

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2015-08-19

1 (2)

Dnr: 2011BNS0351/231

Byggnadsnämnden

**Svar på begäran om upplysningar och yttrande från JO**

**(Uppförande av plank och grindar)**

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman  
Bygglovchef

Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

**Beskrivning av ärendet**

XX har i en anmälan framfört klagomål mot Byggnadsnämnden med anledning av bl.a. handläggningen av en ansökan om bygglov.

JO har begärt att Byggnadsnämnden yttrar sig i ärendet. Av yttrandet ska särskilt framgå hur handläggningen förhåller sig till bestämmelserna i 9 kap. 27 § plan och bygglagen.

*9 kap. 27 § PBL lyder: Byggnadsnämnden (BN) ska handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från det att den fullständiga ansökningsinlämningen kom in till nämnden. Om det är nödvändigt på grund av utredningen i ärendet, får tiden förlängas en gång med högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna. Sökanden ska informeras om förlängningen och skälen för den innan den ursprungliga tidsfristen har gått ut.*



*Bestämmelser om att ett mottagningsbevis ska skickas till sökanden när en fullständig ansökan har kommit in och om innehållet i ett sådant bevis finns i 8 § lagen (2009:1079) om tjänster på den inre marknaden.*

Bygglov gavs för plank och grind beviljades av BN 2012-01-03. Del av Bygglovsbeslutet gällande grind upphävdes och återförvisades av länsstyrelsen (2013-12-13) då grinden delvis hade placerats på allmän plats. I beslutet anger länsstyrelsen att då fristående grindar i sig inte är bygglovspliktiga ska denna grind vara bygglovspliktig.

Med anledning av länsstyrelsens beslut skickade BN 2014-03-17 en begäran om yttrande till sökanden. Yttrandet skulle vara bygglovenheten tillhanda senast den 10 april 2014.

Yttrande inkom från sökanden 2014-04-08.

2014-04-09 kontaktade BN länsstyrelsen för att få klarhet i beslutet.

2014-05-13 BN bedömer att placering av grindstolpe på allmän plats inte kan anses utgöra en avvikelse från detaljplanen. Sökanden har då berättat att grinden kommer att flyttas.

Därefter har BN bett sökanden att inkomma med lägeskontroll på detta som visar att grindstolpen är placerad i enlighet med detaljplanen.

2014-10-07 meddelas klagandens ombud av vi fortfarande saknar lägeskontroll från sökanden på grindens placering.

2014-10-08 inkom sökanden med en ritning och bilder på grinden.

2015-03-02 meddelas klagandens ombud att BN fått in de handlingar som behövs i ärendet för att beslut ska kunna fattas. Efter närmre granskning av inkommer ritning på grinden gjordes bedömningen att den inte håller måttet för att kunna fatta ett bygglovsbeslut på. Sökanden meddelades om detta och säger sig inkomma med lägeskontroll.

2015-08-19 har fortfarande ingen lägeskontroll inkommit som ska ligga till grund för nytt bygglovsbeslut. BN gör på eget initiativ en beställning av lägeskontroll från kommunens mätenhet. Lägeskontrollen förväntas inkomma under nästkommande vecka. Därefter finns underlaget i handlingar för att kunna fatta ett bygglovsbeslut.

## **Aktbilagor**

Alla handlingar och anteckningar i ärendet.