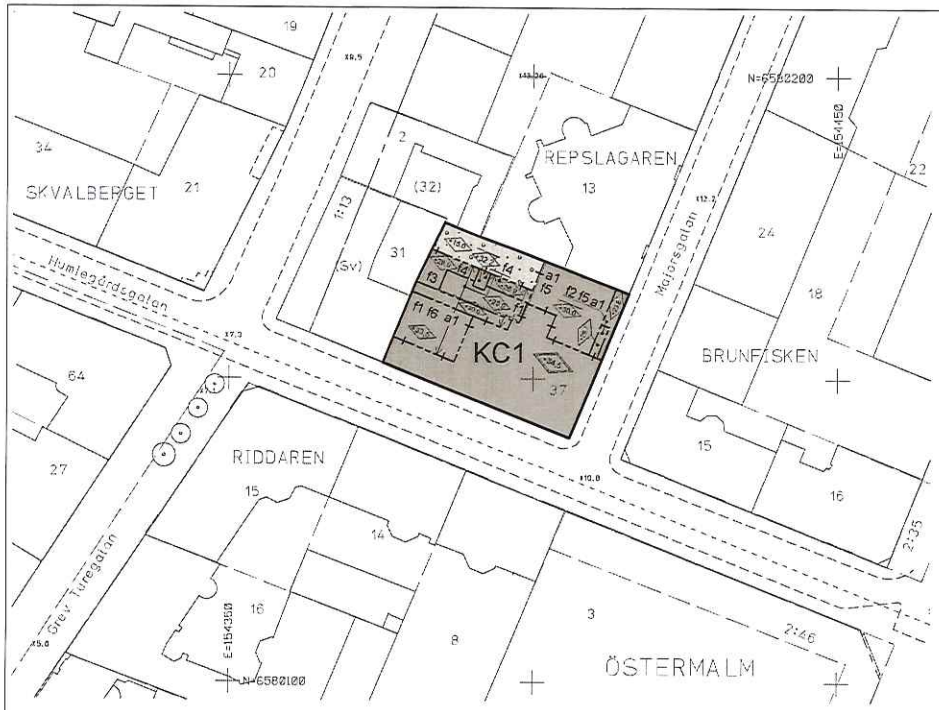
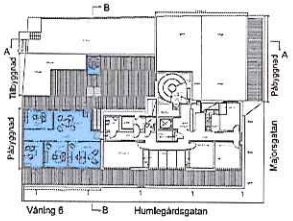
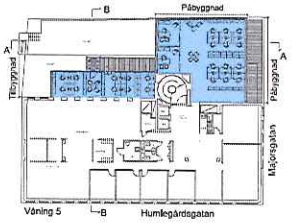
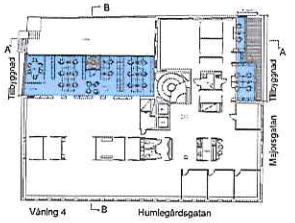


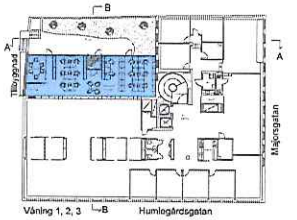
NORR

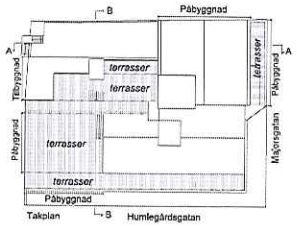
0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

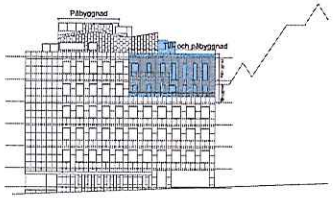




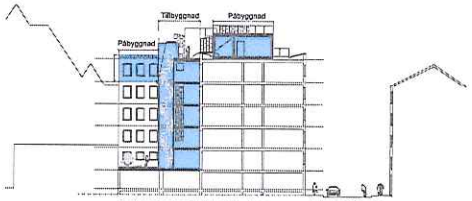






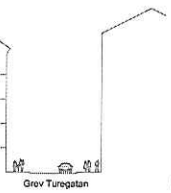


Fasad mot Majorsgatan

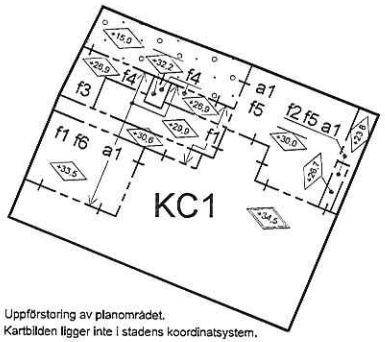


Sektion B genom Humlegårdsgatan, fasad mot gård

Sektion A genom Majorsgatan, fasad mot gård



Fasad mot Humlegårdsgatan



Uppförstoring av planområdet.
Kartbilden ligger inte i stadens koordinatsystem.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- (A) all (1) Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- +0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-03-02

Ulrika Testorf
kartingenjör

Östermalms stadsdelsförvaltning
Registraturet
2015 -06- 0 2
Dnr 2015-368-153

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ - och egenskapsgräns som sammanfaller

Användning av mark

Kvartersmark

- KC1 — Kontor med centrumändamål i bottenvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Utformning, utförande, utseende

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Tillbyggnad och påbyggnad ska utformas varsamt så att byggnadens särdrag beaktas.

- f1 Utöver byggnadshöjd får räcke kring takterrass uppföras till en höjd av max 1,10 meter. Upplevelsen av räcket ska vara transparent.
- f2 Utöver byggnadshöjd får räcke kring takterrass uppföras. Räcket ska utföras i stil och material som överensstämmer med byggnadens befintliga räcken.
- f3 Takmaterial ska vara sedum eller motsvarande.
- f4 Fasad ska utföras i glas och i ljus putsad yta i likhet med befintlig.
- f5 Fasad mot gata ska uppföras med stående panel och mot gården i ljus putsad yta i likhet med befintlig.
- f6 Fasad ska uppföras i plåt i likhet med befintlig.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs inte för att uppföra påbyggnader och tillbyggnad på det sättet som redovisas på plankartan i den omfattning som markerat med blå färg och under den genomförandetid som planen reglerar (5 år).

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten

Repslagaren 37

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-05-21

Martin Schröder
planchef

Elena Kakavandi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2014-10799-54

BILAGA 1

CAD: Anne-Marie Wallbom
Godkänt dokument - Martin Schröder, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-05-21, Dnr 2014-10799