



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- R₁ Idrottsanläggning
- PE₁ Parkeringshus och teknisk anläggning för avfallshantering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata.
- p₂ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot gata.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter.

STÖRNINGSSKYDD

För att minimera riskerna vid olycka med transport av farligt gods ska mark och bebyggelse inom planområdet utföras med följande säkerhetshöjande åtgärder:

- Områden inom 25,0 meter från Tyresövägens kant ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.
- Byggnader närmare Tyresövägens kant än 35,0 meter ska förses med minst en utrymningsväg som mynnar bort från vägen.
- Friskluftsintag till byggnader närmare Tyresövägens kant än 35,0 meter ska placeras på taket eller mot sida som ej vetter mot vägen.
- Ventilation i byggnader närmare Tyresövägens kant än 35,0 meter ska förses med en manuell avstängningsfunktion.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked vid bygglov får inte ges förrän det säkerställs att marken uppfyller kraven för mindre känslig markanvändning.

Upplysning

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000/A1
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen)
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till (sist i planbeskrivningen)

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Väg
- Dike 4.1 3 Fastighetsbeteckningar
- Staket 0.0 Bef. markhöjd
- Häck
- Mur

Grundkartan upprättad 2015-08-21 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss, Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

DETALJPLAN		Antagandehandling	
Tyresövällen Del av fastigheterna Forellen 15 och Bollmora 1:94 Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Godkännande	Instans
		Antagande	KS
		Laga kraft	KF
Upprättad september 2015 enligt PBL (2010:900) med dess lydelse före 2015-01-01			
Heléne Hallberg planchef	Hanna Fürstenberg Danielson planarkitekt		
		Skala 1:1000 (A1)	