

3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

**Särskilt uttalande** gjordes av ordförande Kadir Kasirga (S) m fl, Sara Pettigrew (MP) m fl samt Georgios Tsiroyannis (V)

Stockholmsheims fastigheter i Valla torg-området är i stort behov av renovering. Stadens medverkan i GrowSmarter är viktigt projekt för ett ekologiskt mer hållbart bostadsbestånd, och är en möjlighet för bolaget att göra satsningar utöver det vanliga för att få ner energiåtgången efter upprustning. GrowSmarter inverkar inte på de standardförbättrande åtgärder som måste till i fastigheterna, utan bekostar enbart åtgärder som annars inte hade genomförts. Något som vi välkomnar. Samtidigt ser vi att medverkan i projektet har forcerat processen för hyresgästdialog, förberedelser och förhandlingar, vilket bolagets ledning och personal gör sitt bästa för att hantera. En ömsesidig dialog mellan bolag och boende är avgörande för att inte projektet ska drabbas av förseningar.

Det är viktigt att hyresgästernas önskemål i samband med upprustningen tillgodoses i möjligaste mån samt att hyran efter upprustning blir rimlig utifrån bruksvärdet. Vi i den rödgrönrosa majoriteten strävar efter en hyressättning som möjliggör för alla invånare att efterfråga hyreslägenheter i stadens bestånd.

#### **§ 9 Antagande av ny resepolicy**

VD hänvisade till ärende 9.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Resepolicy för Stockholmshem antas.

#### **§ 10 Upphandling ramavtal Rörarbeten**

VD hänvisade till ärende 10.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Upphandlingen av ramavtal rörarbeten godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

#### **§ 11 VD informerar**

VD kommenterade innehållet en artikel i Dagens Nyheter nyligen med rubriken ”Stockholmshem leder hyresligan” och att hyrorna hade ökat 81 procent på 10 år. Uppgifterna kom från en sammanställning av förmedlade lägenheter via Bostadförmedlingen. VD förtydligade att skillnaderna i hyresnivåer främst beror på de lägenheter som idag förmedlas i högre grad domineras av nyproduktion, och det faktum att just Stockholmshem byggt fler och förmedlat fler nyproducerade lägenheter än andra hyresvärdar under perioden. Samtidigt har omsättningen och förmedlingen i det äldre beståndet med lägre hyror minskat. Stockholmsheims snitthyra i det totala lägenhetsbeståndet är dock fortfarande lägre än t ex Svenska Bostäder och Familjebostäder.

VD redogjorde också för hur Stockholmshem bidragit till att lösa den akuta bostadssituationen för de barnfamiljer i Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning vars korttidskontrakt hos Svenska Bostäder löpte ut under sommaren. Stockholmshem har ordnat 14 lägenheter efter sommaren och som för närvarande bedöms bli totalt 33 stycken. Korttidsuthyrningen sker via SHIS Bostäder som hanterar alla korttidsuthyrningar av bostäder i Stockholmshems fastigheter. Ordföranden tackade för ett fantastiskt arbete med att snabbt kunna få fram lägenheter barnfamiljerna i Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning.

VD informerade att Stockholmshem före sommaren genomgått miljö- och kvalitetsrevision. Stockholmshems miljöledningssystem är sedan 1999 certifierat enligt ISO 14001 och byggavdelningens kvalitetsledningssystem är sedan 2002 certifierat enligt ISO 9001. Revisionen innebar att Stockholmshem fick med beröm godkänt. Revisorerna konstaterade att systemen stöder verksamheten och används.

VD informerade också om att Hyreskommittén i Stockholm nu kommer att undersöka förutsättningarna för ett arbete kring en systematisk hyressättning mellan parterna i Stockholm – ett arbete som legat nere sedan den så kallade Stockholmsmodellen blåstes av. I Hyreskommittén i Stockholm ingår Stockholm stads tre kommunägda allmännyttiga bostadsföretag – Stockholmshem, Familjebostäder och Svenska Bostäder – samt Fastighetsägarna Stockholm och Hyresgästföreningen Region Stockholm.

Till sist konstaterade Mikael Källqvist att detta var hans sista styrelsesammanträde som tf VD och att han även lämnar Stockholmshem för att bli vice VD och Förvaltningschef på Svenska Bostäder. Den 1 oktober tillträder Eva Nygren som ny VD för Stockholmshem. Ordföranden tackade Mikael å styrelsens vägnar för ett väl utfört uppdrag som tf VD under den här tiden och överlämnade en gåva.

Styrelsen tackade för informationen.

## **§ 12 Övriga frågor**

Inga övriga frågor togs upp.

## **§ 13 Mötets avslutning**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

## **Vid protokollet:**

Olle Torefeldt