

Handläggare
Maria Holdo
Telefon: 08-50833888

Till
Utbildningsnämnd
2015-09-21

Förlag till inriktningsbeslut om byggnation av ny skola i Midsommarkransen

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om ny grundskola i Midsommarkransen, till en bedömd hyresgenererande projektkostnad på cirka 340 mnkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Tony Mufic
Utbildningsdirektör

Inger Pripp
Grundskoledirektör

Lena Holmdahl
Avd. Chef, Ekonomi och styrning

Sammanfattning

I detta tjänsteutlåtande föreslår utbildningsförvaltningen att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om att bygga en ny skola med fyra paralleller F-6, om 900 elever inklusive grundsärskola i Midsommarkransen. Skolan ska vara omställbar till en F-9 organisation med tre paralleller. Uppskattad hyresgenererande kostnad är cirka 340 mnkr. En ny skola beräknas stå klar höstterminen 2020.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning, grundskoleavdelningen, huvudskyddsombud och SISAB. Under ärendets beredning har utbildningsförvaltningen haft kontakt med expolateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Samråd har skett med stadsledningskontoret och ärendet anmäls i kommunstyrelsens ekonomiutskott den 26 augusti och godkänts med förbehåll om att förbättra areaeffektiviteten i projektet, som idag är 11 m² per elev, att jämföra med Mariehällskolan som nyligen byggts med en areaeffektivitet om 9 m² per elev. Vidare uppmanas nämnden att tillsammans med SISAB säkerställa att den relativt höga projektkostnaden i samband med kommande genomförandebeslut inte påvisar några större avvikelser. Ekonomiutskottet utgår även från att utbildningsnämnden samverkar med Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd i förskolefrågan samt redovisar detta i kommande genomförandeförslag. Utbildningsförvaltningen har samarbetat med Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning i förskolefrågan och redovisar detta i kommande genomförandeärende.

Bakgrund

I utredningen ”Skolbyggnation för ett växande Stockholm” föreslås att ett antal nya skolor byggs för att möta den stora elevantalsökningen i Stockholm. En av dessa skolor är tänkt att byggas i Midsommarkransen. Elevantalet i Hägersten-Liljeholmen är starkt ökande. Den kraftiga elevantalsökningen beror på den omfattande bostadsbyggnationen som sker i stadsdelsnämndsområdet.

Utbildningsförvaltningen har tillsammans med SISAB, expolateringskontoret och stadsbyggnadskontoret utrett inplacering av skola i området i anslutning till detaljplanprocessen för Brandstegen 1 och del av Midsommarkransen 1:1.

Midsommarkransens grundskola har startat hösten 2014, belägen i befintliga lokaler i Midsommarkransens gymnasium. Grundskolan

har startat i dessa lokaler för att sedan flytta in i den nybyggda skolan i Kv. Brandstegen 1.

Ärendet/Förvaltningens synpunkter

Elevantalet i Hägersten- Liljeholmen ökar starkt och därför planeras ny skola i Midsommarkransen som en F-6 skola med fyra paralleller, för 900 elever inklusive grundsärskola. Skolan planeras utifrån utbildningsförvaltningens funktionsprogram vilket medför en hög flexibilitet och omställbarhet.

Den nya skolan placeras i anslutning till en numera nedlagd brandstation byggd i början av 40-talet. Befintlig vagnhall bevaras och anpassas till skolans verksamhet. Skolans huvudentré placeras mellan befintlig byggnad och planerad nybyggnad. Fasadlivet ligger något indraget i förhållande till vagnhallen för att på så sätt kunna bevara platsens värdefulla ek.

Den föreslagna byggnaden består av en sammanhållen huskropp som i öster formar sig efter den tidigare brandstationens struktur och i väster följer Bäckvägens östvästliga riktning. Byggnaden famnar på så sätt in den södervända gården. Placeringen på tomtens norra del gör att en stor del av den kuperade terrängen i tomtens sydöstra del bevaras intakt och blir ett tongivande inslag i elevernas skolgård.

I detta förslag inryms en ny skola på skolfastighet redovisad nedan.



mellanrum där en sammanbindande byggnadsdel görs lägre, i ett plan och med ett låglutande tak. Den nya byggnaden är med material, höjd- och fönstersättning delvis influerad av befintlig arkitektur. Samtidigt ger förslaget uttryck för en modern publik byggnad. Vagnhallen med en sockelvåning av betong och övre del av tegel föreslås gå igen i den nya byggnaden men i omvänd form, en sockel i tegel och en oandel i betong eller puts. Fasaden mot skolgården ges en egen prägel med en större öppenhet som avspeglar kommunikationsstråket som planeras innanför.



Vy mot skolan och brandstationens vagnhall. Eken framför den nya skolbyggnaden bevaras.



Vy mot skolan och parken. Den stora eken hitom den nya skolans gavel bevaras.

Tanken är att skolan, trots sin storlek, ska förstärka platsens befintliga kvaliteter och framförallt utgöra en pedagogisk och lockande miljö för kommande elever.

Prognos, Behovsanalys

Elevprognosen för Hägersten-Liljeholmen visar på en mycket kraftig elevantalsökning om ca 3 400 elever fram till år 2023 vilket innebär en ökning på 46 procent under perioden. Den kraftiga elevantalsökningen beror på den omfattande bostadsbyggnationen som sker i stadsdelsnämndsområdet.

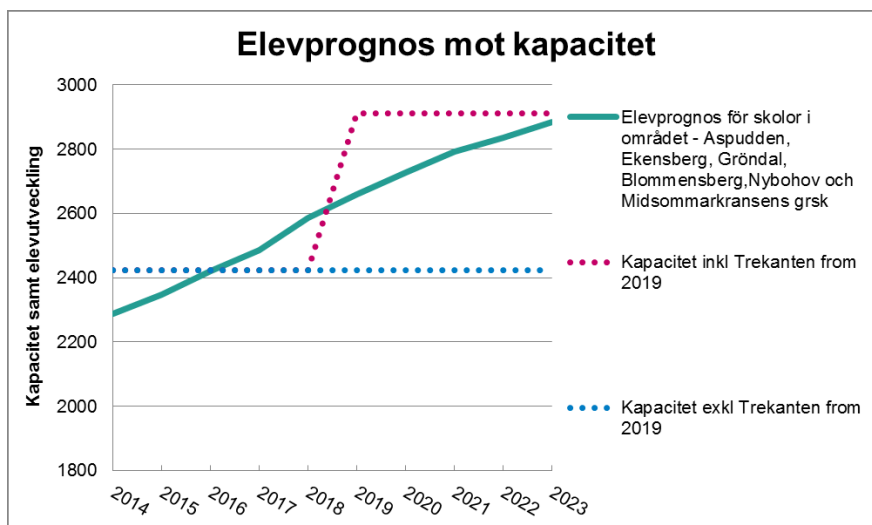


Fig. 1: Elevprognos 2014 mot kapacitet i Aspudden, Ekensberg, Gröndal, Blommensberg, Nybohov och Midsommarkransens grundskola.

Kostnader, tidplan och riskbedömning

SISAB bedömer kostnaden för den nya skolan till 340 mnkr med en bedömd hyresgenererande kostnad på 23,9 mnkr år 1. SISABs bedömning är att genomförandetid uppgår till 26 månader efter genomförandebeställning.

Detaljplanarbetet för kvarteret Brandstegen 1 och del av Midsommarkransen 1:1 har startat och förslaget är ute på samråd. Processen med att arbeta fram detaljplanen innehåller olika riskmoment som till exempel överklaganden. Detta gör att det i nuläget är svårt att ta fram en säker tidplan, inriktningen är dock att den nya skolan ska stå klar år 2020.

För att undvika att tappa tid i projektet föreslås att förvaltningen parallellt med detaljplanprocessen arbetar vidare med en förslagshandling. Detta i sig innebär en risk att förslagshandlingen blir en förgäveskostnad på 8 000 000 kr i det fall projektet inte genomförs.

Bilaga

1. Offert inför inriktningsbeslut 2015-07-03, från SISAB