

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokalgata: Lokaltrafik
- GC-Väg: Gång- och cykelväg
- Park: Anlagd park
- Torg: Gång- och cykeltrafik, handel och publik verksamhet
- Återvinning: Återvinning

Kvartersmark

- B: Bostäder
- BC: Bostäder och centrumändamål. Centrumändamål endast tillåtet i bottenvåningen.
- BC2: Bostäder och Centrumändamål. Centrumändamål endast tillåtet i bottenvåningen. Andelen byggnadsarea för centrumändamål i bottenvåningen ska uppgå till minst 25 %.
- P: Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

kiosk
Kiosk får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Byggnadsytan får maximalt uppgå till 40 kvm.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 0000**
Största bruttoarea i m² ovan mark
- e₂**
Marken får bebyggas med bostadskomplement till en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Byggnadsytan för komplementbyggnad får maximalt uppgå till 60 kvm.
- e₃**
Marken får bebyggas med bostadskomplement till en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Byggnadsytan för komplementbyggnad får maximalt uppgå till 35 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart bjälklag eller bjälklag som planteras.
- u**
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- h**
Marken ska vara tillgänglig för värmecentral

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter
- II**
Högsta antal våningar

Utseende

- f₁**
Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltungsansvisningar angående lövningshus som anges på sida 13 i planbeskrivningen.
- f₂**
Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltungsansvisningar angående sexvåningshus som anges på sida 15 i planbeskrivningen.
- f₃**
Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltungsansvisningar angående garage som anges på sida 15 i planbeskrivningen.

STÖRNINGSSKYDD

Från riktvärden och kvalitetsmål om 70 dBA maximal ljudnivå och 55 dBA ekvivalent ljudnivå får göras avsteg för trafikbuller utomhus.

Samtliga lägenheter ska ha tillgång till mindre bullrig sida för minst hälften av bostadsrummen med nivåer lägre än 55 dBA ekvivalent ljudnivå. För uteplats eller gemensam uteplats i anslutning till bostaden göttas högst 55 dBA ekvivalentnivå och högst 70 dBA maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lov med villkor

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän plats

- a:** Om intilliggande värmecentraler skorsten genererar utsläpp får bygglov för ändrad markanvändning inte ges förrän skorstenen på värmecentralen uppförts till en totalhöjd om 10 meter högre än den nockhöjd som bygglovet för denna byggnad medger.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagna byggnader



Illustrationsplan norra delområdet

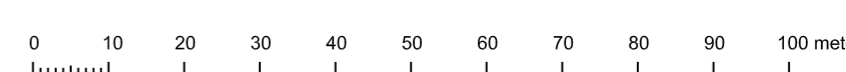


Illustrationsplan södra delområdet

Information

Planen är upprättad enligt PBL 2010:900.

Planen är upprättad med planmotsnadsavtal.



Skala 1:1000 vid A1
Skala 1:2000 vid A3



TECKENFÖRKLARING

GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Ägoslag
- Nivåkurvor
- Väg kantsten
- Fastighetsbeteckning
- Koordinatangivelse
- Rättighetstext
- Barrskog
- Barrträd
- Åker
- Äng
- Lövskog
- Lövträd
- Brunn

GRUNDKARTA Ösby 4:2 mfl
Grundkarta upprättad av Värmdö kommun i december 2012.
Fastighetsförteckning, fastighetsutredning utförd av Lantmäteriet.

Aktualitet:
Fastighetsindelning 2015-06-09 Jan Nilsson Metria AB
Fastighetsfördelning 2015-06-05 Jan Nilsson Metria AB
Detaljinformation 2015-06-10 Jan Nilsson Metria AB

Kartstandard enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem sweref 991800, Höjdsystem RH2000.

- Till planen hör:
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Utåtande efter utställning
-
-

Detaljplan för Munkmora, del av Ösby 1:46, 4:2 mfl



Värmdö kommun	Stockholm län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2015-08-02		Laga kraft	
		Dnr.	15KS/90
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Anna Enberg Projektledare	Linn Grönlund Planarkitekt	