



Handläggare
Sten Hammar
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
15KS/179

Kommunstyrelsens planutskott

Planbesked för Eknö S:10, nya bryggor i Sandhamn

Förslag till beslut

1. Bevilja ansökan om planbesked enligt 5 kap 5§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900) för utökning av ett bryggområde inom fastigheten Eknö S:10 i Sandhamn.
2. Avgift för planbesked är 8 900 kr enligt plantaxa 2014. Faktura skickas separat.
3. Kommunen bedömer att detaljplanen kommer att antas under andra kvartalet 2016.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Sammanfattning

Ansökan avser en begäran om planändring för en ny pontonbrygga öster om klubbhuset i Sandhamn. Bryggplatserna är kopplade till pågående exploatering av bostäder i Sandhamn. Samråd har skett med Sjöfartsverket, Waxholmsbolaget och Försvarmakten. Ansökan om planbesked föreslås beviljas.



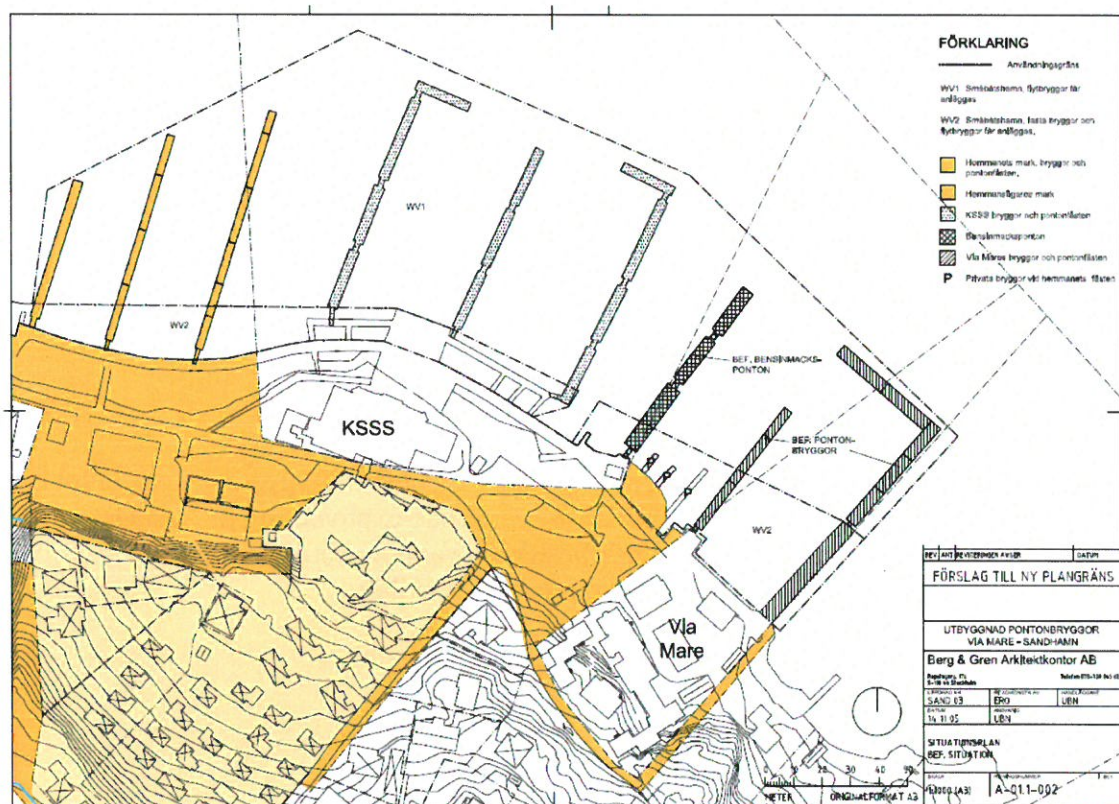
Orienteringskarta över området Djurö-Sandhamn med planansökan i rött.

Bakgrund

Området gränsar till detaljplan Dp 180 (laga kraft den 16 juli 2009) som medger byggrätt för småbåtshamn med bryggor. Området omfattas av riksintresse för totalförsvar, kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv. Området ligger intill Sjöfartsverkets farled.

Ärendebeskrivning

Eknö Hemman Samfällighetsförening har ansökt om planbesked för att utöka ett planområde för pontonbryggor i Sandhamn med ca 20 båtplatser. Planbeskedet omfattar del av Eknö S:10 och 1:525. Utökningen svarar enligt sökanden mot behovet för de nya bostäder som byggs i området under 2014 och 2015. Utbyggnaden överensstämmer med de riktlinjer i kommunens översiktsplan som stöder en utveckling av fastboende och båtliv på de större öarna.

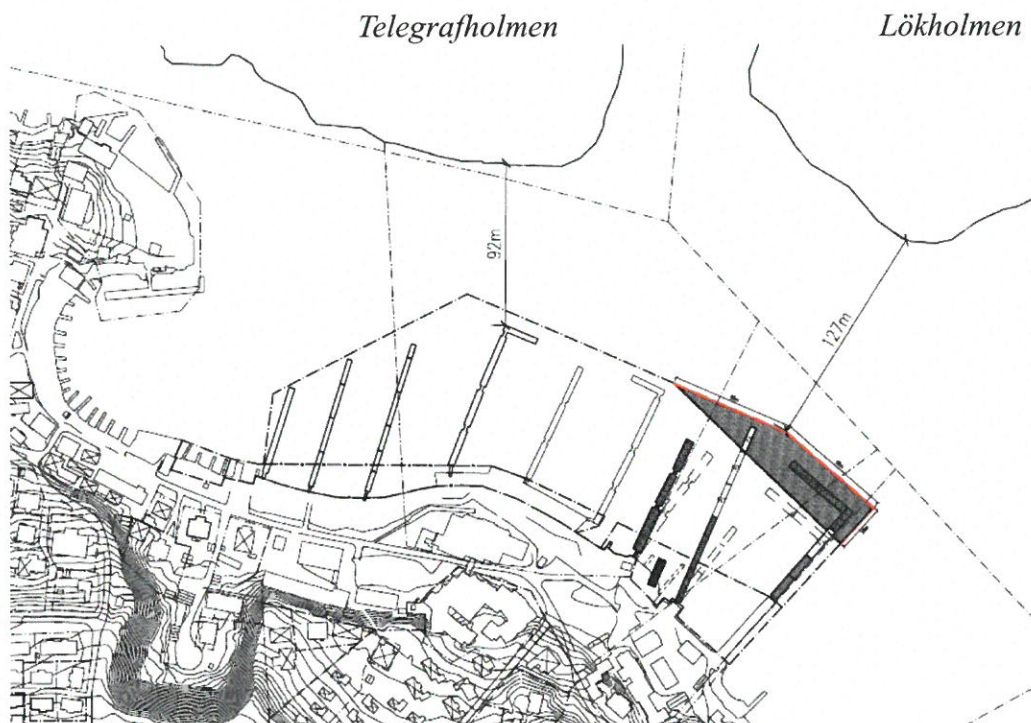


Kartan visar befintliga bryggor och befintliga förhållanden i hamnområdet vid KSSS klubbhus.

Bedömning

Hela hamnområdet i Sandhamn är trångt och under högsäsong tätt trafikerat av fritidsbåtar, skärgårdstrafik och annan mindre sjöfart. De nya bryggorna som byggs ut mot norr innebär därför att trängseln i den östra delen av hamnområdet ökar.

Utbyggnaden minskar också det fria vattenområdet kring farleden vilket medför att båttrafiken pressas mot nordost. Utbyggnaden kan dock accepteras eftersom den inte påverkar angöringen av ångbåtsbryggan eller farleden närmast ångbåtsbryggan. Den samlade bedömningen är att ett positivt planbesked kan lämnas.



Ansökan om utökat planområde (i rött) visar en utvidgning ca 28 meter mot Sjöfartsverkets farled i nordost. Avståndet till Lökholmen i norr är ca 127 meter.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet är en del av en pågående exploatering av bostäder och fritidshus i Sandhamn och innebär att de nya byggrätterna kan ges tillgång till nya båtplatser. Befintliga ledningsrätter genom hamnområdet liksom eventuella behov av utredningar under planarbetet kan påverka bryggprojektets ekonomi genom att planarbetet fördras.

Konsekvenser för miljön

Fler bryggor och ökad båttrafik påverkar både undervattensmiljön och landmiljön med tungmetaller och giftiga ämnen som kan relateras till båtlivet. Detta kan särskilt påverka fiskar och bottenfauna i hamnområdet. Vattenverksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig. Detta bör utredas under planarbetet innan en ny detaljplan antas.

**Konsekvenser för medborgarna**

Föreslaget planarbete ökar tillgången till båtplatser för boende i Sandhamn.

Konsekvenser för barn

Föreslaget planarbete ökar möjligheterna till båtliv för barn och ungdomar i Sandhamn.

Ärendets beredning

Samråd har skett med Sjöfartsverket, Waxholmsbolaget och Försvarmakten.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Ansökan med bilagor	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Eknö Hemman Samfällighetsförening

Waxholmsbolaget

Sjöfartsverket

Försvarmakten

Samhällsbyggnadsavdelningen

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Henrik Lundberg
Enhetschef samhällsbyggnad