



Delegationsbeslut ORDF3

EKNÖ 1:363: Yttrande i mål P 1028-15

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

1. lämna nedanstående yttrande.

Ärendet

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun (nämnden) att yttra sig över av domstolen bifogade handlingar. Yttrandet ska vara domstolen tillhanda senast den 18 juni 2015.

Yttrande i mål P 1028-15

Vad gäller yttrandet från Oxudden Fastighets AB (bolaget) hänvisar nämnden till tidigare inlämnade yttranden i mål M 1027-15.

Boverket har inkommit med yttrande, daterat 2015-05-29, i målet. Nämnden vill med anledning av yttrandet från myndigheten förtydliga det följande: nämnden menar att Fortifikationsverket i huvudsak använde fastigheten och byggnaderna i ett militärt syfte. Nämnden har tidigare förtydligat vad detta enligt nämndens mening innebär. Genom att fastigheten överläts till bolaget kan byggnaderna inte längre *faktiskt* användas i militärt ändamål eftersom detta är en användning som är förbehållen försvarsmakten.

Detta innebär inte enligt nämndens mening att byggnaderna togs i anspråk för ett väsentligt ändrat ändamål vid tidpunkten för överlåtelsen, utan att förvärvet av fastigheten markerar tidpunkten då den tidigare användningen inte längre var möjlig. Fastigheten används idag i bostadsändamål och byggnaderna har inretts för detta ändamål. Det rör sig om en väsentligt ändrad användning i förhållande till den tidigare användningen och det skulle ha krävts bygglov för att inreda byggnaderna i detta ändamål. Den faktiska ändringen av byggnadernas

användning inträffade vid en tidpunkt efter det att fastigheten hade förvärvats av bolaget.

Nämnden anser av dessa skäl att bygglovspliktiga åtgärder har vidtagits av bolaget, samt att det inte är oskäligt att förelägga om rättelse enligt 11 kap. 20 § PBL då det rör sig om byggnader uppförda utan bygglov och som inte kan användas till det avsedda ändamålet.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN