



Jan Casserstedt
jan.casserstedt@varmdo.se
08-570 483 16
Jurist

Tjänsteskrivelse

LÅDNA 3:126, Svartsö Storsand 103: Förslag till beslut

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. Ta ut byggsanktionsavgift av Mikael Veljko Olsson [REDACTED] och Hans Peter Andersson [REDACTED] för att utan att anmäla åtgärderna och utan startbesked ha installerat en eldstad samt rökkanal i en byggnad på fastigheten Lådna 3:126, med stöd av 11 kap. 51, 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL,
2. Fastställa byggsanktionsavgiften till 3 337,50 kronor med nedsättning till hälften av vad som annars hade tagits ut (2 225+ 4 450) att betalas av Mikael Veljko Olsson [REDACTED] och Hans Peter Andersson [REDACTED] samt bestämma att den ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap. 53 a, 61 §§ PBL och 9 kap. 13 § p. 2, 9 kap. 13 § 2 st. p. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Faktura skickas separat.
3. Lämna slutbesked för eldstaden och rökkanalen med stöd av 10 kap. 34 § PBL, och bestämma att anläggningen får tas i bruk.
4. Ta ut avgift för handläggning av ärendet med 1 224 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (2014-10-26 § 157 punkt 43). Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Ärendet

Hans Andersson skickade in ett besiktningsprotokoll på utförd besiktning av eldstaden i bastubyggnaden på hans och Mikael Olssons fastighet till bygg- och miljöavdelningen. Avdelningen uppmärksammade att någon anmälan om

installation av eldstad inte hade hanterats av nämnden och kontaktade fastighetsägarna med anledning av detta.

Mikael Olsson kontaktade den 8 juli bygg- och miljöavdelningen och uppgav det följande: det hade blivit en miss i kommunikationen med sotaren och att anmälan av detta skäl inte hade utförts. Han och Mikael Olsson hade verkligen försökt att göra allting rätt med bygglov och annat på sin fastighet och det var tråkigt att falla på mållinjen såhär genom att missa denna anmälan. Eldstaden var fackmanna-mässigt installerad och sotaren hade inte haft någon anmärkning.

Förslag till beslut har kommunicerats med Mikael Veljko Olsson och Hans Peter Andersson. Inget svar har inkommit.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap. 16 § PBL får en anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden. Enligt 16 kap. 8 § PBL får regeringen meddela föreskrifter om att anmälning ska krävas för vissa åtgärder.

Enligt 6 kap. 5 § p. 4 PBF krävs anmälan för att installera en eldstad eller rökkanal.

Enligt 10 kap. 3 § p. 2 PBL får en anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggnadsnämnd ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL. Enligt 11 kap. 57 § ska avgiften tas ut av ägaren till fastigheten och avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av beslutet om inte annat bestämts, enligt 11 kap. 61 § PBL.

En byggsanktionsavgift får sättas ned till en fjärdedel eller till hälften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen, 11 kap. 53 a § PBL. Det ska särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om den av andra skäl är av mindre allvarlig art.

Innan en byggsanktionsavgift beslutas ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig, 11 kap. 58 § PBL.

Om rättelse sker och eldstaden och rökkanalen undanröjs före det att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden fattar beslut om byggsanktionsavgift tas ingen avgift ut, enligt 11 kap. 54 § PBL.

Enligt 9 kap. 13 § 1 st. p. 2 är byggsanktionsavgiften för att utan startbesked installera en eldstad en tiondels prisbasbelopp.

Enligt 9 kap. 13 § 2 st. p. 1 är byggsanktionsavgiften för att utan startbesked installera en rökkanal en tjugondels prisbasbelopp.

Byggsanktionsavgiften ska fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år beslutet fattas, enligt 9 kap. 1 § PBF. År 2015 uppgår prisbasbeloppet till 44 500 kronor.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Det är ostridigt att eldstaden och rökkanalen installerats utan att först ha anmälts. Enligt fastighetsägaren skedde detta av misstag och man hade försökt göra allting rätt vad gäller ansökningar om olika åtgärder på fastigheten. Bygg- och miljöavdelningen finner ingen anledning att misstro denna uppgift utan den förefaller helt rimlig.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut för att utan startbesked ha installerat eldstaden och rökkanalen. Beloppen uppgår till sammanlagt 6 675 kronor enligt följande formel: $(0,1 * 44\,500) + (0,05 * 44\,500)$.

En felaktigt installerad rökkanal eller eldstad kan medföra allvarliga säkerhetsrisker och typiskt sett är det mycket viktigt att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden kan pröva att anmälning innan en viss anläggning tas i bruk. I just detta fall bedömer bygg- och miljöavdelningen att eldstaden och rökkanalen har installerats på ett betryggande sätt och att åtgärden kan tillåtas.

Enligt prövning med 11 kap. 53 a § PBL bedöms det finnas skäl att i detta fall sätta ned avgiften. Fastighetsägaren har själv skickat in besiktningsprotokollet och det förefaller vara ett rent förbiseende att åtgärden inte anmälades. Anläggningen bedöms uppfylla lagens krav och kraven på säkerhet mm har tillgodosetts av fastighetsägarna.

Avgiften ska därför bestämmas till hälften av 6 675 kronor, 3 337,50 kronor med tillämpning av 11 kap. 53 a § PBL.

Avgift för handläggningen av ärendet ska tas ut med 1 224 kronor enligt fastställd taxa.

Information och upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jan Casserstedt
Jurist

Staffan Stafström
T f Avdelningschef

Sändlista

OLSSON, VELJKO MIKAEL (REK+MB)

[Redacted]

ANDERSSON, HANS PETER (REK+MB)

[Redacted]

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



