

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats Den 2 september 2015, klockan 8.00-12.00 i sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby. Ajournerat mellan 8.18-8.23.

Beslutande Kent Danielsson (C)
Peter Berg (M)
Caroline Henrysson (S)
Carl-Gustav Arvidsson (FP)
Bengt Carlsson (KD)
Henrik Pettersson(SD)
Tomas Nielsen (S)
Irene Svensson (S)
Jenny Anderberg (C) ersättare för Göran Johansson (C)
Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) ersättare för Christina Bertilfelt (S)
Jan-Erik Oxelborn (C) ersättare för Lars Nordqvist (M)

**Övriga
deltagande**

Ann-Sofi Persson, förvaltningschef
Anna Andersson, administrativ handläggare
Lennart Dahlberg, stadsarkitekt, deltog inte i § 130 på grund av jäv
Therese Lindström, bygglovhandläggare, §§ 108, 124-130
Linda Bergqvist, miljöinspektör, § 108
Anna Aracsy, samhällsplanerare, §§ 109-117
Ulla Gunnarsson, planhandläggare, §§ 109-117
Ann-Mari Åhlander, miljöinspektör, §§ 118-122
Hanna Svanström, miljöinspektör, §§ 123-124
David Fritzon, bygglovhandläggare, § 130

Justerare Elisabeth Lindström-Johannesson (MP)

**Justerings
tid och plats** Den 7 september 2015, kl 10.00 på miljö- och byggförvaltningen.

Paragrafer §§ 105-130

Sekreterare Anna Andersson

Ordförande Kent Danielsson (C)

Justerare Elisabeth Lindström-Johannesson (MP)



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 2 september 2015
Överklagningstid	Den 7 september till den 28 september 2015
Anslaget nedtaget	Den 29 september 2015
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	Anna Andersson

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 105

Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärende som tillkommer:

- Replösa 4:40, ansökan om strandskyddsdispens för arkeologisk undersökning.
- Staverhult 1:5 med flera, överklagande av beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län angående etablering av vindkraftverk.

Ärende som utgår:

- Agunnaryds-Ryd 1:2, ansökan om utdömande samt nytt föreläggande om att åtgärda brister efter inspektion.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 106

Godkännande av redovisning av meddelanden och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information mellan den 21 maj till den 17 juni 2015.

Sammanfattning av meddelanden

1. Staverhult 1:5 med flera, uppförande av sex vindkraftverk. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 20 augusti 2015. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Nämnden beslutar att överklaga ärendet.
2. Österås 1:31, tillbyggnad av enbostadshus. Mark- och miljödomstolen avslår överklagan i dom daterad den 3 juli 2015.
3. Meddelande från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 24 juli 2015 angående tillsynsplan och behovsutredning för 2014 och 2015 samt uppföljning av tillsyn 2014.
4. Sälleberg 1:11, beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 19 augusti 2015 om tillstånd till förändring av bostadshuset och byggnadsminnet Sällebergs herrgård.
5. Miljö- och byggförvaltningen informerade om att fastighetsägaren till Stensberg 2:1 eventuellt kommer att skicka in krav på ersättning för de utgifter som betalas för anläggande av en enskild avloppsanläggning.
6. Miljö- och byggförvaltningen informerade om handläggning av ärendet som rör trädfällningen på fastigheten Bolmstad 2:10.
7. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 15 juli 2015 för offentlig danstillställning med mera i Odensjö hembygdspark.
8. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 14 augusti 2015 för anspråktagande av offentlig plats för diverse arrangemang i Ljungby, Ljungby Ekonomiska Centrum Förening.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

9. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 1 juli 2015 för anspråktagande av offentlig plats för jordgubbsförsäljning vid Myreborondellen.
10. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 28 juli 2015 för anspråktagande av offentlig plats för Ljungbydagarna.
11. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 12 augusti 2015 för pistolbana på fastigheten Singeshult 1:31.
12. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 14 augusti 2015 för diverse arrangemang utanför Godsmagasinet i Lidhult med mera, Lidhults GoIF.
13. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 1 juli 2015 för uteservering på Restaurang Månen.
14. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 7 juli 2015 för Bolmendagen.
15. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 30 juli 2015 för matmarknad med mera på Gamla Torg i Ljungby.
16. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 15 juli 2015 för utomhusmarknad vid Vrågården.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 107

Godkännande av redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 9 juni till den 24 augusti 2015.

Sammanfattning av ärende

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd, brandfarlig vara med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbevis/slutbesked
- Administrativa ärenden

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob i § 108

2015/0086,0087,0088

Delårsbokslut med prognos 2015 för miljö- och byggnämndens och miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delårsbokslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 4 februari 2015 antog miljö- och byggnämnden verksamhetsplaner för respektive avdelning för året 2015.

Dokumentet utgör styrdokument och anger hur tillsynen ska prioriteras med hänsyn till givna resurser.

Uppföljning av tillsynsplanen och kontrollplanen sker löpande och redovisas till nämnden halvårs- och helårsvis. Denna uppföljning avser perioden 1 januari till den 30 juni 2015. Kompletterande uppföljning sker i delårsbokslutet och årsbokslut.

Förvaltningens bedömning

Redovisningen kan godkännas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 109

2015/1092

Svar på motion "Låt Ljungbys seniorer bestämma över sitt boende"

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Nämnden är positiv till att utreda behovet av framtida trygghetsboenden och särskilda boenden i bostadsförsörjningsprogram och översiktsplan.

Om planering av ett trygghetsboende ska ske omgående bör en särskild utredning påbörjas av planavdelningen i samarbete med socialförvaltningen och tekniska förvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Vänsterpartiet föreslår i en motion daterad den 25 augusti 2014 att kommunen omgående måste börja planera för att bygga ytterligare boenden för äldre som tillfredställer de krav som äldre har rätt att ställa samt att kommunen beslutar att alla över 75 år som vill ha särskilt boende får det utan prövning.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 juni 2015, § 91 att ärendet återremitteras till miljö- och byggnämnden samt socialnämnden för att utreda framtida behov av trygghetsboenden och särskilda boenden.

Socialnämnden har i beslut den 22 april 2015 ställt sig positiva till trygghetsbostäder, men att trygghetsbostäder inte ligger inom socialnämndens ansvarsområde. Socialnämnden avslår yrkandet om särskilt boende för alla över 75 år utan prövning.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen instämmer i socialnämndens yttrande. Frågan om kommande bostäder för äldre kommer att behandlas i pågående bostadsförsörjningsprogram och översiktsplan. Framtagandet av bostadsförsörjningsprogrammet och översiktsplan ligger inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 110

2015/1091

Svar på motion "Trygghetsboende vid Åbrinken"

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:
Nämnden är positiv till framtida trygghetsboende. En eventuell placering vid Åbrinken bör föregås av en utredning angående naturvärden, stabilitet och översvämningsrisker.

Sammanfattning av ärendet

Centerpartiet föreslår i en motion daterad den 18 augusti 2014 att kommunen bygger ett trygghetsboende i anslutning till Åbrinken med 15-20 lägenheter. Bakgrunden är att efterfrågan på lägenheter till Åsikten är stor och enligt uppgift står mer än 130 personer i kö.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 juni 2015, § 90 att remittera motionen till miljö- och byggnämnden för yttrande innan kommunfullmäktige fattar beslut i ärendet.

Socialnämnden har i beslut den 22 april 2015 ställt sig positiva till motionen och ser ett stort behov av framtida trygghetsbostäder men påpekar att byggande och uthyrning av trygghetsboende inte ligger inom socialnämndens ansvarsområde.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen instämmer i socialnämndens yttrande. Frågan om kommande bostäder för äldre kommer att behandlas i pågående bostadsförsörjningsprogram och översiktsplan. Framtagandet av bostadsförsörjningsprogrammet och översiktsplan ligger inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde.

Om placeringen av trygghetsboende vid Åbrinken blir aktuell får lämpligheten för den föreslagna markanvändningen studeras i särskild ordning i en planprocess genom ett detaljplaneprogram.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 111

2015/1266

Svar på remissen om fördjupad beskrivning av Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka kulturmiljö av riksintresse, ärende 436-3245-15

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att lämna följande synpunkter till Länsstyrelsen i Kronobergs län:

Ljungby kommun anser att de fördjupade beskrivningarna är av stort värde som kunskapsunderlag vid rådgivning och tillståndsgivning.

I de fördjupade beskrivningarna anges att nuvarande riksintressebeskrivning inte belyser fornlämningsmiljön i sitt regionala sammanhang. Därför föreslår länsstyrelsen att det ska lyftas fram att miljöerna är en del i Lagadalens järnåldersbygd, där karaktäristiska höggravfält följer och riktar sig mot kommunikationsstråken.

I rapporterna anges två alternativ till hur det regionala perspektivet ska lyftas – antingen genom att det görs ett större omtag för hela Lagadalen söder om Vidöstern (möjligen även i Markaryds kommun) eller genom att nuvarande riksintressebeskrivningar revideras enligt textförslagen i de fördjupade beskrivningarna.

Ett omtag på hela Lagadalen skulle vara positivt för att lyfta det regionala perspektivet. På så sätt skulle det förtydligas att Lagadalen är ett område med lång gemensam historia och likartade fysiska uttryck. Det skulle dock vara tidskrävande med undersökningar och analys av ett så stort område, och med två involverade kommuner skulle processen kompliceras ytterligare. De föreslagna revideringarna av riksintressebeskrivningarna är resultatet av ett gediget arbete och innefattar flera viktiga ändringar. För att införandet av dessa ändringar inte ska dra ut på tiden bör därför enligt Ljungby kommun i ett första steg föreslagna revideringar göras av de befintliga riksintressena. Ljungby kommun ser gärna att det i ett andra steg görs ett omtag för hela Lagadalen, men då är det viktigt att arbetsformerna och det tänkta slutresultatet diskuteras först. Det är då av stor betydelse hur en eventuell utbyggnad av höghastighetsbana samt tillhörande satsningar på infrastruktur och tätortsexpansion skulle kunna samordnas med ett utökat riksintresseområde.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

De fördjupade beskrivningarna behandlar två riksintresseområden som har mycket gemensamt, men ändå skiljer sig beskrivning av fysiskt uttryck och riktlinjer åt mellan dem.

En samordning av upplägg och innehåll bör göras för att förtydliga och förenkla användningen av riksintressebeskrivningarna. Exempel på skillnader mellan rapporterna finns nedan i de synpunkter som specifikt rör Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka.

För båda riksintressena nämns att fortsatt fornvård är grundläggande för att miljöerna ska vara syn- och upplevelsebara. Det skulle här behövas ett förtydligande om vad som ingår i begreppet fornvård, främst vad gäller vikten av upprätthållande av det öppna landskapet och betydelsen av ett fortsatt jordbruk.

Informationsskyltarna vid fornlämningsområdena bör ses över. En samordning behöver ske bland annat vad gäller innehåll, utformning och placering. Det är viktigt att texten är tillgänglig och lättförståelig för alla besökare. I ett längre perspektiv om och när en utredning görs för hela Lagadalen bör informationen i skyltarna ha liknande karaktär.

Specifika synpunkter för Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka

Föreslagna ändringar i riksintressebeskrivningen är i huvudsak bra formulerade och ger en tydligare beskrivning av de regionala och rumsliga sambanden för området. Dock kan en del förtydliganden göras av text och upplägg för att förenkla användning och läsning av beskrivningen.

Som fysiska uttryck i landskapet nämns för Hallsjö att det intilliggande odlingslandskapet visar hur järnåldersbebyggelsen framförallt koncentrerade sig till bördiga odlingsmarker. Riksintresset omfattar inte bebyggelsens utformning eller odlingsmarkens karaktär, då de framförallt är uttryck för en utveckling under 1800-1900-tal, men väl odlingsmarkens utbredning. För Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka finns samma långa kontinuitet i brukandet av landskapet, vilket borde förtydligas i beskrivningen av fysiska uttryck. Det borde även framgå om odlingsmarkens utbredning också här ingår i riksintresset, medan bebyggelsens utformning och odlingsmarkens karaktär inte gör det.

I riktlinjerna för Hallsjö anges att ”den utpräglade jordbruksbygden tillhör ett av riksintressets värden. Överföring av odlingsmark till skogsmark, samlad villabebyggelse eller liknande åtgärder som ändrar miljöns karaktär av odlingsbygd kan, beroende på omfattning och lokalisering, medföra påtaglig skada.” Med hänsyn till betydelsen av odlingsmarkens utbredning och långa kontinuitet bör denna riktlinje gälla även för Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

För båda riksintressena nämns betydelsen av de visuella sambanden mellan väg, bebyggelse och gravar.

Trots det är det endast i riktlinjerna för Hallsjö som det anges att ”bebyggelse eller andra anläggningar som stör de visuella sambanden mellan vägen och fornlämningsmiljöerna kan medföra påtaglig skada.”

Med tanke på den likhet som finns mellan områdena i det här fallet bör denna riktlinje gälla även för Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka.

Ett avsnitt med bedömning av lämplig skyddsform/lagrum för att hantera riksintresset finns med i beskrivningen av Hallsjö. Ett sådant avsnitt borde även finnas för Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka.

I den fördjupade beskrivningen av Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka finns en kartbild som visar var byarna och gravfälten ligger. Läsningen av rapporten skulle förenklas om det fanns en karta som lika tydligt visar var övriga omnämnda viktiga platser som Kitekulle, skeppssättningen och runstenen ligger. Vidare skulle förståelsen av hur utflyttningen av byn har gått till förenklas av en tydligare hänvisning till kartmatrisen med skiftesreformernas påverkan på bebyggelsestrukturen.

I rapporten nämns att det inte är klart om riksintresseområdet kan påverkas av den planerade ombyggnaden av E4:an till motorväg. E4 ligger dock på relativt stort avstånd från riksintresseområdet och kommer att behålla sitt läge även framöver. Enligt Trafikverkets samrådsversion av vägplanen för E4 Ljungby-Toftanäs från våren 2015 kommer breddningen av vägen på den aktuella sträckan att ske västerut. Riksintresset bedöms därför inte påverkas direkt av ombyggnaden av E4:an.

I texten beskrivs att bebyggelsen består av en blandning av 1800- och 1900-talshus. Dock anges inte om det finns specifika byggnader av kulturhistoriskt värde i området. Riksintressebeskrivningen skulle behöva kompletteras med ett ställningstagande om det finns värdefull bebyggelse eller inte i området och vari det värdet i så fall består. Detta skulle vara till stöd till exempel vid bygglovärenden som rör ombyggnad eller tillbyggnad. Värdefulla byggnader skulle vid behov också kunna skyddas med hjälp av områdesbestämmelser.

Ett potentiellt problem skulle även kunna vara att det finns äldre värdefull bebyggelse som inte vårdas och därmed riskerar att förlora sitt kulturhistoriska värde. Behovet av bevarande och upprustning av sådana ovårdade byggnader har kommunen svårt att hantera.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Riksintresseområdet sträcker sig alldeles intill bostadsbebyggelsen i den sydöstra delen av samhället Lagan. Med tanke på närheten till centrala Lagan är detta ett område som skulle kunna vara intressant för bostadsbebyggelse vid en eventuell utbyggnad av samhället. En sådan utbyggnad skulle i så fall ske med stor hänsyn till befintliga fornlämningar.

Delvis överlappande med riksintresseområdet finns vattenskyddsområdet för Ljungby-Lagans vattentäkt. Det utgörs av en grundvattenförekomst som omfattar en del av Ljungbyåsen mellan Ljungby och Lagan. Riksettan och fornlämningarna är också främst orienterade längs med åsen. Det kan därför finnas en potentiell konflikt mellan dessa olika intressen.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun har tagit del av remissen över den fördjupade beskrivningen av riksintresset för kulturmiljön för Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka.

Länsstyrelsen i Kronobergs län arbetar, sedan 2008, med att förbättra informationen kring länets kulturmiljöer av riksintresse. Flera intervjuundersökningar har genomförts med länets kommuner angående hanteringen av dessa områden. Undersökningarna visar att kommunerna generellt upplever svårigheter i samband med planering inom kulturmiljöer av riksintresse. Man efterfrågar därför ett förtydligande av riksintressets motivering, värdekärnor och avgränsning. Genom intervjuundersökningar upprättades även en prioriteringslista för behov av fördjupningar.

För Ljungby kommuns del har länsstyrelsen hunnit med två fördjupningar sedan 2008 – riksintressena i Hamneda och Hörda-Klövaryd. Riksintresseområdena för Hallsjö och Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka har prioriterats före övriga riksintressen bland annat på grund av E4:ans utbyggnad.

Yttrandet behandlar båda riksintresseområdena Össlöv-Trotteslöv-Fallnaveka samt Hallsjö. Stycket nedan är uppdelat i synpunkter som är gemensamma för båda riksintresseområdena samt synpunkter som enbart gäller för det enskilda riksintresset.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 112

2015/1265

Svar på remiss angående fördjupad beskrivning av Hallsjö kulturmiljö av riksintresse

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att lämna följande synpunkter till Länsstyrelsen i Kronobergs län:

Ljungby kommun anser att den fördjupade beskrivningen är av stort värde som kunskapsunderlag vid rådgivning och tillståndsgivning.

I den fördjupade beskrivningen anges att nuvarande riksintressebeskrivning inte belyser fornlämningsmiljön i sitt regionala sammanhang. Därför föreslår länsstyrelsen att det ska lyftas fram att miljöerna är en del i Lagadalens järnåldersbygd, där karaktäristiska högggravfält följer och riktar sig mot kommunikationsstråken.

I rapporterna anges två alternativ till hur det regionala perspektivet ska lyftas – antingen genom att det görs ett större omtag för hela Lagadalen söder om Vidöstern (möjligen även i Markaryds kommun) eller genom att nuvarande riksintressebeskrivningar revideras enligt textförslagen i de fördjupade beskrivningarna.

Ett omtag på hela Lagadalen skulle vara positivt för att lyfta det regionala perspektivet. På så sätt skulle det förtydligas att Lagadalen är ett område med lång gemensam historia och likartade fysiska uttryck. Det skulle dock vara tidskrävande med undersökningar och analys av ett så stort område, och med två involverade kommuner skulle processen kompliceras ytterligare. De föreslagna revideringarna av riksintressebeskrivningarna är resultatet av ett gediget arbete och innefattar flera viktiga ändringar. För att införandet av dessa ändringar inte ska dra ut på tiden bör därför enligt Ljungby kommun i ett första steg föreslagna revideringar göras av de befintliga riksintressena. Ljungby kommun ser gärna att det i ett andra steg görs ett omtag för hela Lagadalen, men då är det viktigt att arbetsformerna och det tänkta slutresultatet diskuteras först. Det är då av stor betydelse hur en eventuell utbyggnad av höghastighetsbana samt tillhörande satsningar på infrastruktur och tätortsexpansion skulle kunna samordnas med ett utökat riksintresseområde.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

De fördjupade beskrivningarna behandlar två riksintresseområden som har mycket gemensamt, men ändå skiljer sig beskrivning av fysiskt uttryck och riktlinjer åt mellan dem.

En samordning av upplägg och innehåll bör göras för att förtydliga och förenkla användningen av riksintressebeskrivningarna. Exempel på skillnader mellan rapporterna finns nedan i de synpunkter som specifikt rör Hallsjö.

För båda riksintressena nämns att fortsatt fornvård är grundläggande för att miljöerna ska vara syn- och upplevelsebara. Det skulle här behövas ett förtydligande om vad som ingår i begreppet fornvård, främst vad gäller vikten av upprätthållande av det öppna landskapet och betydelsen av ett fortsatt jordbruk.

Informationsskyltarna vid fornlämningsområdena bör ses över. En samordning behöver ske bland annat vad gäller innehåll, utformning och placering. Det är viktigt att texten är tillgänglig och lättförståelig för alla besökare. I ett längre perspektiv om och när en utredning görs för hela Lagadalen bör informationen i skyltarna ha liknande karaktär.

Specifika synpunkter för Hallsjö

Ljungby kommun anser att det är viktigt att riktlinjerna för Hallsjö uppdateras med information om att riksintresset inte omfattar bebyggelsens utformning eller odlingsmarkens karaktär varför dessa inte behöver beaktas särskilt vid tillståndsgivning och planläggning. I texten beskrivs att bebyggelsen består av en blandning av 1800- och 1900-talshus. Dock anges inte om det finns specifika byggnader av kulturhistoriskt värde i området. Riksintressebeskrivningen skulle behöva kompletteras med ett ställningstagande om det finns värdefull bebyggelse eller inte i området och vari det värdet i så fall består. Detta skulle vara till stöd till exempel vid bygglovärenden som rör ombyggnad eller tillbyggnad. Värdefulla byggnader skulle vid behov också kunna skyddas med hjälp av områdesbestämmelser.

Ett potentiellt problem skulle även kunna vara att det finns äldre värdefull bebyggelse som inte vårdas och därmed riskerar att förlora sitt kulturhistoriska värde. Behovet av bevarande och upprustning av sådana ovårdade byggnader har kommunen svårt att hantera.

Informationen i riktlinjerna som handlar om åtgärder i vägen eller i vägområdet bör innehålla förtydligande om vilken väg man avser det vill säga Riksettan eller E4an, eftersom riksintresset omges av båda vägarna.

I samrådsförslag till vägplan för E4 Ljungby-Toftanäs 2015, föreslår Trafikverket bullerskydd i form av både bullerskärm och bullervall i anslutning till gravfältet söder om kyrkoruinen.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Det är viktigt att dessa skydd utformas på ett sådant vis så riksintressets värden, vad gäller de visuella sambanden och landskapsbilden inte påtagligt skadas.

Riksintresseområdets västra del överlappas av vattenskyddsområdet för Växjös vattentäkt. Det utgörs av grundvattenförekomst som sträcker sig mellan Dörrarp och Hulan.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun har tagit del av remissen över den fördjupade beskrivningen av riksintresset för kulturmiljön Hallsjö.

Länsstyrelsen i Kronobergs län arbetar sedan 2008 med att förbättra informationen kring länets kulturmiljöer av riksintresse. Flera intervjuundersökningar har genomförts med länets kommuner angående hanteringen av dessa områden. Undersökningarna visar att kommunerna generellt upplever svårigheter i samband med planering inom kulturmiljöer av riksintresse. Man efterfrågar därför ett förtydligande av riksintressets motivering, värdekärnor och avgränsning. Genom intervjuundersökningar upprättades även en prioriteringslista för behov av fördjupningar.

För Ljungby kommuns del har länsstyrelsen hunnit med två fördjupningar sedan 2008 – riksintressena i Hamneda och Hörda-Klövaryd. Riksintresseområdena för Hallsjö och Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka har prioriterats före övriga riksintressen bland annat på grund av E4:ans utbyggnad.

Remissen över de fördjupade beskrivningarna för riksintresseområdena av kulturmiljö för Össlöv-Trotteslöv-Fallnaveka samt Hallsjö har inkommit samtidigt till Ljungby kommun. Riksintresseområdena ligger geografiskt nära varandra i den historiskt viktiga kommunikationsleden Lagadalen. Områdena har också många liknande miljöer varför synpunkterna i yttrandet behandlar både gemensamma aspekter samt specifika synpunkter för det enskilda riksintresset.

Skickas till

Kommunsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 113

2015/1128

Förslag på kvartersnamn för Hångers 3:24 med flera vid Axel Ångbagares gata i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer kvartersnamnet Lagavallen för den nybildade fastigheten Hångers 3:24.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har inkommit med skrivelse om förslag till nytt kvartersnamn vid Lagavallen i Ljungby med anledning av avslutad fastighetsreglering. Fastighetsregleringen berör Hångers 3:21 och Kvarnarna 2:3 vid Axel Ångbagares gata. Området har sedan länge benämnts Lagavallen och får därför ses som väl etablerat och allmänt vedertaget.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 114

2014/1710

Beslut om antagande av detaljplan för Näckrosen 2 med flera i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för Näckrosen 2 med flera i Ljungby.

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Näckrosen 2 med flera. Planförslaget syftar till att möjliggöra för Plymouthbröderna att riva den befintliga kyrkobyggnaden och uppföra en mindre söder om nuvarande. Planförslaget syftar även till att stycka av fastigheten och därmed möjliggöra bostadsändamål på resterande del av fastigheten.

Detaljplanen har varit ute på en andra granskning mellan den 9 juni till den 12 augusti 2015. Inga synpunkter har inkommit. Inga ändringar har således gjorts i planbeskrivning eller på plankarta efter granskningen.

Förvaltningens förslag

Detaljplanen kan antas.

Motivering

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (PBL). Detaljplanen bedöms inte vara av stor principiell betydelse eller av stor vikt, därav kan miljö- och byggnämnden anta planen i enlighet med 5 kapitlet 27 § PBL.

Skickas till

Länsstyrelsen i Kronbergs län med granskningsutlåtandet.
Sökanden
Lantmäterimyndigheten

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 115

2014/2533

Beslut om antagande av detaljplan för Björklunden 12 i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplan för Björklunden 12 i Ljungby.

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen har upprättat ett förslag på detaljplan för Björklunden 12. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för sökanden att utöver kontor kunna använda fastigheten för bostadsändamål. Den befintliga byggnaden på fastigheten har stort kulturhistoriskt värde och får inte rivras. Karaktärsdrag och värden hos byggnaden ska särskilt beaktas vid ändring och nybyggnad. Genomförandet innebär att den befintliga byggnaden utöver kontor även kan inredas för bostadsändamål.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande då den är förenlig med gällande översiktsplan, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse samt inte heller antas medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 28 april till den 26 maj 2015. Samrådskretsen har godkänt planförslaget. En mindre revidering har gjorts i planbeskrivningen utifrån länsstyrelsens synpunkter som innebär att en beskrivning av den befintliga byggnadens kulturhistoriska värde har lagts till. Länsstyrelsen har godkänt revideringen av planförslaget.

Förvaltningens förslag

Detaljplanen kan antas.

Motivering

Med anledning av att samrådskretsen och länsstyrelsen har godkänt samrådsförslaget gör förvaltningen bedömningen att detaljplanen kan övergå från standardförfarande till begränsat förfarande. Detta innebär att förslaget kan antas av miljö- och byggnämnden.

Skickas till

Länsstyrelsen i Kronbergs län med granskningsutlåtandet.

Sökanden

Lantmäterimyndigheten

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 116

2015/1193

Begäran om planuppdrag för Torg 2:15 med flera (Gamla kvarnen) i Lagans samhälle

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Torg 2:15 med flera (Gamla kvarnen) i Lagans samhälle.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att fastigheten Torg 2:38 ska förvärva fastigheterna Torg 2:15 och del av Torg 2:17 i Lagans samhälle. Polymega i Lagan AB behöver kunna expandera och det som är möjligt utifrån extern och intern produktionslogistik är mot väster. Den gamla kvarnen med intilliggande komplementbyggnader är i dåligt skick. Detaljplanen för Torg 2:15 (Gamla kvarnen) medger idag samlingslokal.

Förvaltningens förslag

Närheten mellan bostäder och verksamhet är påtaglig. Samtidigt är det viktigt att befintlig verksamhet får möjlighet att utvecklas samtidigt som skyddsåtgärder kan behöva vidtas såsom till exempel plank, grönremsor eller liknande. Planavdelningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Upplysningar

Ett planuppdrag innebär att kommunen prövar lämpligheten för den föreslagna markanvändningen i en planprocess. Det innebär att inriktningen av detaljplanen kan ändras under planprocessen liksom att planarbetet avbryts.

Innan arbetet med en detaljplan påbörjas ska ett planavtal upprättas. Detaljplanen behandlas med standardförfarande.

Skickas till

Fastighetsägarna till Torg 2:38, 2:15 och 2:17.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 117

2014/1059

Klagomål på bullerstörning från Kungshögskolans idrottsplats

Fastighet: Läraren 20

Klagande: XXX

**Fastighets
ägare:** XXX

Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att tidsbegränsa användandet av skolidrottsplatsen på fastigheten Läraren 20 med avseende på spontanidrott mellan 06.00-22:00 alla dagar i veckan. Inga ytterligare åtgärder för att begränsa buller från skolidrottsplatsen behöver vidtas.
- Belysningen vid basketplanen ska vara släckt efter klockan 22.00.

Sammanfattning av ärendet

Klagomål avseende bullerstörningar på fastigheten Läraren 20 inkommit i juni 2014. Klagande är boende på fastigheten Läraren 13 och framför att bullerstörningen kommer dels från den närliggande skolidrottsplatsen på fastigheten Läraren 20, framförallt basketplanen och dels från vägen som passerar fastigheten, Märta Ljungbergsvägen. Denna redogörelse avser endast den del av klagomålet som berör den upplevda bullerstörningen från skolidrottsplatsen.

Klagande upplever inte någon störning från skolidrottsplatsen på dagtid när skolan nyttjar idrottsplatsen utan det är efter skoltid när idrottsplatsen används av allmänheten för spontanidrott som de upplever en störning. Störningen består framförallt av dunkande från basketbollar, smällande ljud i basketkorgarna och högljudda rop och skrik. Det är framförallt under sommaren som de blir störda men det kan även förekomma vid andra tillfällen under året men inte lika frekvent.

En annan del i klagomålet har varit strålkastarbelysningen från fotbollsplanen som klagande upplevt lyst in i deras fönster. Det är dock väldigt sällan strålkastarbelysningen på fotbollsplanen är tänd.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljöavdelningen har vid flera tillfällen haft möte med fastighetsägaren till Läraren 20 och med klagande för att diskutera möjliga åtgärder. Detta har resulterat i att fastighetsägaren vidtagit flera frivilliga åtgärder så som att skärma av strålkastarbelysningen från fotbollsplanen, satt dämpning på baksidan av en av basketkorgarna samt skyltat vid planerna där allmänheten ombeds att inte spontanidrotta efter klockan 22:00. Även andra åtgärder så som att stängsla in basketplanen med låst grind, släcka belysningen på basketplan samt att plantera häckar längs ena sidan av basketplanen har diskuterats. Miljöavdelningens bedömning är att dessa åtgärder skulle ha liten effekt för att förhindra bullerstörning eller skulle vara för kostsamma för att vara rimliga. Även att genomföra bullermätningar har diskuterats men miljöavdelningen bedömer att det skulle vara svårt att genomföra korrekta ljudmätningar.

Förslag till beslut har kommunicerats med klaganden som även har lämnat synpunkter den 1 september 2015.

Förvaltningens förslag

Beslut om tidsbegränsning av spontanidrottsplatsen till senast klockan 22.00 bör göras. Ytterligare åtgärder behöver inte vidtas.

Motivering

I 33 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd står följande. I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa ska en bostad särskilt;

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
2. ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
3. medge tillräckligt dagsljus,
4. hållas tillfredsställande uppvärmd,
5. ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
6. ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

I miljöbalken (MB) 9 kapitel 3 § framgår att med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Hit räknas, förutom fasta störningar, även regelbundna störningar samt störningar som återkommer vid flera tillfällen om än inte med någon regelbundenhet, enligt propositionen om miljöbalk, 1997/98:45.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i varje enskilt fall för att balken, föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas, enligt MB 26 kapitlet 9 §.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt 21 § samma kapitel får tillsynsmyndigheten begära in de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

MB 2 kapitel behandlar skyldigheterna för alla som bedriver verksamhet som kan skada miljö eller människors hälsa.

I 2 § ställs kravet att verksamhetsutövaren måste ha den kunskap som krävs för att skydda miljö och människor från skador som kan uppkomma på grund av verksamheten. I 3 § ställs krav på skyddsåtgärder, begränsningar och andra försiktighetsmått så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHFMS 2014:13), innehåller riktvärden som bör tillämpas vid bedömningen av om olägenhet för människors hälsa föreligger inomhus. Se riktvärden nedan:

Maximalt ljud, LAF_{max} , 45 dB

Ekvivalent ljud, $LA_{eq,T}$, 30 dB

Ljud med hörbara tonkomponenter, $LA_{eq,T}$, 25 dB

Ljud från musikanläggningar, $LA_{eq,T}$ 25 dB

Skickas till

Klagande med mottagningsbevis och information om hur beslutet kan överklagas. Fastighetsägaren till Läraren 20.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob i § 118

1999/0718

Ansökan om utdömande av vite samt föreläggande om nytt förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Nöttja 7:24

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömande av vite på 50 000 kronor, enligt nämndens beslut daterat den 20 november 2013, § 201.
2. Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömande av vite på 30 000 kronor, enligt nämndens beslut daterat den 20 november 2013, § 201.
3. Nämnden förelägger XXX, med vite på 100 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalet som inte genomgått längre rening än slamavskiljning.
4. Nämnden förelägger XXX, med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av BDT-avloppsvatten, som är blandat med spolvatten frånmulltoans fekalieenhet på fastigheten Nöttja 7:24, till infiltrationsanläggningen på fastigheten Nöttja 7:12
5. Förbuden i punkt 3 och 4 börjar gälla sex månader efter att beslutet delgivits.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitlet 14 §.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsvatten från fastigheten Nöttja 7:24 avleds till en infiltrationsanläggning som är placerad på fastigheten Nöttja 7:12. Ett inte platsbestämt servitut finns för infiltrationen.

Miljö- och byggnämnden har vid ett flertal tillfällen förelagt fastighetsägaren om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig anläggning. Föreläggandena har varit förenade med vite. Viten har av olika anledningar inte dömts ut. Fastighetsägaren har överklagat besluten.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Vid besök på platsen den 23 augusti 2013 upplyser fastighetsägaren att huset används som permanentbostad av en person, men att toaletten inte används och att behov utträttas utomhus eller hos grannar. Inspektion av slamavskiljaren påvisar att det finns slam i den. Fastighetsägaren uppmanas att omgående ansöka om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning. En ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning för mulltoalett med urinseparering samt ansökan om eget omhändertagande av avfall från urinseparerande toalett med en redogörelse för hur avfallet ska omhändertas har lämnats in den 28 augusti 2013.

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att det spolvatten som uppstår från fekalieenheten i den anläggningen som ansökan avser, är att anse som avloppsvatten från vattentoalett. Miljö- och byggnämnden beslutar den 20 november 2013, om att förelägga fastighetsägaren om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Föreläggandet förenas med vite.

Fastighetsägaren överklagar beslutet till Mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen har i dom den 20 februari 2015 ändrat det överklagade beslutet endast på så sätt att tiden för ikraftträdande av förbud flyttas fram till sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Mark- och miljödomstolen gjort bedömningen att det finns miljömässiga skäl att meddela förbud mot utsläpp av avloppsvatten för såväl utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett som inte genomgått längre rening än slamavskiljning, som utsläpp av BDT-avloppsvatten som är blandat med spolvatten från mulltoans fekalieenheten. Förbudet bedöms inte vara mer ingripande än vad som behövs i det enskilda fallet. Vitesbeloppen bedöms som skäliga och att verksamhetsutövaren inte saknar rättslig eller faktisk rådighet.

Fastighetsägaren överklagar beslutet till Mark- och miljööverdomstolen.

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därmed fast.

Vi besök på platsen den 31 augusti 2015 konstaterades att inga åtgärder skett.

Förvaltningens bedömning

Vitet ska dömas ut och att ett nytt föreläggande med vite mot utsläpp av avloppsvatten ska tas.

Motivering

I enlighet med miljöbalkens 9 kapitel, 1 § första punkten är utsläpp av avloppsvatten en miljöfarlig verksamhet.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsanordning göras lämplig för ändamålet. Enligt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten i vattenområde som inte genomgått längre rening än slamavskiljning.

Verksamhetsutövare ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att skydda och förebygga att verksamheter påverkar människors hälsa eller miljön negativt, enligt miljöbalkens 2 kapitel, 3 §.

Tillsynsmyndigheten har rätt att meddela de förelägganden och förbud som behövs, enligt miljöbalkens 26 kapitel, 9 §.

Upplysningar

Punkt 1 och 2 i ovanstående beslut kan inte överklagas.

En avloppsanläggning som uppfyller gällande krav ska färdigställas innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

En ny anläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är årgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljökontoret i god tid innan några åtgärder vidtas.

Om en avloppsanläggning utförs utan tillstånd kan en miljöstraffavgift tas ut enligt 3 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Skickas till

Mark-och miljödomstolen i Växjö.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information om hur man överklagar beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 119

~~1999/0718~~–2007/1906

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Visslaryd 2:9

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 24 september 2014, § 152, om föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Sammanfattning av ärendet

I samband med inventering av enskilda avlopp framkom att avloppsanläggningen på fastigheten Visslaryd 2:9 bestod av en tvåkammарbrunn utan efterföljande rening. Avloppsvattnet leds därefter vidare till ett dike.

I en bedömning av ansökan om enskild eller gemensam avloppsanläggning för fyra fastigheter (Visslaryd 2:9, 2:10, 2:11 och 2:12), framkom att det skulle innebära tekniska eller miljömässiga problem att anlägga enskilda avloppsanläggningar. Bedömningen ledde fram till en överenskommelse om att ansluta till kommunalt vatten och avlopp gjordes.

Under vintern 2012-2013 gjorde samtliga fastigheter en servisanmälan om anslutning till kommunalt vatten och avlopp. I april 2014 har alla berörda fastigheter med undantag av Visslaryd 2:9 anslutit sig till det kommunala nätet.

Tekniska förvaltningen har verifierat att anslutning till kommunal avloppsledning från fastigheten Visslaryd 2:9 har utförts.

Förvaltningens bedömning

Då avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller kraven kan beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 120

2013/0589

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Hallarp 1:15

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 21 maj 2014, § 81 om föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen upplyste vid besök 2010 fastighetsägarna att avloppsanläggningen inte är godkänd och ska åtgärdas omgående.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägarna den 21 maj 2014, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har inkommit till miljö- och byggförvaltningen den 11 juni 2015.

Förvaltningens bedömning

Då avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller kraven kan beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob . § 121

2013/1672

Upphävande av förläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Gråshult 1:5

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 17 december 2014, § 206 om föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägarna om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i augusti 2013.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägarna den 17 december 2014, § 206 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har inkommit till miljö- och byggnämnden den 15 april 2015.

Förvaltningens bedömning

Då avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav kan beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 122

2015/1123

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga

Fastighet: Hölminge 4:5

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsbestämmelserna för att anlägga brygga.
2. Bryggan ska göras enligt vad som angivits i ansökan om inget annat framgår nedan.
3. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 18 b §.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 17 juni 2015.

Miljö- och byggförvaltningen var ute på platsbesök den 4 augusti 2015.

Ärendet behandlades i miljö- och byggnämndens arbetsutskott den 19 augusti 2015 och miljö- och byggförvaltningen har därefter upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kommer att beviljas enligt situationsplan inkommen den 17 juni 2015 eftersom storleken på bryggan inte bedöms lämplig. Sökanden har getts möjlighet att revidera ansökan. En reviderad situationsplan inkom den 19 augusti 2015. Storleken på bryggan har i reviderad situationsplan minskats ner från 5x5 meter till 2x5 meter.

Platsen ligger vid sjön Bolmen och inom detaljplanelagt område Hölminge 4:3 med flera, antagen den 5 februari 2014. Strandskyddet, som i övrigt för sjön Bolmen gäller 200 meter inåt land och 100 meter ut i vattnet, är enligt detaljplan upphävt inom området för befintliga vägar och tomter. Sjön Bolmen är utpekad som riksintresse för rörligt friluftsliv. Platsen ligger också inom LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge).

Ansökan gäller anläggande av en brygga för båtplats och bad. Där bryggan planeras finns en sandstrand med en stensättning en bit ut i vattnet.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Närliggande utmed strandlinjen finns ett par vassdungar. Enligt ansökan ska brygga anläggas på befintlig stensättning. Eftersom vattnet är relativt långgrunt behövs även en brygga anläggas ut från stensättningen för att nå tillräckligt djup för att fungera som båtplats. Brygga ut från stensättning anges enligt reviderad situationsplan vara maximalt 5 meter lång och 2 meter bred. Pålning kommer att ske.

Sökanden anger att det inte finns möjlighet att köpa båtplats i den gemensamma hamnen som finns i området. Enligt hamnföreningen finns det heller inga planer på utbyggnad av hamnen.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.
- Området behöver tas i anspråk för ett annat mycket angeläget intresse.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för anläggande av brygga.

Yrkande

Kent Danielsson (C) yrkar på att strandskyddsdispens meddelas för anläggande för brygga.

Motivering

Enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken får ny brygga inte anläggas inom strandskyddsområde. Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § miljöbalken enligt samma kapitel 18c § om det finns särskilda skäl. Vad som räknas som särskilt skäl anges i 7 kapitlet 18c § miljöbalken. Dispens får dock endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26 § miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att de två första särskilda skäl som sökanden angett är tillämpliga.

Fastigheten är avstyckad från Hölminge 4:3. När avstyckningen gjordes 1950 gick fastighetsgränsen i strandlinjen. Strandlinjen har dock ändrat läge och har lämnat en landremsa mellan strandlinjen och fastigheten Hölminge 4:5.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt gällande detaljplan för den aktuella fastigheten finns därför en sträckning markerad som naturmark längs strandlinjen. Denna sträckning är dock inte tillgänglig för allmänheten.

Enligt 1 kapitlet 6 § jordabalk gäller att i de fall fastighet blivit skild från angränsande vattenområde genom att stranden förskjutits, har fastighetens ägare rätt att nyttja området mellan fastigheten och vattnet under förutsättning att området är av ringa omfattning och att dess ägare icke lider skada eller olägenhet av betydelse. Sökande bedöms med hänvisning till 1 kapitlet 6 § jordabalken ha nyttjanderätt ner till strandlinjen varför allmänhetens rättigheter att utnyttja marken på land är utsläckt. Anläggande av en brygga bedöms inte inskränka ytterligare på allmänhetens möjlighet att utnyttja vattenområdet och bedöms därför acceptabel med hänvisning till strandskyddets syften.

Bryggor är också anläggningar som för sin funktion måste ligga i vatten och det finns i detta fall svårighet i att tillgodose behovet utanför området.

Att området behöver tas i anspråk för ett annat mycket angeläget intresse anses dock inte vara tillämpligt skäl eftersom det främst berör ett enskilt intresse om brygga och båtplats.

Åtgärden planeras enligt ansökan att göras i vattnet vid befintlig sandstrand och anses inte väsentligt komma att förändra växt- och djurlivets livsvillkor på ett oacceptabelt sätt.

Anläggande av brygga enligt ansökan medför inte påtaglig skada på riksintresset.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den brygga som enligt ansökan ska anläggas inte kommer påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt och dispens från strandskyddsbestämmelserna kan ges.

Avgift debiteras för handläggning enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014, § 83.

Uppllysningar

Den som vidtar en åtgärd är alltid skyldig att ta miljöhänsyn så att skador och olägenheter inte uppkommer på människors hälsa eller miljön, enligt 2 kapitlet miljöbalken.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter.

Åtgärder utanför egen fastighet kräver markägares tillstånd.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetet omedelbart avslutas och kontakt tas med Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Avgift 4 650 kronor faktureras separat.

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 123

2015/1123

Ansökan om strandskyddsdispens för arkeologisk undersökning

Fastighet: Replösa 4:40

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsbestämmelserna för att utföra arkeologisk undersökning på fastigheten Replösa 4:40 vid ån Lagan.
2. Åtgärden ska genomföras enligt vad som angivits i ansökan om inget annat framgår nedan.
3. Dispensen avser endast den yta där den arkeologiska undersökningen ska utföras enligt inkommen situationsplan daterad den 21 augusti 2015.
4. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 18 b § i miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 21 augusti 2015. Miljö- och byggförvaltningen var ute på platsbesök den 24 augusti 2015.

Syftet med ansökan är att göra en arkeologisk undersökning av den fornlämning, benämnd nummer 59:1 i Ljungby, som finns på fastigheten för underlag till framtida detaljplaneläggning av området. Den arkeologiska undersökningen innebär att bland annat grävningsarbete kommer att utföras i området.

Platsen ligger vid ån Lagan i nordöstra delen av Ljungby tätort. Strandskyddet gäller 100 meter på land från strandlinjen i den delen av fastigheten där undersökningen planeras.

Området på fastigheten där åtgärden ska vidtas är odlad åkermark och naturmark. Delen där den arkeologiska undersökningen avses utföras kommer dock endast beröra en del som är åkermark.

Fastigheten berörs inte av något riksintresse. Området ingår i ett större område som enligt naturvårdsprogrammet är klassat som klass 2 - mycket stora naturvärden.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan lämnas.

Motivering

Enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken får åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter inte vidtas. Kommunen får dock i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § miljöbalken enligt samma kapitel 18c § om det finns särskilda skäl. Vad som räknas som särskilt skäl anges i 7 kapitlet 18c § miljöbalken. Dispens får dock endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26 § miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Som särskilt skäl får enligt 7 kapitlet 18 c § beaktas om området som avses behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Miljö- och byggnämnden bedömer att det särskilda skäl som sökanden angett är tillämpligt. Det är ett allmänt angeläget intresse att genomföra en arkeologisk undersökning i området för att undersöka fornlämning, ta till vara fornyfynd och förmedla resultaten. Det är heller inte möjligt att genomföras utanför strandskyddat område.

Åtgärden som planeras anses inte inskränka på allmänhetens friluftsliv eller väsentligt förändra växt- och djurlivets livsvillkor på ett oacceptabelt sätt.

Miljö- och byggnämnden bedömer att en arkeologisk undersökning enligt ansökan inte kommer att påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt och dispens från strandskyddsbestämmelserna kan ges.

Upplysningar

Den som vidtar en åtgärd är alltid skyldig att ta miljöhänsyn så att skador och olägenheter inte uppkommer på människors hälsa eller miljön, enligt 2 kapitlet miljöbalken.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Avgift debiteras för handläggning enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014, § 83. Avgift 4 650 kronor faktureras separat.

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 124

2010/1535

Överklagande av Länsstyrelsen i Kronobergs läns beslut, ärendenummer 403-2621-2015, gällande nybyggnad av sex vindkraftverk och tio teknikbyggnader

Beslut

Miljö- och byggnämnden överklagar Länsstyrelsen i Kronobergs läns beslut den 20 augusti 2015 till mark- och miljödomstolen. Nämnden vidhåller tidigare beslut från den 22 april 2015, § 79 att bygglovsansökan ska avslås för uppförande av sex vindkraftsverk och tio teknikhus.

Reservation

Kent Danielsson (C) och Jenny Anderberg (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden avslog den 22 april 2015, § 79 ansökan om bygglov för nybyggnad av sex vindkraftverk och tio teknikhus. Sökande har överklagats nämndens beslut till länsstyrelsen.

Yrkande

Kent Danielsson (C) yrkar på att avstå från att överklaga länsstyrelsens beslut.

Peter Berg (M), Henrik Pettersson (SD), Carl-Gustav Arvidsson (FP) yrkar att beslutet ska överklagas.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev att Peter Berg (M), Henrik Pettersson (SD) och Carl-Gustav Arvidsson (FD) yrkande ska gälla.

Skickas till

Länsstyren i Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 125

2014/0842

Upphävande av föreläggande med vite gällande tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Skeen 7:2

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om förelägandet förenat vid vite från den 25 mars 2015, § 55.
2. Ärendet avskrivs.

Sammanfattning av ärendet

Vid nämndens sammanträde den 25 mars 2015, § 55 förelades fastighetsägare vid vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 25 mars 2014 på fastigheten Skeen 7:2.

Fastighetsägaren har den 10 juli 2015 muntligen meddelat att bristerna enligt skorstensfejarmästarens protokoll daterat den 25 mars 2014 är åtgärdade.

Skorstensfejarmästaren har den 10 juli 2015 tagit bort påpekandet från sitt register.

Förvaltningens bedömning

Åtgärderna är utförda och förelägandet kan upphävas. Ärendet kan avslutas.

Skickas till

Fastighetsägaren

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 126

2014/0849

Upphävande av föreläggande med vite gällande tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Hörda 5:21

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggandet förenat vid vite från den 25 mars 2015, § 56.
2. Ärendet avskrivs.

Sammanfattning av ärendet

Vid nämndens sammanträde den 25 mars 2015, § 56 förelades fastighetsägare vid vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 2 april 2014 på fastigheten Hörda 5:21.

Fastighetsägaren har den 10 juli 2015 muntligen meddelat att bristerna enligt skorstensfejarmästarens protokoll daterat den 2 april 2014 är åtgärdade.

Skorstensfejarmästaren har den 10 juli 2015 tagit bort påpekandet från sitt register.

Förvaltningens bedömning

Åtgärderna är utförda och föreläggandet kan upphävas. Ärendet kan avslutas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 127

2014/0874

Ansökan om utdömning av vite samt nytt föreläggande med vite gällande tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Viggåsa 1:18

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ansöker hos mark- och miljödomstolen om utdömning av vite enligt nämndens beslut den 25 mars 2015 § 57.
2. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX vid vite på 10 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 15 april 2014 på fastigheten Viggåsa 1:18.

Sammanfattning av ärendet

Skorstensfejarmästaren har utfört en brandskyddskontroll på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 15 april 2014 att befintlig takstege inte är fast förankrad.

Fastighetsägaren uppmanades i brev från miljö- och byggförvaltningen den 12 september 2014 att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll senast den 16 november 2014. Miljö- och byggförvaltningen har även den 8 januari 2015 påmint fastighetsägaren om att åtgärda bristerna senast den 1 mars 2015.

Vid nämndens sammanträde den 25 mars 2015, § 57 förelades fastighetsägaren vid vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 15 april 2014 på fastigheten Viggåsa 1:18. Fastighetsägaren delgavs beslutet den 10 april 2015.

Några åtgärder har inte vidtagits.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Vitet bör dömas ut då inga åtgärder har vidtagits. Fastighetsägaren bör föreläggas på nytt om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll. Åtgärdsföreläggandet bör förenas med ett vite.

Motivering

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs i enskilda fall för att lag om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO) eller föreskriter som meddelats med stöd av LSO ska efterlevas. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 5 kapitlet 2 § LSO.

För att den aktuella fastigheten ska anses möjliggöra säkert tillträde till tak och skorsten ska påpekande från skorstensfejarmästaren åtgärdas.

Skickas till

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information hur man överklagar beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 128

2015/1358

Upphävande av riktlinjer för byggförsäkring och färdigställandeskydd

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver riktlinjer för byggförsäkring och färdigställandeskydd som antogs den 23 mars 2005, § 39.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden antog den 23 mars 2005, § 39 riktlinjer för när byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs. Riktlinjerna beskriver när nämnden ska ställa krav på byggförsäkring samt färdigställandeskydd.

Den 1 juni 2014 upphävdes lag om byggförsäkring med mera och ersattes av lag om färdigställandeskydd.

Riktlinjer om när färdigställandeskydd ska krävas anses inte behövas då det alltid krävs vid nybyggnation av en- eller tvåbostadshus.

Förvaltningens bedömning

Riktlinjer för byggförsäkring och färdigställandeskydd kan upphävas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 129

2015/1172

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Fastighet: Ryssby 4:75

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad ett garage.
2. Tekniskt samråd krävs inte.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. För att genomföra åtgärden krävs det en kontrollansvarig.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i sydvästra delen av Ryssby samhälle cirka 110 meter från Ryssbysjön.

Förslaget innebär nybyggnad av ett garage med en byggnadsarea på 70 kvadratmeter. Byggnaden kommer att placeras 3 meter söder om fastighetsgränsen till Ryssby 4:77 samt 4,5 meter öster om fastighetsgränserna till Ryssby 12:4 och 12:5. Byggnaden kommer innehålla en eldstad samt en toalett.

Till kontrollansvarig har utsetts XXX. Certifierad av Kiwa Swedcert, behörighetsnivå K.

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser P 03/15.

Fastighetsägarna till Ryssby 4:77, 12:4 och 12:5 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas för nybyggnad av garage.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Inför beslut om startbesked ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggförvaltningen.

- Förslag till kontrollplan

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Avgift: 6 229 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Ryssby 4:76, 4:77, 12:3, 12:4, 12:5 och 21:2 underrättas om beslutet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 130

2015/1302

Ansökan om bygglov för utvändig ändring

Fastighet: Basfiolen 2

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggförvaltningen avslår ansökan om bygglov för att måla fasadteglet vitt samt byta takpannor från svarta till röda och att måla garaget vitt.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Lennart Dahlberg i handläggning eller beslut i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger inom området Stensberg i Ljungby tätort.

Förslaget innebär att befintligt gult fasadtegel målas vitt samt att befintliga svarta betongpannor byts mot tegelröda betongpannor. Vidare vill sökanden även måla om garaget i en vit kulör så att det ska smälta in med huset. Garaget har idag en träfasad och är målat i en mörkare brun kulör och takfoten på garaget är målad i vitt.

Fastigheten ligger inom detaljplan – E191. Gällande detaljplan saknar bestämmelser om kultur- och miljömässigt värde. En bebyggelseinventering gjordes i området år 2013 och området beskrevs då som ett ”område med mycket enhetlig grupphusbebyggelse i ordnade former mot gatan. Fasaderna täcks av gult tegel och svart träpanel på röstet samt ena långsidan. Husen har enluftsfnster samt sadeltak med betongpannor. Villorna byggdes under slutet av 60-talet.”

Kulturparken Småland har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och svarat att de anser att en så stor förändring av byggnaden inte bara är en förvanskning av huset i sig utan även påverkar det enhetliga 60-tals området på ett negativt sätt.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte medges.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Kent Danielsson (C) yrkar att ansökan avslås.

Henrik Pettersson (SD) yrkar att ansökan beviljas för fasadändringen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev att Kent Danielssons (C) yrkande ska gälla.

Motivering

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen. Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Åtgärden anses inte förenlig med anpassningskravet då den motverkar lämpligheten för en god stadsbild, kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden tar heller inte tillvara det karaktärsdrag som den gula tegelfasaden samt de svarta betongpannorna utgör för byggnaden.

Enligt dom från mark- och miljööverdomstolen 2011-P 8256 ska det vara möjligt att avslå en ansökan om bygglov trots att detaljplanen saknar skyddsbestämmelser. En ansökan om bygglov ska prövas mot anpassningskravet i varje enskilt fall och det allmänna intresset måste vägas mot det enskilda intresset. En grundlig inventering har gjort i området som bidrar med stöd till handläggningen av bygglov i fråga om bebyggelsens kulturvärden. Med hänvisning till detta samt att det bör finnas andra mer lämpliga sätt att förändra fastigheten utan att påverka helhetsverkan i området anses det allmänna intresset att bevara ett relativt oförändrat 60-talsområde väga tyngre än det enskilda.

En samlad bedömning är att förslaget strider mot bestämmelserna i 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL.

Upplysningar

Avgift: 640 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information om hur man överklagar beslutet.

Fastighetsägare till Basfiolen 1, 3, Flöjten 4, 5 samt Ljungby 7:108 underrättas om beslutet.

