



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

- GATA Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- PARK Park (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

##### Kvartersmark

- B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- D Vård, äldreboende (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- E Tekniska anläggningar, transformatorstation (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- S Skola, förskola (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

#### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

##### Mark och vegetation

Parkering ska anordnas inom kvartersmark. (PBL 4 kap 13 §)

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Utformning

II-IV Högsta föreskrivna antal våningar. Fjärde våningen skall utföras indragen minst 2 meter mot gata och angränsande bostadsfastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

##### Utseende

f Tak ska vara vegetationsklädda (sedum) eller utförda i material med liknande egenskaper. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

##### Byggnadsteknik

Lägst tillåtna höjdnivå för bottenplattans undersida i byggnad för stadigvarande vistelse är +23,00 meter över nollplanet (RH2000). (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

#### STÖRNINGSKYDD

Avsteg görs från riktvärden som anger att ekvivalent ljudnivå utanför bostadsfasad ska vara högst 55 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till bullerdämpad sida med lägre värden än 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad för minst hälften av bostadsrummen. Bostad med uteplats där den maximala ljudnivån om 70 dB(A) överskrider ska även ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats där den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dB(A). (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 14-15).

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)  
Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

##### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv får inte medges innan markförordning avhjälpes och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer. (PBL 4 kap 14 § punkt 4 och 15 §)

#### Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500/A0 med planbestämmelser.
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning.
- Behovsbedömning (i planbeskrivningen).
- Fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen).
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till (längst bak i planbeskrivningen).

Planavtal kommer att tecknas mellan byggherren och Tyresö kommun. Enligt detta betalar byggherren en planavgift för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Till planen kommer ett kvalitetsprogram att tas fram. Av kvalitetsprogrammet framgår hur planområdet ska utformas och gestaltas.

#### TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnadskarterad efter takkontur resp huslinje
- Uthus karterad efter takkontur resp huslinje
- Skärmtak
- 4.1.3 Fastighetsbeteckningar
- 00 Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2015-05-07 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss  
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2007 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.  
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II.

DETALJPLAN		Samrådshandling	
Skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornruddsvägen		Beslutsdatum	Instans
Fastigheterna Kumla 3:1264, 3:93, 3:1247, 3:656 m.fl.		Godkännande	MSU
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Antagande	KF
Upprättad maj 2015 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015		Laga kraft	
Helene Hallberg planchef	Kent Wiklund planarkitekt		
		Skala 1:500 / A0	

