

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2015
Utaifter*	0
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Fördrjningsystem för flytande och gasformiga medier	0
Avloppssystem	0
Brandsläckningssystem	0
Kylsystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
HG-anpassning	0
Övrigt	0
Mark	0
BRF	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förordad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspard drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektslut:	September 2016
Avskrivningstid:	100

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Investeringskalkyl											
tkr	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Utaifter*											
Stomme/grund	-6 000 000	-6 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-12 000 000
Anläggningsyta	-2 000 000	-2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 000 000
Tak	-2 500 000	-2 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-5 000 000
Fasad	-1 500 000	-1 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 000 000
Fönster	-500 000	-500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 000 000
Entréer	-500 000	-500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 000 000
Byggnad invändigt	-2 500 000	-2 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-5 000 000
Fördrjningsystem för flytande och gasformiga medier	-1 500 000	-1 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 000 000
Avloppssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brandsläckningssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kylsystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Värmesystem	-200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-200 000
Luftbehandlingssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elsystem	-2 500 000	-2 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-5 000 000
Tele- och datasystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transport	-200 000	-200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-400 000
Styr- & övervakningssystem	-200 000	-200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-400 000
HG-anpassning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mark	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BRF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma investeringsutgifter	-20 100 000	-19 900 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-40 000 000
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	-33 333	-102 000	-104 040	-106 121	-108 243	-110 408	-112 616	-114 869	-117 166	-908 796
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	-33 333	-102 000	-104 040	-106 121	-108 243	-110 408	-112 616	-114 869	-117 166	-908 796
Summa negativa kassaflöden*	-20 100 000	-19 933 333	-102 000	-104 040	-106 121	-108 243	-110 408	-112 616	-114 869	-117 166	-40 908 796
Inkomster**											0
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	772 088	2 299 317	2 272 937	2 246 597	2 220 300	2 194 045	2 167 833	2 141 665	2 115 543	18 430 324
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	772 088	2 299 317	2 272 937	2 246 597	2 220 300	2 194 045	2 167 833	2 141 665	2 115 543	18 430 324
Summa positiva kassaflöden*	0	772 088	2 299 317	2 272 937	2 246 597	2 220 300	2 194 045	2 167 833	2 141 665	2 115 543	18 430 324
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-20 100 000	-19 161 246	2 197 317	2 168 897	2 140 477	2 112 057	2 083 637	2 055 217	2 026 797	1 998 377	-22 478 472
Restvärden***											
Intäkter interna										23 451 066	23 451 066
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader										-3 983 642	-3 983 642
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 467 424	19 467 424
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-20 100 000	-19 161 246	2 197 317	2 168 897	2 140 477	2 112 057	2 083 637	2 055 217	2 026 797	21 465 800	-3 011 049
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
Nettonuvärde, diskontering 5%	-20 100 000	-18 248 805	1 993 091	1 873 574	1 760 975	1 654 852	1 554 842	1 460 604	1 371 816	13 837 046	-12 842 065

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd***	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Löpande intäkter	-	772 088	2 299 317	2 272 937	2 246 597	2 220 300	2 194 045	2 167 833	2 141 665	2 115 543	18 430 324
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	33 333	-	102 000	-	104 040	-	110 408	-	112 616	-908 796
Internränta	-	265 088	-	776 317	-	747 897	-	691 057	-	634 217	-5 679 861
Avskrivningar	-	-	473 667	-	1 421 000	-	1 421 000	-	1 421 000	-	1 421 000
Reavinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Projektkavkastning på 10 år (%) -15%
Totalt projektkavkastning (%) 8,4%
Pay-off år/första år med positivt resultat Självkostnadshyra