

Tyresö kommun  
Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

Tjänsteskrivelse  
2015-08-21

1 (3)

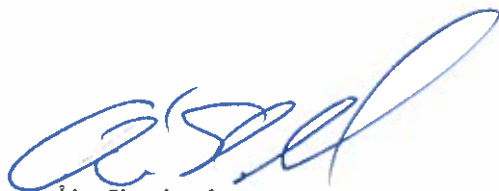
Diarienummer  
2012KSM0887

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## Beslut om samråd för detaljplan för Järnet 7

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för bostäder inom fastigheten Järnet 1 och del av fastigheterna Järnet 8 och 10 och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.



Åke Skoglund  
samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
stadsbyggnadschef

tyresö kommun



## Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Järnet 7 inkom i december 2012 med en förfrågan om möjligheten att ta fram en ny detaljplan för att bebygga fastigheten med bostäder i 5-8 våningar med underliggande parkeringsgarage. Järnet 7 är i gällande detaljplan planlagt för bostäder i två våningar men planen har aldrig realiserats. Genomförandetiden för gällande plan går ut 2015-10-06, vilket har styrt tidpunkten för när planen kan ändras.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets gav i april 2014 i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en ny detaljplan för kvarteret med en högre exploatering än i gällande plan, vilket överensstämmer med visionerna för angränsande projekt Norra Tyresö centrum, som får en mer stadsmässig kvartersbebyggelse.

Samrådsförslaget medger cirka 270 nya lägenheter med hyresrätt i 5-10 våningar. Bebyggelsen är uppdelad i två kvarter med en gång- och cykelpassage emellan som ska anordnas i gatumarkshöjd. Centrumfunktioner får anordnas i alla bottenvåningarna, men minst 200 kvm lokalyta ska anordnas för centrumändamål placerade mot Bollmora allé.

Nuvarande trafiklösning bedöms inte tillgodose befintliga behov enligt den trafikutredning som upprättats av WSP inför planarbetet. I detaljplanen föreslås därför att en del av Axel Wennergrens väg övergå till allmän plats i form av lokalgata. Kommunen övertar huvudmannskapet i syfte att öka tillgängligheten för allmänheten inom närområdet. Angöring till bostäder inom Järnet 7 föreslås ske via Axel Wennergrens väg in i underjordiska garage under kvarteren.

Planändringen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. Planen bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Natur- och kulturmiljön påverkas inte negativt och inte heller hushållning med naturresurser. Inga kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanens miljökonsekvenser var för sig eller sammantaget, bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.