

Till Älvsjö Stadsdelsnämnd
Box 48
125 21 Älvsjö

2015-07-14

ÄLVSJÖ STADSDELSNÄMND

Farhågor kring negativa förändringar av boendemiljön i Herrängen

Undertecknade fastighetsägare vill härmed framföra följande synpunkter kring ändring av detaljplanen för Kattgärdet 9, enl. S-Dp 2014-04305.

Möjlighet att skapa en 600 kvm tomt

Vi ifrågasätter starkt möjligheten att skapa en tomt om minst 600 kvm som detaljplanen föreskriver baserat på den accessmöjlighet som måste finnas till det existerande huset. Vi saknar underlag från staden som visar på möjligheten

Antalet byggrätter

Vi anser också att underlagsinformationen är felaktig. Enligt vår åsikt har fastigheten inte två byggrätter. Detaljplanen ger fastigheter mellan 600 -1200 kvm en byggrätt. Fastigheter över 1200 kvm ges inte explicit två byggrätter. En korrektare beskrivning hade varit: ” i syfte att skapa ännu en byggrätt så planeras för en avstyckning”. Staden kan möjligen tolka detaljplanen så att det finns två byggrätter men då bör man skriva så.

Övriga synpunkter

Undertecknade emotsätter sig ändring av detaljplanen då vi anser att en delning därefter kommer att följas av avstyckning och därefter bygglov. I Älvsjö och Herrängen i synnerhet har det under det senaste åren pågått en förtätning av bebyggelsen, vilket är att beklaga. Många besökare både från Sverige och från andra länder förvånas av den parkliknande stadsdelen Herrängen med många gamla stora träd och mycket gröna omgivningar. De förvånas också av närheten till storstan och den lantliga miljön i Herrängen. Det vore ytterst beklagligt och snudd på straffbart att förändra denna miljö.

Vid försäljningen av Kattgärdet 9 användes den här avstyckningen som ett lockbete. Nuvarande hus på fastigheten är gammalt och inte alltför attraktivt, men tomten är det. Kattgärdet 9 såldes för mer än 9 MSEK.

Denna nya tomtindelning öppnar upp för ett flertal parhus, där man säkerligen i efterhand kommer att ansöka om ytterligare delning av tomterna. Detta har skett vid ett flertal tidigare tillfällen i Herrängen.

Tyvärr medför detta att vanliga barnfamiljer som borde kunna ge sina barn en uppväxt där de lär sig miljö på ett nära sätt inte har råd att betala dessa fantasipriser och tvingas bort från marknaden av köpstarka entreprenörer.

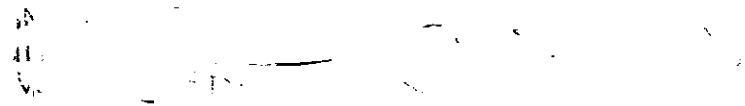
Vid försäljning av fastigheter i Herrängen med omnejd har dessa köpts upp av entreprenadföretag som sedan ”omsorgsfullt” rivit det gamla huset, huggit ner samtliga träd (många hundraåriga ekar), sprängt bort bergknallar och därefter byggt flera hus (ofta parhus) på tomterna. Allt detta med stadens goda minne men undertecknad hoppas nu på en ändring!

Förändringen av villaområden har senast beskrivits i tidningsartikel i DN och där stadens företrädare endast beklagar att denna förtätning ägt rum men inte anser sig kunna förhindra denna utveckling. Endast tre av stadens småhusområden är skyddade pga. "särskild miljöhänsyn". För t.ex. Herrängen gäller f.n. inte detta och Skönhetsrådets förre sekreterare Martin Rörby kallar den förtätning som sker för "aggressiv miljöhänsyn". Staden har nu nya politiker med en uttalad miljösyn vilket nu många ställer sin förhoppning till och hoppas på att dessa nya politiker också lever upp till denna miljösyn!

Företrädare för Herrängens villaägare har vid flertal tillfällen uppvaktat stadens politiker i detta ärende men inte fått något större gehör för ärendet. Man har framfört åsikten om att den ekologiska mångfalden i Herrängen och Långsjö försämras då naturen alltmer försvinner. Man har också bett Stockholm stad att se över de gamla detaljplanerna och att ingen tomt får vara mindre än 600 m², att parhus inte tillåts och att avstånden mellan husen ska vara de normala och att det ska bli förbjudet att fälla värdefulla träd.

Det är med stor sorg och irritation vi tvingas konstatera att stadens politiker inte agerar och stoppar denna förfulande förändring av Herrängen med omnejd.

Älvsjö, den 1 juli 2015


Förordnande ordförande i Herrängens villaägareförening
Lennart Johansson

Från Stadplanen

B Energideklaration

B Kompletterad möjlig planering.pdf

B Planering

B Detaljplan

