

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna nedan ska anses planenliga.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativgräns
	Administrativgräns som sammanfaller med egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

	Trafik mellan områden
	Gång-, cykel- och mopedsväg
	Parkering och återvinningsstation
	Parkmark för spontandrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

damm	Damm för rening av dagvatten får anläggas
dike	Dike för avledning av dagvatten
plank	Plank runt återvinningsstation får uppföras om högst 2.5 m

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Största byggnadsarea är sammanlagt 100 m² för byggnader såsom enklare förädd, vindskydd och liknande om max 25 kvm vardera. Byggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter.
e ₂	Cykelparkering med tak får uppföras om 36 m² och med en högsta byggnadshöjd av 2,5 meter.

UTFART OCH STÄNGSEL

	Körbar förbindelse får inte anordnas
--	--------------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmänna platser

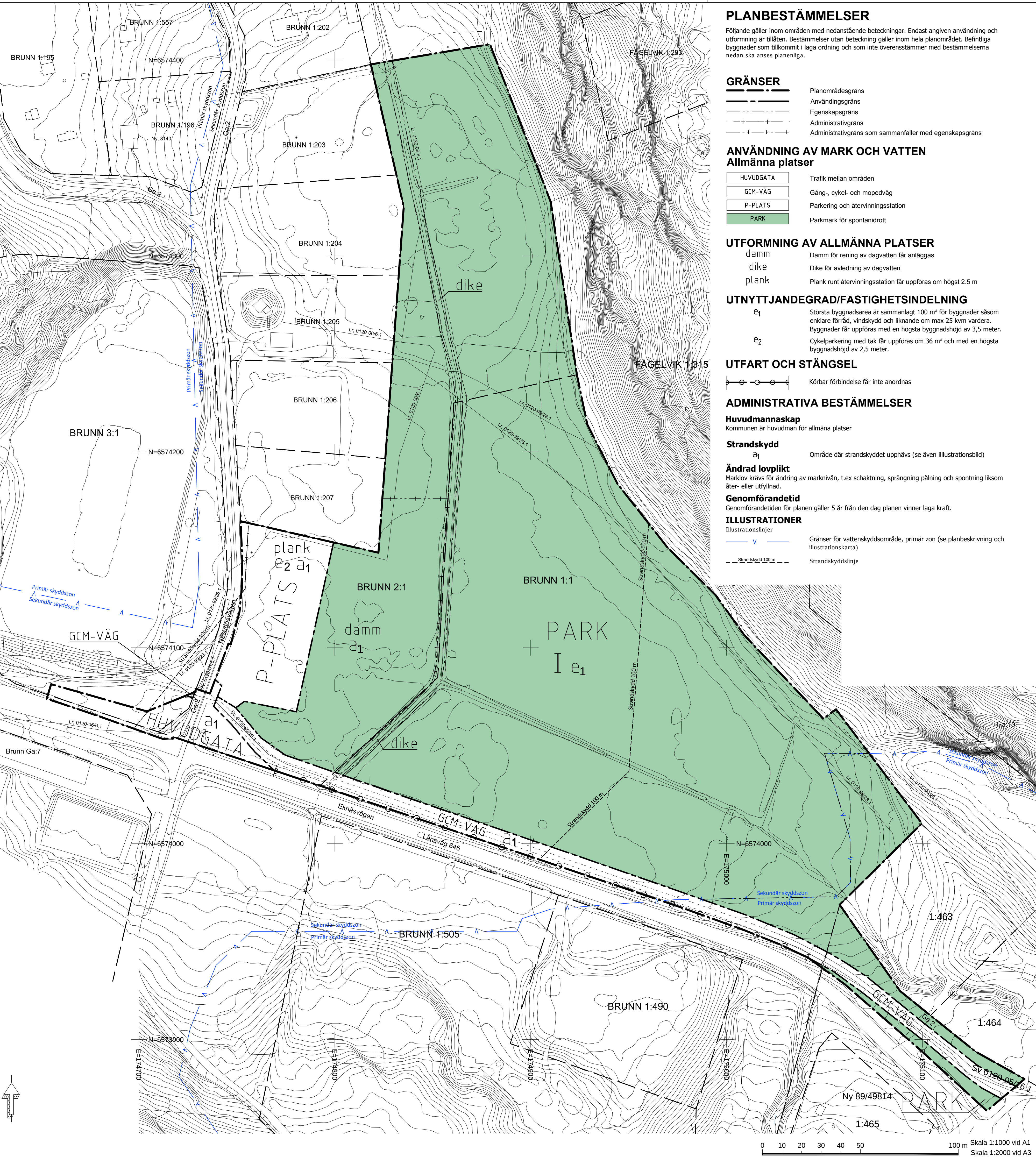
Strandskydd
a₁ Område där strandskyddet upphävs (se även illustrationsbild)

Ändrad lovplikt
Marklov krävs för ändring av marknivån, t.ex schaktning, sprängning pålning och spontning liksom åter- eller utfyllnad.

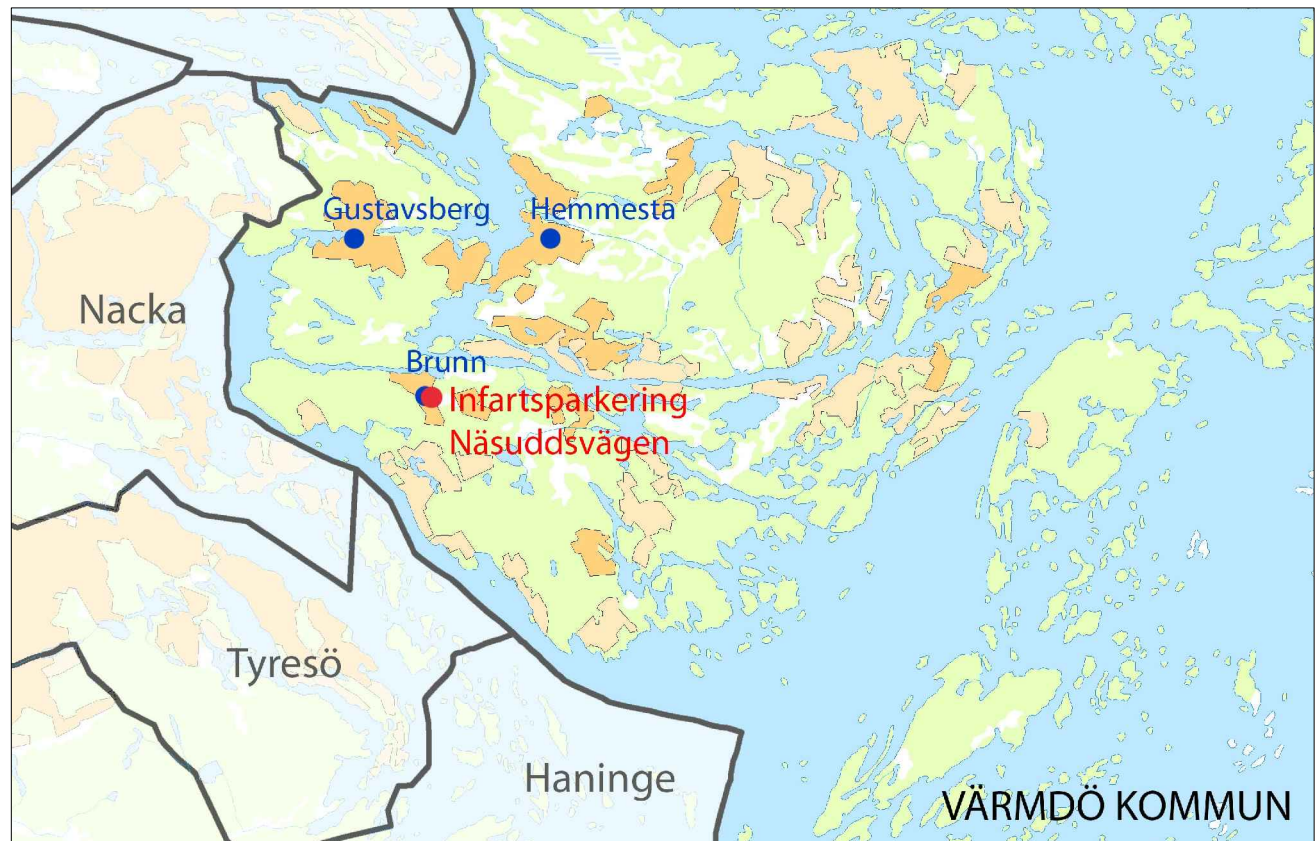
Genomförandetid
Genomförandetiden för planen gäller 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

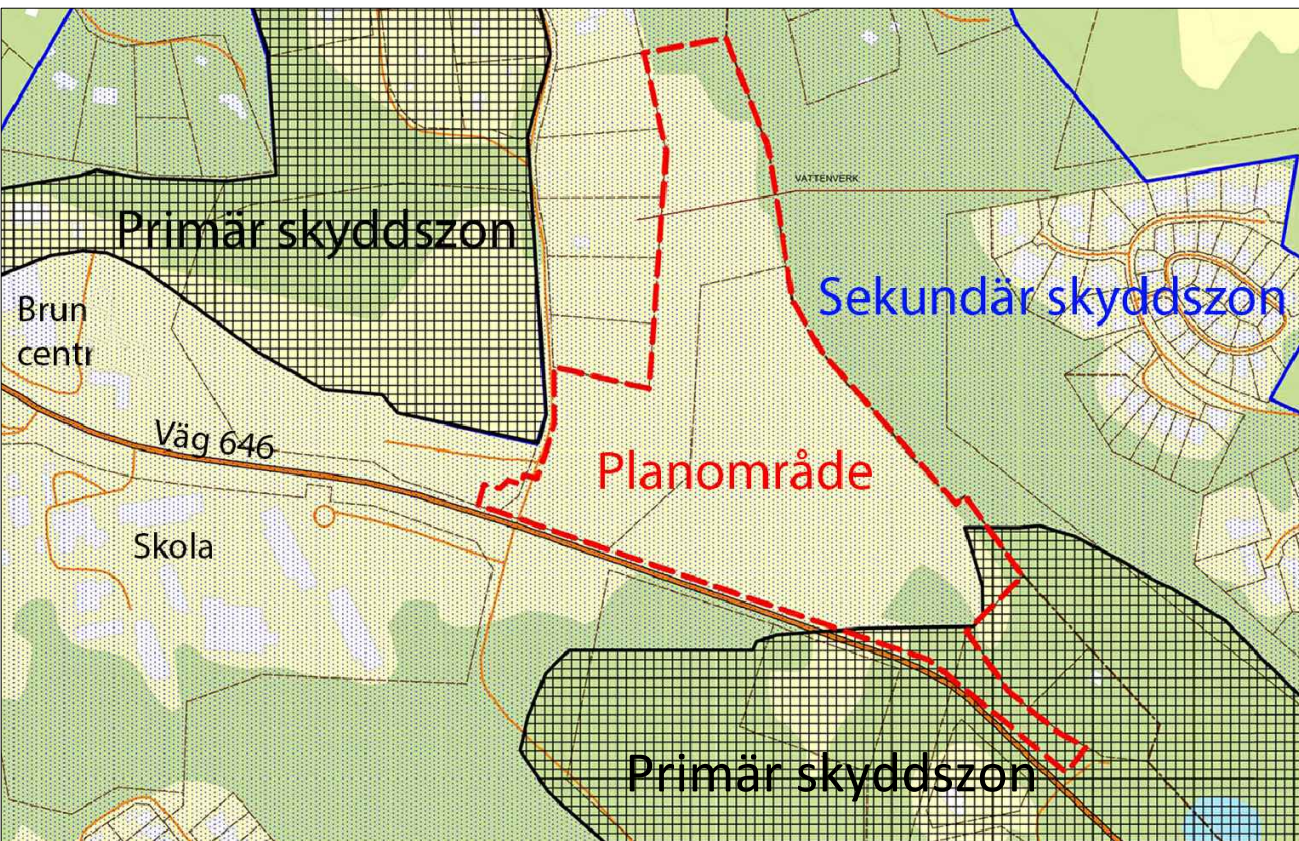
	Gränser för vattenskyddsområde, primär zon (se planbeskrivning och illustrationskarta)
	Strandskyddslinje



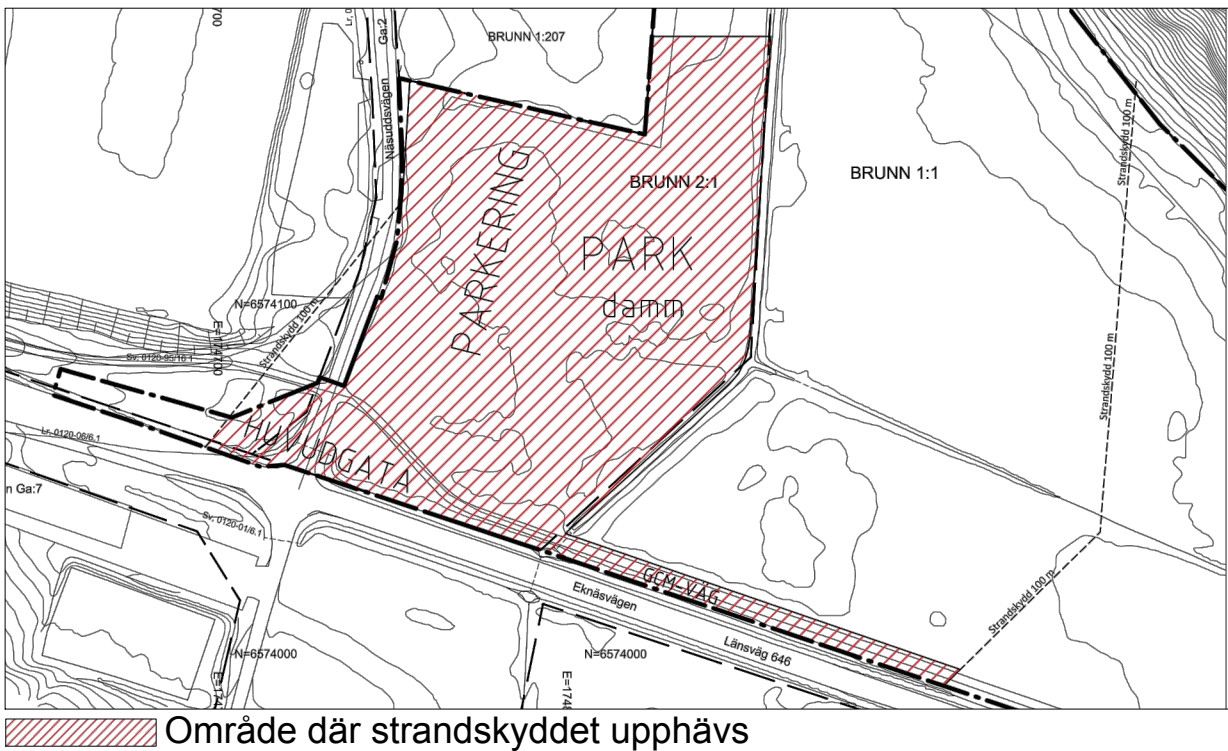
ÖVERSIKTSKARTA



INGARÖ VATTENSKYDDSSOMRÅDE



STRANDSKYDD



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	Bostadshus
	Övrig byggnad
	Fastighetsgräns
	Väg
	Gångbana
	Stig
	Staket
	Stödmur
	Häck
	Dike
	Ägostag
	Nivåkurvor
	Fastighetsbeteckning
	Koordinatangivelse
	Rättighetstext

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
Sweref 991800, Höjdsystem RH2000

Aktualitet:
Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
2015-01-16

Fastighetsinformation och
aktualitetsdatum i fastighetsregister: 2015-01-09

Grundkartan senast reviderad: 2015-01-19

Grundkartan upprättad av
Metria AB
Jan Nilsson
Lantmäteringenjör

Skala 1:1000

Information om tillstånd inom vattenskyddsområde
Planområdet är beläget inom vattenskyddsområde med föreskrifter för Ingarö grundvattentäkt i Värmdö kommun, 2012-05-31. För byggnads- och anläggningsåtgärder inom vattenskyddsområde krävs tillstånd enligt miljöbalken.

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till detaljplan för
Del av Brunn 1:1 m.fl. Parkering Näsuddsvägen mm

		STOCKHOLMS LÄN	
Upprättad 2015-03-31		PBL 2010:900	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef		Helena Gäjpe Planarkitekt	
ANTAGANDE		LAGA KRAFT	DNR 15KS/107
			DP