

Handläggare
David Eriksson
Telefon: 08-508 22 053**Till**
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd 2015-08-27

Plansamråd för kvarteret Fiberpennan i Midsommarkransen

Yttrande till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner och överlämnar tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.

Maria Mannerholm
stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
avdelningschef

Sammanfattning

Ett förslag på detaljplan för kvarteret Fiberpennan i Midsommarkransen har inkommit till stadsdelsnämnden på remiss. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en permanent, fristående förskola på åtta avdelningar som ska ersätta den tillfälliga paviljongen på fyra avdelningar som idag står på platsen.

Förvaltningen ser positivt på planförslaget. Behovet av nya förskoleavdelningar i stadsdelsnämndsområdet är stort och en fristående förskola på åtta avdelningar är ett positivt tillskott. Förvaltningen anser att planområdet är gynnsamt för förskola då området bl.a. möjliggör en gårdsyta på omkring 30 kvm per barn och det finns förutsättningar att skapa en gård med goda kvaliteter. Området angränsar dessutom till värdefull naturmark som med fördel kan nyttjas av förskoleverksamheten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

Bakgrund

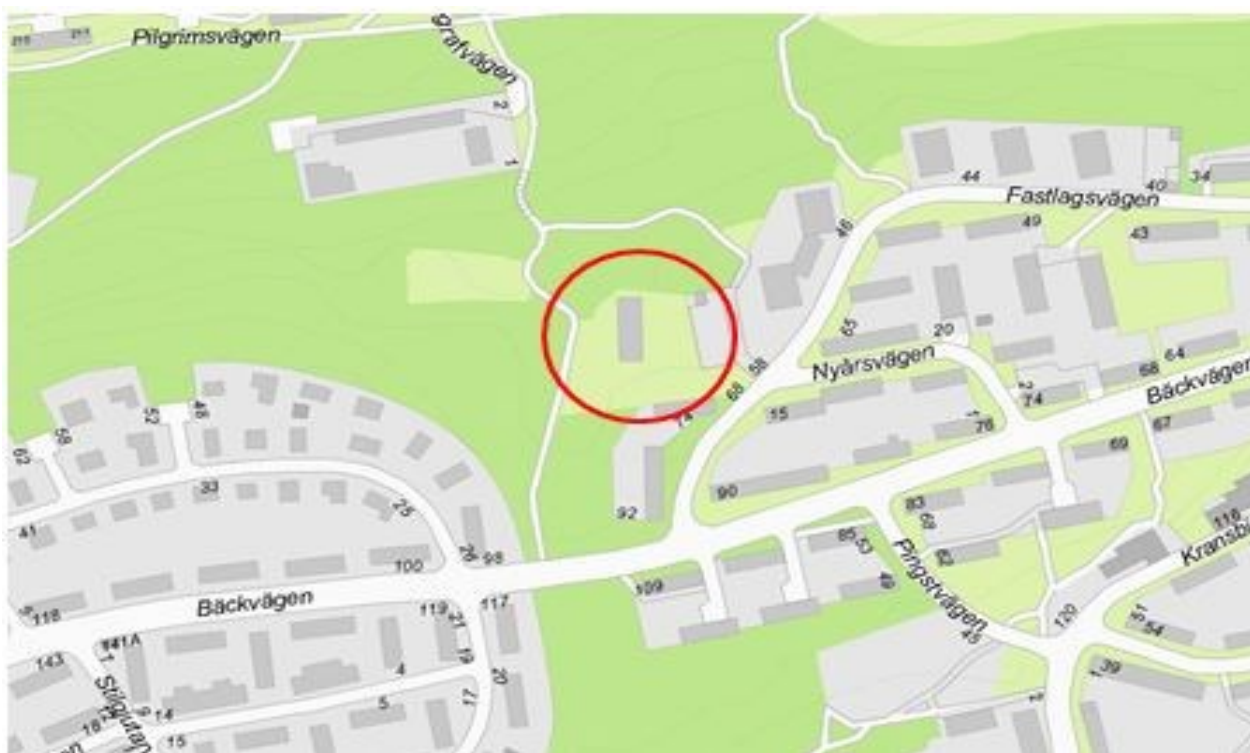
Ett förslag på detaljplan för kvarteret Fiberpennan i Midsommarkransen har inkommit till stadsdelsnämnden på remiss. Yttrande önskas senast den 9 september 2015.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en permanent, fristående förskola på åtta avdelningar som ska ersätta den tillfälliga paviljongen på fyra avdelningar som idag står på platsen. Byggherre är SISAB och marken upplåts med tomträtt. Beslut att starta planarbetet togs 19 februari 2015.

Planområdets läge

Förskolan ligger i Midsommarkransen på Fastlagsvägen 68. Planområdet avgränsas i norr och väst av parkmark, i öst av en parkeringsplats och ett flerbostadshus (kv. Fiberpennan) och i söder av ett flerbostadshus (kv. Raderkniven). Planområdet omfattar del av fastigheterna Midsommarkransen 1:1 och Hägerstensåsen 1:1 som ägs av Stockholms stad.



Röd markering visar planområdet.

Naturvärden

Naturmarken består idag av en tät blandskog med dominerande arter som tall, asp, björk, sälg, gran och rönn. Planområdet ingår i ett habitatnätverk för eklevande arter och groddjur. De våtmarker som finns utanför planområdet kan vara potentiella reproduktionslokaler för groddjur. Närheten till naturmarken är en resurs för förskolan. Genomförd trädinmätning redovisar ekar, tallar, björkar och aspar i och runt planområdet. Den plana ytan som idag används som gård och där paviljongen är uppställd har inga kända naturvärden.

Kollektivtrafik

Området är väl försett med kollektivtrafik. Örnsbergs tunnelbanestation och Telefonplan ligger inom en radie om cirka 500 meter från planområdet. Närmsta busshållplatser, Bokbindarvägen och Nyårsvägen, ligger cirka 100 meter sydost respektive sydväst om planområdet.

Ny bebyggelse

Den föreslagna förskolebyggnaden placeras på hårdgjord mark öster om de befintliga förskolepaviljongerna för att uppnå en så stor förskolegård som möjligt. Förslaget medger ett souterränghus i tre våningar för att bättre anpassas till naturen. Byggnadens bottenvåning vetter mot förskolegården och på andra våningen, mot vändplanen, placeras inlastning till köket. Leveranser och transporter sker från vändplanen. Förskolans kök och sophus planeras i direkt anslutning till vändplanen. Lastzonen har separerats från den övriga gården och barnens vistelseytor. Avstånd mellan lastzon och sophus är under 10 meter.

Planförslaget innebär att det som idag är parkmark övergår till kvartersmark.

Förskolegård

Förskolegården beräknas erbjuda cirka 30 kvm friyta/barn. Placeringen av den nya förskolan, öster om befintlig paviljong, ger en mer sammanhållen och ostörd förskolegård än tidigare. Gården hamnar till stor del väster och norr om byggnaden och vänder sig mot skogen. Naturen erbjuder fina och pedagogiska lekmiljöer. Gården ska uppmuntra till lek och delar av marken behålls som naturmark. De stora träden utgör viktiga inslag i naturrummet och för förskolan. De bedöms kunna fungera som skydd under de soligaste månaderna och ska skyddas och bevaras så långt det är möjligt.

Buller, luftkvalitet och förorenad mark

Befintlig förskolegård är inte bullerstörd och riktvärdet 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå klaras för hela gården. Miljökvalitetsnormerna för luft uppnås. Inga kända förekomster av föroreningar i mark finns inom planområdet.

Angöring

I samband med att grannfastigheten såldes skapades inte något servitut som tillät angöring till förskolan. En ny separat angöring behöver därför anordnas från Fastlagsvägen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser positivt på planförslaget. Behovet av nya förskoleavdelningar i stadsdelsnämndsområdet är stort och en fristående förskola på åtta avdelningar är ett positivt tillskott. Fiberpennan följer områdesprogrammet för hur förskolor i Aspudden-Midsommarkansen föreslås utvecklas för att täcka nuvarande och kommande behov av förskoleavdelningar i dessa stadsdelar.

Förvaltningen anser att planområdet är gynnsamt för förskola då området bl.a. möjliggör en gårdsyta på omkring 30 kvm per barn och det finns förutsättningar att skapa en gård med goda kvaliteter. Området angränsar dessutom till värdefull naturmark som med fördel kan nyttjas av förskoleverksamheten.

Bilagor

Remissunderlaget finns att läsa på www.insynsverige.se/stockholm under Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd, sammanträde 27 augusti 2015.