

§ 84

Dnr 2015/0675

Beslut om planuppdrag inom fastigheten Södra Ljungkullen 6

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Södra Ljungkullen 6 i Ljungby stad.

Redogörelse för ärendet

Fastighetsägaren till Södra Ljungkullen 6, har lämnat in en ansökan om planändring för ovanstående fastighet.

Gällande detaljplan tillåter bostäder, handel och kontor i tre våningar med en byggnadshöjd på 11 meter. För att få ekonomi i en utbyggnad ansöker nu fastighetsägaren om att få öka byggrätten så att byggnaderna kan uppföras i 4-5 våningar.

Förvaltningens bedömning

Planuppdrag kan ges då en utökning av byggrätten till 4-5 våningar är rimlig eftersom intilliggande bebyggelse har ungefär samma skala.

Upplysningar

Tekniska nämnden och fastighetsägaren underrättas om beslutet.