



Jan Casserstedt
jan.casserstedt@varmdo.se
08-570 483 16
Jurist

Tjänsteskrivelse

STAVSNÄS 1:363, Nämndöfjärdsvägen 28: Angående anteckning i fastighetsregistret

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att fatta följande beslut:

1. Uppdra åt bygg- och miljöavdelningen att meddela Lantmäteriet att anteckningen med inskrivningsdatum 2013-09-10 i akt 13/31898 kan tas bort

Ärendet avser

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade i delegationsbeslut BMH 3023 den 2 september 2013 att förelägga Michael Häll att omedelbart upphöra med trädfällning på fastigheten samt med fasadarbeten på teknikbyggnaden på fastigheten. Beslutet skickades till Lantmäteriet för anteckning av föreläggandet i fastighetsregistret. Beslutat vann laga kraft.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade i beslut BMHN 117 den 2 september 2014 bland annat att den trädfällning som hade utförts på rubricerad fastighet inte krävde strandskyddsdispens samt förelade Michael Häll att återställa byggnadens fasad till tidigare utseende. Bygg- och miljöavdelningens förslag till beslut var att förelägga Michael Häll, ägare till fastigheten Stavnäs 1:363, att vid vite återplantera 200 täckrotsplantor av arten tall per hektar vid vite om 75 000 kronor då det rörde sig om en omfattande avverkning inom strandskyddat område som stred mot strandskyddets syfte.

Michael Häll kontaktade våren 2015 bygg- och miljöavdelningen för borttagande av anteckningen i fastighetsregistret med anledning av nämndens andra beslut i september 2014. Ärendet hanterades av Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden som den 5 maj 2015 beslutade att återemittera ärendet till förvaltningen för utredning om vilka anteckningar som hade gjorts och om något föreläggande

kunde återkallas.

Lantmäteriet kontaktades och en sammanställning av de gjorda anteckningarna med förelägganden enligt miljöbalken inkom den 10 juli 2015 till bygg- och miljöavdelningen. I sammanställningen framgår att följande anteckningar har gjorts av inskrivningsmyndigheten:

1. Anteckning med inskrivningsdatum 2013-09-10 i akt 13/31898, gällande föreläggande om upphörande av trädfällning och fasadändring
2. Anteckning med inskrivningsdatum 2014-09-18 i akt 14/36375, gällande föreläggande gällande olovligt utförda åtgärder
3. Anteckning med inskrivningsdatum 2014-09-18 i akt 14/36376, gällande föreläggande att ta bort en uppförd komplementbyggnad med trädäck

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att förbudet mot vidare åtgärder som lämnades i delegationsbeslutet i september 2013 har efterlevts då fler åtgärder inte har vidtagits på fastigheten efter detta datum.

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att förbudet har efterlevts.

Avdelningen föreslår därför bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att uppdra åt avdelningen att meddela Lantmäteriet att anmäla detta till inskrivningsmyndigheten.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Jan Casserstedt
Jurist

Bilaga:

Fastighetsrapport, inkommen 2015-07-10

Sändlista:

MICHAEL HÄLL



Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG