

Dnr 15KS/69

Kommunstyrelsens planutskott 2015-09-17 § 78

Samråd om detaljplaneförslag, för Ösby 1:79 m.fl.

Planutskottets beslut

Detaljplan för Ösby 1:79 m.fl. skickas ut på samråd.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till ändring av användning från kontor och lager till bostadsändamål. Planen kommer att möjliggöra bygg rätt för 5 stycken punkthus med 3-5 våningar och ger en bygg rätt på ca 5900 m2 bostäder med förskola. Ärendet handläggs enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter januari 2015 med utökat förfarande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Samråd om detaljplaneförslag, för Ösby 1:79 m.fl., 2015-08-27.

Plankarta.

Planbeskrivning.

Illustrationskarta.

Översiktlig markanvändning.

Översiktlig geoteknisk utredning PM Geotekning.

Miljökonsekvensbeskrivning.

Dagvattenutredning.

Yrkanden

Jan-Olof Landqvist (S) begär ajournering kl. 10.45. Ajourneringen verkställs kl. 11.22. Behandling av ärendet återupptas kl. 11.52.

Reservationer och protokollsanteckningar

(S)-gruppen anmäler följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna uppmärksammade att start-PM:et från februari även innehöll bebyggelse av bostäder på kommunens fastighet Ösby 1:65. När vi nu har kommit till samrådsfas för detaljplanen finns inte längre den byggnationen/fastigheten med och förklaring saknas helt i tjänsteutlåtandet. Under mötet fick vi en muntlig förklaring av tjänstemän, att man under arbetet med detaljplanen har funnit att platsen inte lämpar sig för bostadsbebyggelse. Vi vill därför notera skälet till protokollet. Med det har vi inget att erinra mot att den delen av detaljplanen plockades bort.”

Filip Joelsson (MP) anmäler följande protokollsanteckning:

”I tjänsteutlåtandet för ärendet var det svårt utläsa om sammanfattningen av konsekvenser för miljön var komplett. I handlingarna gick det läsa att

kommunekologen anser att planen kan ge stora konsekvenser för miljön, och enligt muntlig information på mötet ska det ha gällt samma saneringsåtgärder som omnämns under konsekvenser för miljön. För framtiden skulle vi önska att det tydligare går att utläsa i handlingarna att det som beskrivs som ”stora konsekvenser” finns refererat i tjänsteutlåtandet.”

Sändlista

Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt.
