

Tyresö kommun
KSF
Björn Edén, Projektingenjör
5782 92 56

TJÄNSTESKRIVELSE

2009-04-20

1 (2)

Diarienummer: 2009-KSM0174

Till kommunstyrelsen

Fastighetsreglering Strand 1:2 och 1:390

Förslag till beslut

1: Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering där 1188 kvm av fastigheten Strand 1:390 förs över till kommunens fastighet Strand 1:2 mot en ersättning på 1 307 000 kronor.

2: Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande Berit Assarsson att underteckna erforderlig handling.

Kommunstyrelseförvaltningen


Staffan Isling
Kommunchef


Björn Edén
Projektingenjör

Sammanfattning

Del av fastigheten Strand 1:390, som ägs av kommunens bolag Fastighetsbolag Maria Sofia AB, ingår i detaljplaneförslaget för Trädgårdsstaden etapp III. Inför planläggningen är det lämpligt att överföra denna del till kommunen, varför ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats.

Beskrivning av ärendet

Nyligen har en oberoende värderare kommit fram till värdet 1100 kronor per kvadratmeter tomtyta för kvartersmark till grupphusbebyggelse. Fastigheten Strand 1:390 ingår i Brädgårdsområdet som kommunen förvärvade genom ett köp av ägarbolaget, som numera

heter Fastighetsbolag Maria Sofia AB. Det är 1188 kvadratmeter av fastigheten som ska ingå i etapp III, varför ersättningen blir 1 307 000 kronor.

Kostnader för fastighetsbildning tillkommer med cirka 25 000 kronor.

Bilagor

- 1: Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering
- 2: Karta

Lantmäteriet
FABK
Box 47700
117 94 STOCKHOLM

ANSÖKAN SAMT ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Härmed ansökes om fastighetsreglering berörande fastigheterna Strand 1:2 och 1:390 i Tyresö kommun enligt nedan.

Undertecknade har i anslutning till fastighetsregleringen överenskommit följande:

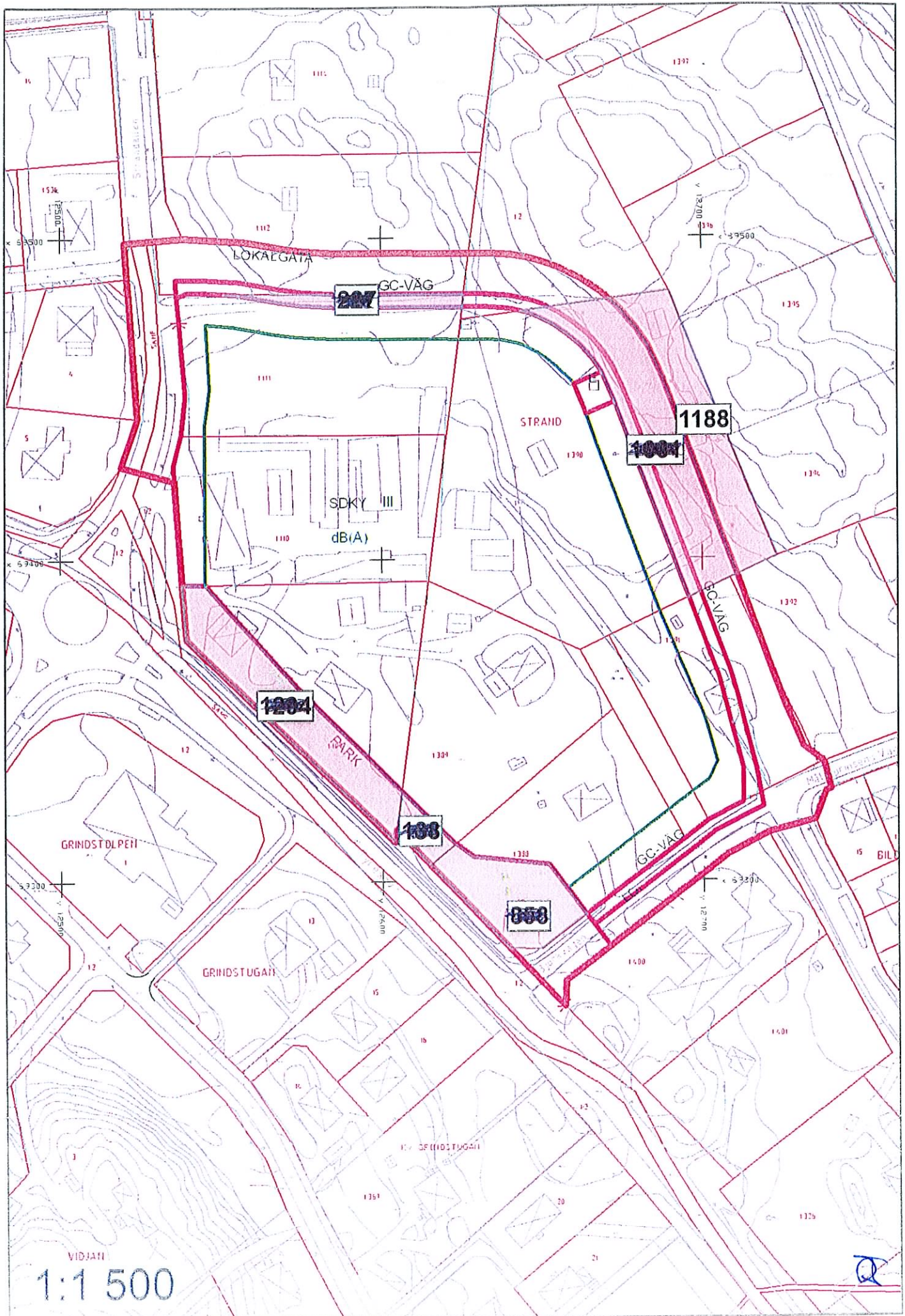
- 1 Ett område på 1188 kvm av fastigheten Strand 1:390 ska överföras till fastigheten Strand 1:2.
- 2 Markområdena har på bifogad kartbilaga markerats med röd färg och arealuppgift.
- 3 Ägaren till Strand 1:2 ska utge ersättning för det överförda området med 1 307 000 kronor till Fastighetsbolag Maria Sofia AB.
- 4 Tillträde och betalning av ovanstående ska ske senast en vecka efter det att fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Ingen ränta ska utgå.
- 5 Kostnaden för ovannämnda fastighetsregleringar erlägges av ägaren till Strand 1:2.
- 6 Markområdena överlåtes i befintligt skick.

Tyresö 2009-04-
Ägare av Strand 1:2
För Tyresö kommun

.....
Berit Assarsson

Tyresö 2009-04-
Ägare av Strand 1:109, 1:111 och 1:388-390
För Fastighetsbolag Maria Sofia AB

.....
Peter Hellsten
Stadsbyggnadskontoret, 135 81 Tyresö

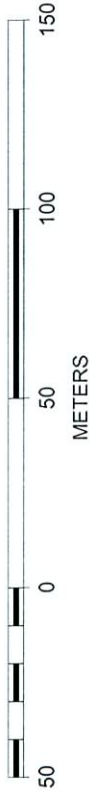


1:1 500

Q



SCALE 1 : 2 000



Handwritten signature or mark.