



### Ersätтарыttrande till kommunstyrelsen 26 maj 2009

#### § 82 och 83 Detaljplan för bostäder vid Veronikagränd – beslut om antagande, samt det tillhörande exploateringsavtalet.

Miljöpartiet de Gröna i Tyresö ser mycket positivt på att det kommunala bostadsföretaget Tyresö Bostäder planerar och bygger fler hyresrätter. Det är gynnsamt för både yngre och äldre invånare och dessutom bra ur jämställdhets- och jämlikhetsperspektiv. Miljöpartiet antar detaljplanen för Veronikagränd och exploateringsavtalet därtill, men om vi hade haft yrkanderätt hade vi också yrkat på att arbeta in följande i detaljplanen och exploateringsavtalet;

1. Miljöpartiet anser att bostadsnära grönområden är oerhört viktiga för människors hälsa och välbefinnande och därför måste skyddas och stärkas. Vi vill att Tyresö kommun ska planera och arbeta utifrån en balanseringsprincip – en etisk princip, planeringsmetod och ett styrmedel. Principen bygger på att den som exploaterar ett område också ansvarar för att de värden som går förlorade, återskapas på samma eller en närbelägen plats. Det handlar om att balansera värden – ekologiska och rekreativa funktioner, inte att automatiskt ersätta befintliga objekt.

I Tyskland ingår balanseringsprincipen i naturvårdslagen och byggnadslagen. Även i Sverige används principen, exempelvis har flera Skånekommuner i sin stadsplanering tillämpat denna. Genom policyn förtydligas ansvaret för kompensatoriska åtgärder i detaljplaner och avtal.

2. Miljöpartiet förordar energisnål bebyggelse. Fastigheterna ska uppföras utifrån ett långsiktigt perspektiv. Det kommunala bostadsföretaget ska vara med och utveckla energieffektiva byggnader – passivhus, energisnåla hus med extra god isolering och ny energiteknik som tillvaratar solinstrålning. Byggprocessen kräver längre avräkningstider, men sett till fastighetens livslängd blir totalkostnaderna lägre. I exploateringsavtalet ska krav om energieffektivitet ställas; passivhus eller lågenergihus, krav om installation av solceller för eltillförsel, solfångare för uppvärmning av vatten och individuell mätning av värme och vatten.
3. Miljöpartiet anser att parkeringsplatserna i detaljplanen och exploateringsavtalet ska begränsas till max 0,8 parkeringsplatser per bostad. Vi vill att Tyresö Bostäder ser över möjligheten att uppföra parkeringsytor inom/under byggnaden. Detta för att minimera de hårdgjorda ytorna och för att möjliggöra mer bostadsnära grönområden.
4. Miljöpartiet anser att möjligheten att införskaffa en eller flera bilpoolsbilar ska undersökas (eventuellt kopplat till Stockholms bilpool). Förutom att miljön och klimatet påverkas i mindre grad, frigörs parkeringsytor och mer grönyta kan bibehållas eller återskapas. I området finns många barnfamiljer och det är inte omöjligt att intresse för bilpool finns bland dem som redan bor i området.

5. Miljöpartiet anser att det ska säkerställas att bullernivåerna inte kommer att överstiga tillåtna nivåer. Buller är en hälsofråga med betydande mänskliga tragedier och samhällsliga kostnader som följd. Det eskalerande samhällsproblemet har drivit fram nationella, regionala och kommunala mål och åtaganden om att antalet bullerutsatta bostäder ska minska.

Länsstyrelsen menar att man alltid bör eftersträva att krav på högsta trafikbullernivåer inomhus ska vara bättre än riktvärdena i Svensk Standard, ljudklass C (ekv. 30/max 45 dB(A)) då detta inte alltid upplevs som tillräckligt. Riktvärdena enligt ljudklass B d.v.s. högst 26 dB(A) ekvivalentnivå och högst 41dB(A) maximalnivå bör därför eftersträvas.

6. Miljöpartiet vill också påpeka vikten av att markföroreningarna saneras och avlägsnas till fullo.



Marie Åkesdotter  
för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö