Tyresö kommun
Kent Wiklund
planarkitekt

Tjänsteskrivelse
2015-05-06

Diarienummer
2015KSM0173

miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Beslut om samråd för detaljplan för skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för skola, förskola, äldreboende och bostäder inom, eller inom del av fastigheterna: Kumla 3: 93, 3: 656 m.fl. och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta förslaget till samråd.

Åke Skoglund
samhällsbyggnadschef

Heléne Hallberg
planchef

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om samråd avseende förslag till detaljplan för att möjliggöra uppförande av skola, förskola, äldreboende och bostäder i och vid Fornuddsparken i Trollbäcken.

Detaljplanen tas fram med ett utökat förfarande.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 11 mars 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden för fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.

Huvuddragen i planarbetet är att utreda möjligheterna till en ny skola (som ska ersätta den befintliga Fornuddsskolan), en ny förskola, ett nytt äldreboende (som bl.a. ska ersätta det befintliga boendet Ängsgården) och bostadsbebyggelse.

Skolan ska bereda plats för ca 700 elever (åk F-9) och förskolan plats för ca 120 barn. Äldreboendet ska bereda plats för ca 60 lägenheter. Antalet bostäder på den befintliga skoltomten kommer fortsatt att utredas under planarbetet.

Den nya skolan planeras i Fornuddsparkens norra del samt på den befintliga skoltomten kommer att föreslås plats för ny förskola, nytt äldreboende samt bostäder.

Planförslaget kommer att utredas vidare under planprocessen avseende bl. a. föreslagna tillkommande byggnaders placering, höjd och omfattning samt lokala naturvärden och grundläggningsförhållanden inom planområdet. Samrådsförslaget är ett diskussionsunderlag inför den fortsatta planprocessen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör genom planförslaget bedömningen att behovet av skolor och äldreboenden är av större allmänt intresse än det utpekade naturmark/parkområdet i norra delen av Fornuddsparken, enligt gällande översiktsplan från 2008. Detaljplanen har vidare ett betydande intresse för allmänheten genom att planarbetet innefattar flera viktiga kommunala funktioner och medför stora kommunala investeringar. Detaljplanen tas med anledning av ovan fram med ett utökat förfarande.

Planområdet bedöms inte innehålla ekologiskt särskilt känsliga områden. Problem med stillastående vatten och översvämningsrisk kan förekomma i områdets lägsta delar och särskilda hänsyn tas till detta i planarbetet framförallt vid utformningen av planbestämmelser. Området har problematiska geotekniska förutsättningar men redan genomförda utredningar visar att området är möjligt att bebygga.

Planändringen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. Planen bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Natur- och kulturmiljön påverkas inte negativt och inte heller hushållning med naturresurser. Inga kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanens miljökonsekvenser var för sig eller sammantaget, bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

Tidplan

Planuppdrag	MSU	2015-03-11
Beslut om samråd:	MSU	kv. 2 2015
Granskning	KS	prel. kv. 3 2015
Antagande	KF	prel. kv. 1 2016

Bilaga 1: Behovsbedömning (separat dokument).