



Ansökan om anslutning till kommunalt vatten och avlopp (VA) för 17 fastigheter i Stavsnäs.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att:

1. Fastigheterna Stavsnäs 1:657, 1:653, 1:658, 1:662, 1:656, 1:652, 1:659, 1:663, 1:655, 1:651, 1:660, 1:664, 1:654, 1:665, 1:661, 1:787, 1:83 inte beviljas kommunal VA-anslutning.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Bakgrund

Fastighetsägare på Simon Ängs norra del samt Bastuvägen i Stavsnäs har inkommit med en ansökan om kommunal VA-anslutning, bilaga 1.

Ärendebeskrivning

Flera fastigheter i området Simon Ängs norra del måste åtgärda sina enskilda avlopp efter besiktning av bygg- och miljöavdelningen. I stället för att rusta upp de enskilda avloppen önskar fastigheterna anslutning till kommunalt VA. De fastigheter som ansöker om kommunal VA anslutning är: Stavsnäs 1:657, 1:653, 1:658, 1:662, 1:656, 1:652, 1:659, 1:663, 1:655, 1:651, 1:660, 1:664, 1:654, 1:665, 1:661, 1:787, 1:83. Fastigheterna ligger utanför kommunens verksamhetsområde för VA, bilaga 2. Området omfattas av Bp 231.

Prioriteringsordning för VA-utbyggnad på Djurö och i Stavsnäs fastställdes 2014-05-20 § 51, dnr 14SPN/0211, bilaga 3. Simon Ängs norra del finns med men är inte prioriterad bland de första 6 områdena som ska byggas ut. Fastigheterna uppfyller heller inte de kriterier som fastställdes i PM "Vägledning för tekniska nämnden och samhällsbyggnadsavdelningen för anslutning av randfastigheter till kommunens vatten- och avloppsnät", beslut 2015-01-20 § 6, dnr: 15TEN/39, bilaga 4.

Bedömning

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår tekniska nämnden besluta att fastigheterna inte beviljas kommunal VA-anslutning. Många fastigheter på Värmdö efterfrågar kommunalt



VA. Ett beslut om utbyggnad för dessa fastigheter skulle innebära att tidigare beslut om utbyggnadsordning för Djurö och Stavnäs inte följs. Det innebär även att redan inplanerade VA-utbyggnader måste senareläggas. Fastigheter i redan utpekade PFO-områden, som enligt översiktsplanen ska vara anslutna 2015, blir ytterligare försenade.

Vidare riskerar den föreslagna VA-utbyggnaden att den nyanlagda gång- och cykelbanan vid Allévägen behöver grävas upp.

Ekonomiska konsekvenser

VA-kollektivet får inga kostnader för utbyggnad av VA men heller inga intäkter för VA-anslutningar och bruksavgifter.

Konsekvenser för miljön

Kommunal VA-anslutning är oftast det bästa alternativet ur miljösynpunkt. Rening av spillvatten i en större anläggning har högre reningsgrad än många enskilda anläggningar. Bygg- och miljöavdelningens krav på åtgärdande av de enskilda anläggningarna till dagens krav på rening kommer dock att förbättra miljön och minska belastningen av näringsämnen.

Konsekvenser för medborgarna

Fastighetsägarens ansvar för rening av spillvatten kvarstår.

Konsekvenser för barn

Inga specifika konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med VA- och renhållningschef Majken Elfström.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1.	VA ansökan	Biläggs
2.	Karta	Biläggs
3.	Beslut 2014-05-20, § 51, dnr 14SPN/0211	Biläggs
4.	Beslut 2015-01-20, § 6, dnr 15TEN/39	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten

Sökanden

Bygg- och miljöavdelningen

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Carina Molin
Avdelningschef

Majken Elfström
Enhetschef