

**Handläggare**  
Soheila Heidari  
Telefon: 08-508 421 98

**Till**  
Socialnämnden

## **Lokaler för ensamkommande barn och ungdomar som söker asyl**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

- 1) Socialnämnden ger förvaltningen i uppdrag att i enlighet med detta tjänsteutlåtande teckna hyresavtal mellan Micasa fastigheter och socialförvaltningen för ett asylboende i Fruängen
- 2) Socialnämnden hemställer att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förhyrningen

Peter Svensson  
Tf. förvaltningschef

Alexandra Göransson  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Staden har ett behov av att utöka antalet platser för ensamkommande barn. Socialförvaltningen har av Micasa fastigheter erbjudits en fastighet i Fruängen som, efter viss anpassning, bedöms vara lämplig för barn och ungdomar som söker asyl. Förvaltningen föreslår att 15 nya platser skapas i det tidigare servicehuset.

## **Bakgrund**

Med anledning av förvaltningens behov av lokaler till ensamkommande barn och ungdomar har Micasa fastigheter erbjudit lokaler i ett tidigare servicehus i Fruängen.

## **Ärendet**

Antalet ensamkommande barn och ungdomar som söker asyl i Sverige ökar. Stockholms stad har ett avtal med Migrationsverket om totalt 332 asylplatser för 2015. Totalt beräknas cirka 500 barn tas emot enligt avtalet.

Stockholms stad har idag asylboenden i Axelsberg, Hökarängen, Skarpnäck och Västerort, sammanlagt 63 platser. Ytterligare ett boende med 40 platser beräknas öppna i Blackeberg i september 2015. Staden har också 27 platser fördelat på två entreprenaddrivna boenden.

Länsstyrelsen har i överläggningar med Socialförvaltningen aviserat att behovet av antal asylplatser kommer att öka kraftigt.

Förvaltningen har av Micasa fått förslag på en lämplig fastighet i Fruängen. Den föreslagna lokalen, är en del av en större fastighet. Lokalerna som är tänkta för målgruppen, ligger på första våningen och har egen ingång. Lokalen ligger nära Fruängens tunnelbana. I närområdet finns en fotbollsplan, restauranger, livsmedelsbutik m.m. Lokalerna tillgodoser behovet för ensamkommande barn och ungdomar som söker asyl.

I fastigheten finns idag också ett seniorboende som drivs av Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom socialtjänstavdelningen och administrativa avdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgrupp i maj månad.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Socialförvaltningen bedömer att fastigheten Fruängsgården 1, Fruängens serviceboende, lämpar sig väl för den tänkta verksamheten. I lokalen finns 15 boenderum som efter viss anpassning kan tillhandahålla 15 platser för barn och ungdomar som

söker asyl. På samma våningsplan som boenderummen kommer det att finnas plats för gemensamma utrymmen, kontor och samtalsrum. Det finns ett gemensamt kök, vardagsrum och toalett.

I området finns flera grundskolor och för äldre ungdomar är det lätt att ta sig till Sprintgymnasiet i Liljeholmen.

Boendet kommer att ta emot ungdomar från olika stadsdelar. Det kommer att finnas personalbemanning på asylboendet dygnet runt för att säkerställa ungdomarnas behov av stöd och hjälp.

Verksamheten beräknas kunna starta under våren 2016.

### **Ekonomi**

Kostnaden för den del av fastigheten som förvaltningen avser att hyra är 1,0 miljon kronor, enligt Micasas ramavtal. Lokalen är 505 kvm. Kvadratmeterkostnaden är 1 990 kr varav ombyggnadstillägg 490 kr/kvm, kontraktstiden är 10 år.

Platserna finansieras helt genom ersättning av Migrationsverket i form av statsbidrag.