

Värmdö kommun

Samhällsbyggnadskontoret

134 81 Gustavsberg

Kopia: Miljökontoret, att: Jelinka Hall



ANSÖKAN OM VA-ANSLUTNING

Till kommunalt vatten, spill- och dagvatten inom kommunens
VA- verksamhetsområde

Ansökan avser 17 fastigheter belägna på Simon Ängs norra del
samt Bastuvägen 20 och 22 i Stavsnäs. Samtliga fastighetsägare i
området önskar VA-anslutning.

Bilaga 1: Ref 15 KS/4 samt med fastighetsbeteckningar
underskrifter 7 juni 2015

Bilaga 2: utredning om VA-utbyggnad

Kontaktperson:

Roland Pettersson, Kristoffer Huldts väg 12, 176 69 Järfälla

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Roland Pettersson, is written over a black rectangular redaction box.

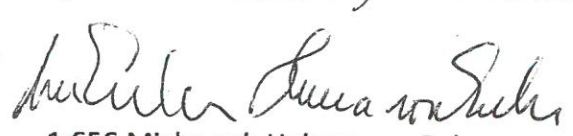
Fastighetsnr/namn


1;657 Håkan Ljunggren, Jessica Lindberg


1;653 Wieslaw o Eva Dudek

*OK att dra in kommunalt VA på k
på grund av dödsfall i familjen ej*
1;658 Göran Hassler tagit del av detta

OK för kommunalt VA Boe i England
1;662 Annoch Mark Chorimootoo


1;656 Micke och Helena von Euler

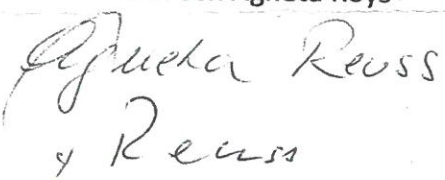

1;652 Siv Gradin


1;659 Jan Lundqvist


1;663 Stefan Lundin

REUSS
1;655 Frank och Agneta Reys-


1;651 Ulf Mannestig/Jane Andersson


1;660 Ingemar Larsson


1;664 Gunvor Pettersson

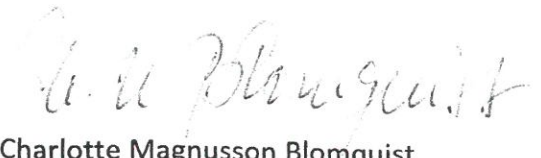

1;654 Bernt och Inga Lill Boqvist


1; 665 Jan Liljebäck


1;657 Stina Larsson *Hallkvist*


1;787 Mauritz Ouchterlony

661
Stina L. Hallkvist


1;83 Charlotte Magnusson Blomquist

Till Värmdö kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen och andra berörda i frågan

Överklagan förslag detaljplan för Stavsns 1:407 mfl

Dnr: 15K S/4

Stavsns, den 7 juni 2015

Vi undertecknade fastighetsägare med adresser på Simon Ängs väg norra del samt del av Bastuvägen reserverar sig mot rubricerade plan i dess nuvarande omfattning.

Det förhållande att kommunen inbjudit oss till samråd kan inte tolkas på annat sätt än att vi är direkt berörda av den planerade detaljplanen och dess konsekvenser och därmed har den formella rätten att begära ändring av förslaget.

Kommunen strävar mot en utbyggnad och modernisering av det kommunala vatten- och avloppssystemet. För detta finns flera skäl, såväl ekonomiska som miljömässiga. Planer ska vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark -och vattenresurserna och inom ramen för miljökvaliteter.

Vi har ingen erinran i sig mot att berörda fastigheter (6+4) byggs ut med kommunalt VA. Däremot anser en övervägande majoritet av nedan angivna fastighetsägare (Hittills 16 av 17 berörda: en fastighetsägare har p g a dödsfall i familjen ännu inte getts möjlighet att yttra sig) **att den föreslagna detaljplanen endast ska medgivas under förutsättning att våra intilliggande fastigheter – varav flera med permanentboenden - också ingår i utbyggnadsplanen** och därmed ges möjlighet till kommunalt vatten och avlopp.

Samtliga som undertecknat den här skrivelsen önskar ansluta sig till kommunalt VA.

För att den samordnade utbyggnaden ska ske med bästa möjliga ekonomiska positiva effekter för såväl kommun som fastighetsägare bör ett sådant beslut gälla från **samma tidpunkt som för de 6+4 fastigheter nuvarande förslag till detaljplan avser.**

Skäl:

1/ Det måste anses vara obilligt för såväl kommunen som berörda fastighetsägare att inte samordna utbyggnad av vatten o avlopp inom

samma område. I det här aktuella ärendet gäller utbyggnaden till och med i förlängningen av samma väg.

Såvitt kan bedömas är området – som är en i det stora hela platt gammal kohage – lätt att anlägga och kan därmed utan extraordinära insatser ingå i kommunens strävan att modernisera vatten - och avloppshantering.

I sammanhanget kan det finnas skäl att pröva om nuvarande dagvatten längs Simon Ängs norra del och ut i havet (bäcken) – efter saneringen av deponin i det aktuella detaljplaneområdet – håller godtagbar kvalitet.

2/ Den här samrådsprocessen sker samtidigt och parallellt då samtliga berörda fastigheter, var för sig, har ålagts att planera för egna åtgärder för respektives enskilda avlopp. Det innebär omfattande och olika åtgärder som för de enskilda fastighetsägarna – och kommunen - belöper sig på stora insatser i form av tid och pengar. Belopp som nu, mot bakgrund av möjligheten att ett kommunalt vatten och avloppsprojekt finns möjlig inom överblickbar och nära tid och rum ter sig ologiskt, dyrbart och direkt kontraproduktivt.

Det finns fastighetsägare som kommit så långt i sin planering att tillmötesgå kommunens krav att de står inför byggnationer redan i år.

Vi begär:

att den föreslagna detaljplanen ändras så att även berörda fastigheter längs Simon Ängs norra del samt fastigheterna 1:83 och 1:787 ska ingå i den del som rör utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp.

att krävda åtgärder/tidsramar/processer för berörda fastighetsägare att åtgärda enskilda avlopp etc (2015-2016) inhiberas i vart fall till dess kommunfullmäktiges beslut i frågan ovan vunnit laga kraft

Om det finns formella hinder för vårt överklagande enligt ovan ber vi om att bli uppmärksammade på detta. Vi förbehåller oss också rätten att inkomma med ytterligare synpunkter och handlingar.

Fastighetsägare vid Simon Ängs väg norra del och Bastuvägen, enligt bifogad förteckning

Kontaktperson: Roland Pettersson, Kristoffer Huldts v 112, 176 69 Järfälla

Utredning VA-utbyggnad Djurö-Stavsnäs

Bakgrund

På Djurö och i Stavsnäs har det länge varit brist på kommunalt vatten. Detta har lett till att många fastigheter som ansökt om att få ansluta till kommunalt vatten och avlopp har fått avslag. Nu kommer en ny vattenledning ansluta området mot de centrala delarna av kommunen. Detta öppnar upp för möjlighet att ansluta fler fastigheter.

Genom beslut i SPN 2013-10-01 (§ 81) fick samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda hur en fortsatt VA-utbyggnad till fastigheter i Djurö-Stavsnäsområdet kan hanteras på ett rättvist och ekonomisk sätt.

Anslutning av fler fastigheter på Djurö och i Stavsnäs skulle leda till bättre miljö då många undermåliga enskilda avlopp kan kopplas bort. Flera av dessa avlopp ligger dessutom inom skyddsområde för grundvattentäkt.

Utredning

Djurö-Stavsnäs har delats upp i mindre områden som skulle kunna lämpa sig för en entreprenad vid utbyggnad av kommunala ledningar. Indelningen är bara att betrakta som ett förslag och kan komma att ändras. För respektive område har sedan ett antal parametrar studerats:

- Antal fastigheter och permanentningsgrad: Hur många fastigheter det finns och på hur många av dessa det finns folkbokförda personer.
- Om området är planlagt.
- Tomtstorlekar inom området
- Om området har kända problem med dricksvattentillgång.
- Om det finns tidigare ansökningar om anslutning till kommunalt VA.
- Hur lång ledningssträcka som behövs för att ansluta fastigheterna.
- Om det finns några särskilda natur- eller kulturvärden att ta hänsyn till.
- Om det omfattas av vattenskyddsområde.
- Om det finns några särskilda problem med markåtkomst eller rättigheter som hindrar en utbyggnad.

Situationen då det gäller enskilda avlopp har inte kommenterats specifikt för respektive område eftersom detta inte är utrett av miljökontoret. Generellt gäller att cirka 70 % av fastigheterna har undermåliga avloppsanläggningar.

De kriterier som använts har valts dels för att likna de som använts vid prioritering av förändringsområden i resten av kommunen, dels för att vara rimliga att ta fram. En utredning av enskilda avloppsanläggningar på respektive fastighet har till exempel inte ansetts rimlig.

Resultatet av utredningen presenteras med en kartbild och en tabell för respektive område efter denna inledande del.

Prioritering

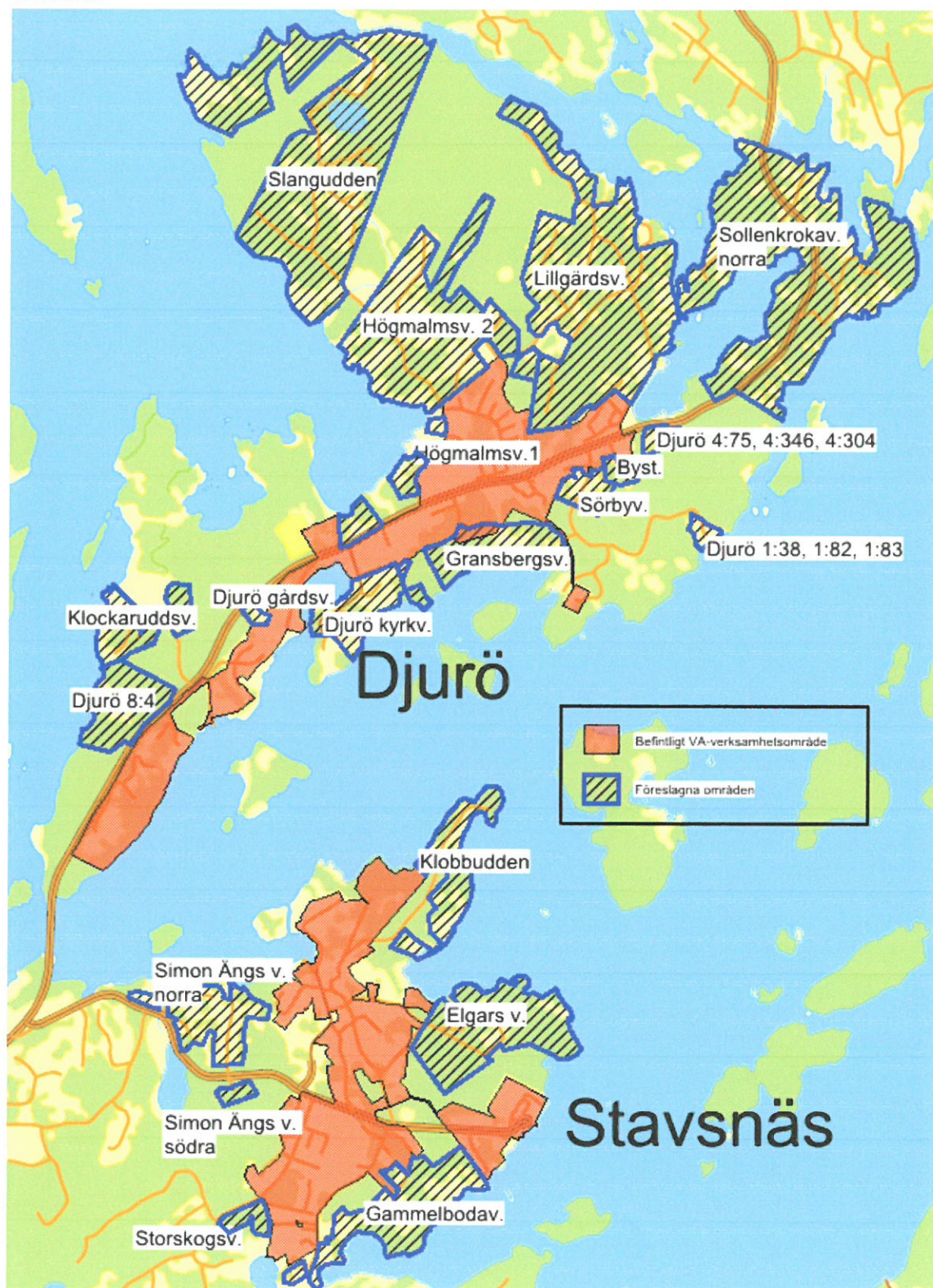
Utifrån utredningen av respektive områdes förutsättningar har en prioritering tagits fram av vilka områden som bör anslutas först. I denna prioritering har områden inom vattenskyddsområde, områden med många permanentboende och områden där det bedöms

som relativt enkelt att få tillgång till marken prioriterats högst. Områden där det blir väldigt långa eller komplicerade ledningsdragningar och områden där markåtkomsten bedöms bli besvärlig har prioriterats lägst. Denna prioritering mynnar ut i följande utbyggnadsordning:

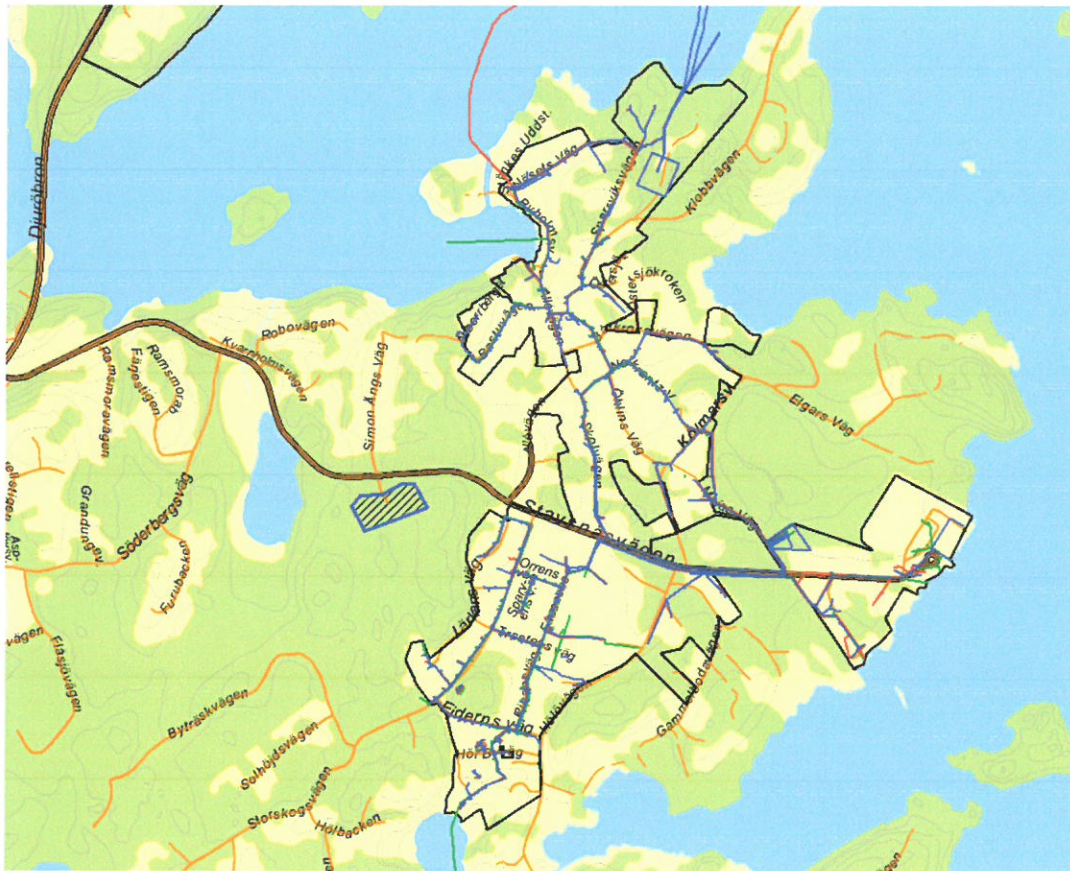
1. **Djurö gårdsväg** som ligger precis intill kommunens grundvattentäkt.
2. **Gammelbodavägen**, Stavsnäs. Fastigheterna ligger delvis inom vattenskyddsområde och bedöms till stor del vara lätta att ansluta.
3. **Sörbyvägen**, Djurö. Mycket hög permanentningsgrad och relativt enkel utbyggnad.
4. **Djurö kyrkväg**. Hög permanentning och brist på dricksvatten i de egna brunnarna.
5. **Elgars väg**, Stavsnäs. Vattenskyddsområde, men besvärlig utbyggnad och relativt få permanentboende.
6. **Klobbudden**, Stavsnäs. Vattenskyddsområde, men besvärlig utbyggnad och relativt få permanentboende.

Resterande områden bör studeras igen efter att dessa prioriterade områden byggts ut, då förutsättningarna kan komma att ändras mycket fram till den dag då detta blir aktuellt.

Översikt

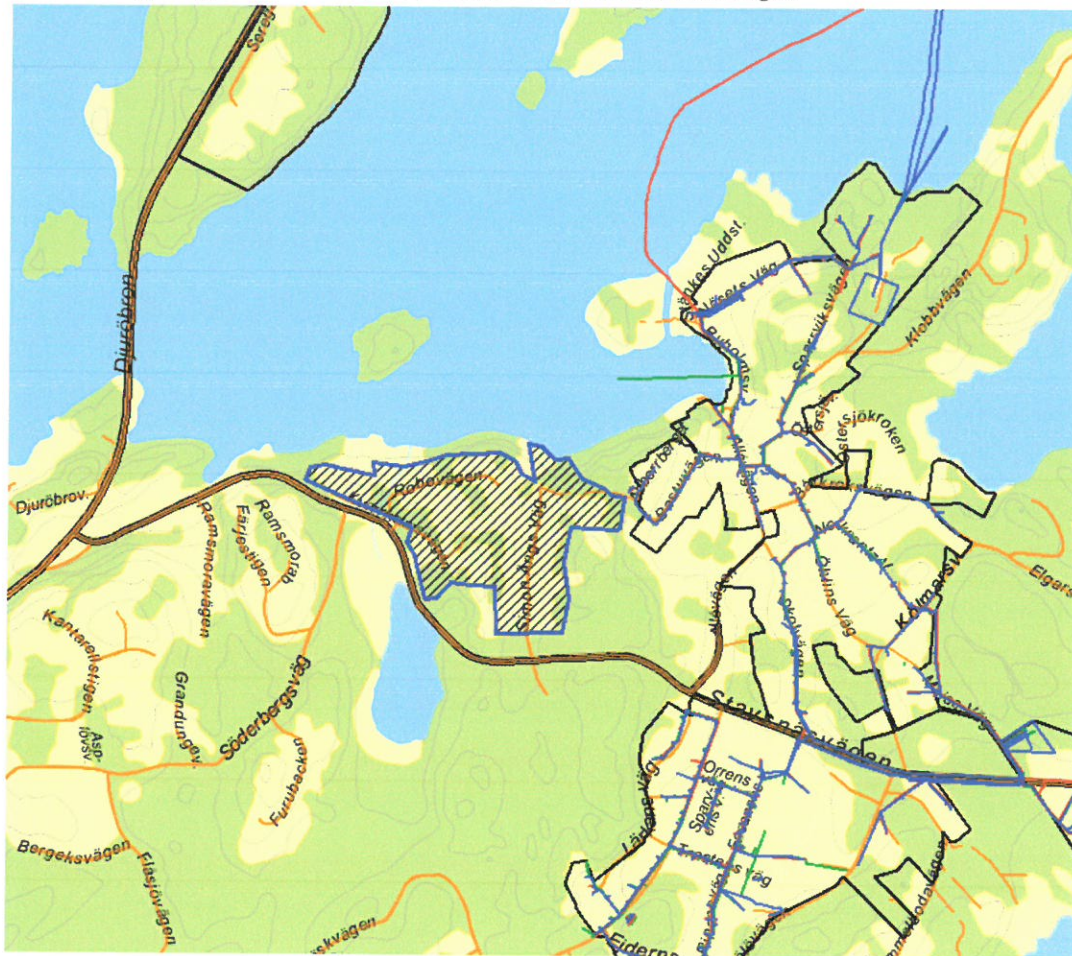


Simon Ängs väg, södra delen



Permanentning	4 fastigheter/2 permanenta/9 folkbokförda (50 %)
Detaljplan	Ja
Tomtstorlek	Tomterna är cirka 2 500 m ² .
Dricksvatten	Ligger inom område med viss risk för saltvatteninträngning.
Avlopp	Ej utrett
Ansökningar om anslutning	1 ansökan
Ledningssträcka	430 m, 107 m/fastighet. Skulle till stor del delas med den norra delen av Simon Ängs väg så siffran blir inte riktigt rättvis.
Kultur/naturvärden	Inga registrerade fornlämningar. Inget särskilt miljöskydd. Ansluter till område där kommunen sanerade en gammal deponi för något år sedan.
Vattenskydd	Nej
Rättigheter, markåtkomst	Vägmarken ägs av en fastighetsägarförening. Utbyggnad skulle kunna samordnas med den del av Simon Ängs väg som ligger norr om Stavsåstran.

Simon Ängs väg norra delen, Robovägen och Kvarnholmsvägen



Permanentning	37 fastigheter/13 permanenta/21 folkbokförda (35 %)
Detaljplan	Ja
Tomtstorlek	Tomterna är cirka 2 500 m ² .
Dricksvatten	Ligger inom område med viss-liten risk för saltvatteninträngning.
Avlopp	Ej utrett
Ansökningar om anslutning	Ingen ansökan de senaste åren.
Ledningssträcka	1460 m, 39 m/fastighet. Skulle delvis delas med den söder delen av Simon Ängs väg så siffran blir inte riktigt rättvis.
Kultur/naturvärden	Inga registrerade fornlämningar. Inget särskilt miljöskydd.
Vattenskydd	Nej
Rättigheter, markåtkomst	Vägmarken ägs av en fastighetsägarförening. Utbyggnad skulle kunna samordnas med den del av Simon Ängs väg som ligger söder om Stavnäsvägen.

Värmdö kommun

Miljökontoret

Satt: Jelinka Hall

134 81 Gustavsberg

Enskilda avlopp – begäran om stopp för åtgärder

Mot bakgrund av bifogade skrivelser och ansökan om kommunalt VA begär vi härmed att pågående krävda åtgärder enligt besiktningar för enskilda avlopp 2014/15 längs Simon Ängs norra del samt Bastuvägen 20 och 22 inhiberas.

Stavsnäs, den 8 juli 2015

Kontaktperson

Roland Petersson
Kristoffer Huldt väg 12
176 69 Järfälla

[Redacted signature]

[Redacted text]