 92)  
Datum då anslaget sätts upp 2015-05-27  
Datum då anslaget tas ned 2015-06-18  
Förvaringsplats för protokollet Samhallsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift



Andrea Ström

am AS



Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (FP) tjänstgörande § 74- § 84 samt § 86 - 92  
Marie Åkesdotter (MP) tjänstgörande § 74- § 80 samt § 82 - 92  
Anki Svensson (M)  
Anna Steele (FP) tjänstgörande under § 85  
Ulrica Riis-Pedersen (C) tjänstgörande från 8:40 § 75 - § 84  
Helen Dwyer (C) tjänstgörande från 8:30 till 8:40 under § 74  
Leif Kennerberg (KD)  
Anita Mattsson (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Karin Ljung (S) tjänstgörande från 8:30 – 9:35 till och med § 78  
Peter Bylund (MP) tjänstgörande från 9:35 § 78  
Marcus Obligado (V) tjänstgörande från kl 9:50 – 9:55 under § 81

### Ersättare

Dick Bengtson (M)  
Peter Odelvall (M)

### Övriga




Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig, exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Christian Nützel, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Dijedona Kelmendi, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Göran Norlin, Enhetschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Helena Swahn, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hallberg, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Åke Skoglund, Chef, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Amanda Hammar, Planpraktikant, Planenheten  
Marin Tomic, Politisk sekreterarpraktikant  
Gunilla Berg, Näringslivschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Johanna Ronnheden, Landskapsarkitekt, Planenheten

**Frånvarande**

Anna Lund (KD)  
Lennart Jönsson (S)  
Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------