



Conrad Grut
conrad.grut@varmdo.se
08-570 483 87
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

NET 4 MOBILITY HB
C/O NETEL AB
KASERNGÅRDEN 4
791 40 FALUN

Tjänsteskrivelse

SKÄLSMARA 7:1, Sälnoravägen 5: Bygglov för uppförande av telemast samt teknikbodar Site id: T315237.2

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. Bevilja bygglov
1. godta byggherrens förslag till kontrollansvarig
Staffan Henriksson , certifieringsnummer SC0727-11
2. ta ut avgift om 33041 kronor för bygglov.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden innebär en avvikelse från gällande planbestämmelser men är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2014-11-26, § 157 punkt 43 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Orienteringskarta, daterad	2015-05-13
Situationsplan, daterad	2015-05-27
Elevationsritning, daterade	2015-05-13
Fasadritningar teknikbodar, daterade	2015-05-13
Förslag till kontrollplan, daterad	2015-05-29

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och startbesked ska kunna ges är utsättningsprotokoll över platsen samt en detaljerad situationsplan i samma nivå som nybyggnadskarta 1.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör.

Ärendet

Ansökan har inkommit gällande uppförande av mobilmast om 60m fackverkstorn samt tre tillhörande teknikbodar.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 154002 kvm landareal.

Fastigheten är obebyggd.

Som detaljplan för fastigheten gäller byggnadsplan nr 88 fastställd 16 juni 1971.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan.

Ägare till fastigheten Skälsmara 10:1, 10:142, 10:162, 2:112, 2:115, 2:127, 2:130, 1:15, 7:16, 7:19, 7:26, Säby 1:176, 1:260, 1:262, 1:269, har inte framfört några synpunkter.

Ägare till fastigheten Skälsmara 7:5 har framfört synpunkter avseende att samordning bör kunna ske med befintlig mobilmast på Telegrafvägen.

Ägare till fastigheten Skälsmara 10:150, 7:18 anser att placeringen är i ett alldeles för tättbebyggt område samt att den förtar den naturnära upplevelsen inom område för parkmark dygnet runt. De uttrycker också viss rädsla för strålning på avståndet 80-90m.

Ägare till fastigheten Skälsmara 7:11, 7:24 har dessutom haft synpunkter gällande placeringen och den miljöpåverkan denna har på bl a fågellivet samt det ljud som kan uppstå vid hård blåst.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Ansökan gäller uppförande av en ny mobilmast. Trots en befintlig närbelägen mobilmast på Telegrafberget nordost om den sökta placering klaras inte täckning söderut. Anledningen till detta torde vara topografien där framförliggande höjder ligger i vägen för att medge täckning söderut.

Utbyggnaden av telekommunikation är prioriterat inom hela EU varför det i detta fall anses vara fullt motiverat med ytterligare en mobilmast både för att säkra mobiltäckning i Eknäsområdet samt delar av Ingarö-Långvik dit den sydligare masten inte når.

När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Det är av Strålsäkerhetsmyndigheten visat att skyddsavståndet till en mobilmast starkt avtar med avståndet så att det redan på avståndet 6-8m från sändarutrustningen inte finns några hälsorisker.

Det enskilda intresset av att i sin direkta närmiljö slippa se en mast anses därför vara underordnat det allmänna intresset att tillse god telekommunikation.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan då åtgärden utförs på allmän plats mark-grönområde och kan inte anses som liten.

Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms det allmänna intresset av att få bebygga fastigheten väga tyngre än det enskilda intresset.

En bebyggelse enligt nu gjord ansökan bedöms som lämplig och förenlig med kraven i 2 kap 2, 4, 5 och 6 §§ PBL.

Gällande byggnationen och etableringen av basstationen har sökanden angett att en transportväg anordnas tillfälligt för att därefter lämnas för återväxt. Mastsektionerna flygs dit och reses med helikopter.

När det gäller närhet till bostäder finns rättspraxis där man i RÅ 2010 ref 62 fått rätt till placering av basstation mindre än 50 m från närmaste bostadsbyggnad. Det framhålls särskilt att det intrång som allmänheten måste tåla på g a det starka samhällsintresset att utbyggnaden av trådlös kommunikation kan komma till stånd.

Gällande värdeminskning av fastighet finns det inga belägg för att en radiomast har någon påverkan på fastighetsvärdet.

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner bygg- och miljöavdelningen att tillräckliga skäl för att bevilja bygglov för sökt byggnation.

Behovet av en ny mobilmast kan därmed anses vara befogat och prioriterat varför bygglov bör beviljas.

Information och upplysning

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om de utförs av kommunens måtenhet.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Conrad Grut
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Bilagor:

Ritningar

Sändlista:Delges beslut

Annan part (fastighetsägare, arrendator)

Sakägare, rågrannar som har haft invändning, Rek+MB

Kontrollansvarig

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

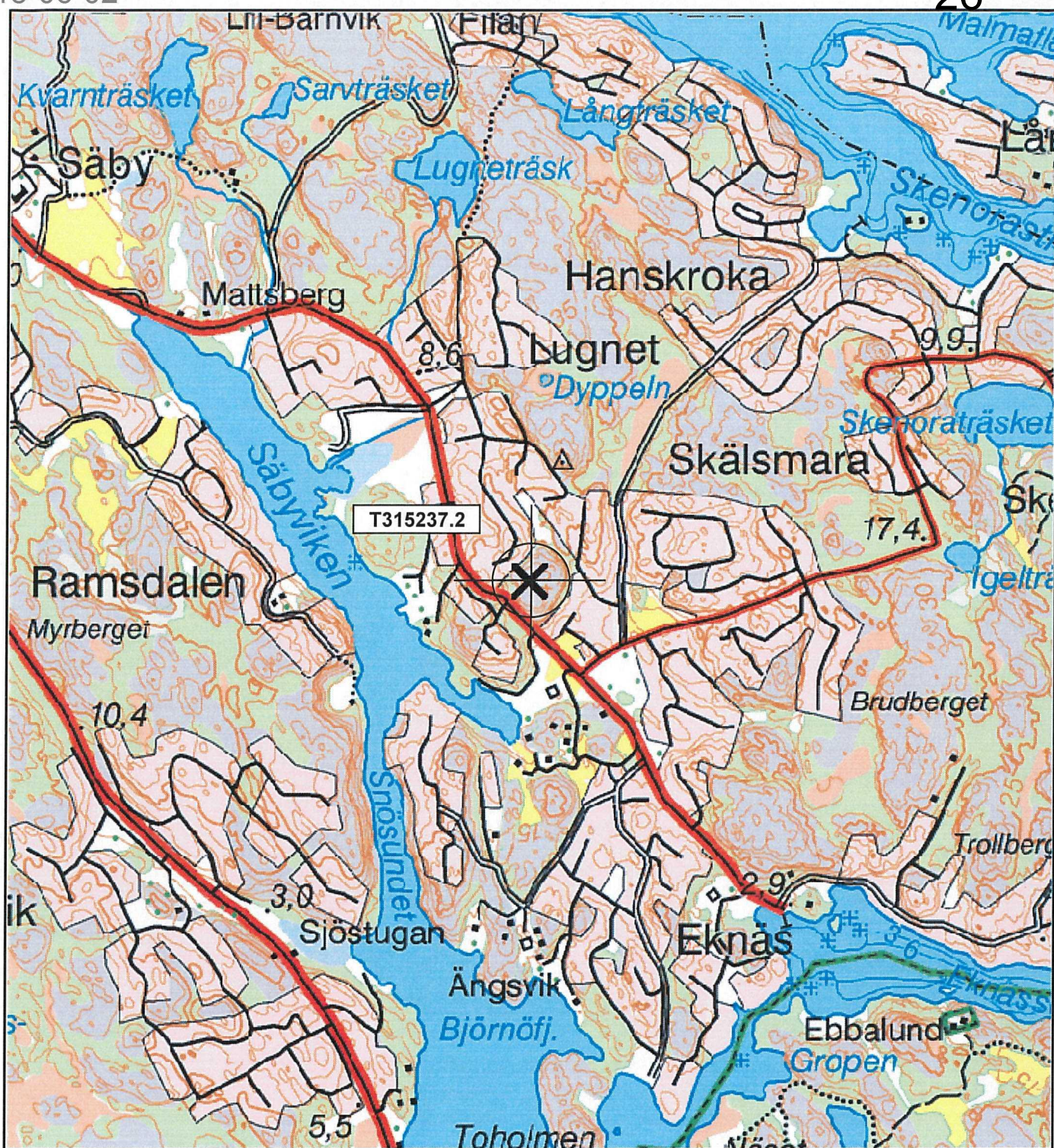
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



X: 6573208 Y: 1655544 Z: 42
(rikets nät-RT90 2,5 GON Väst)

0 0,4 0,8 1,2 1,6 2 km

Skala 1:20 000 (1 cm på kartan motsvarar 200 m i terrängen)

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- & miljökontoret

2015 -06- 02

Diarienumr

Byggherre		Entreprenör		Site/Stationsnamn	Objekt
Net4Mobility Net4Mobility HB		netel Netel AB		T315237.2	Orienteringskarta
Upprättad av		Datum		Kommun	Fastighetsbeteckning
BiSun		2015-05-13		Värmdö	Skälsmara 7:1
Granskad av		Skala		Status	Adress
KrBra		A4 - 1:20 000		Bygglövshandling	
		Dokumentnamn		Rev.	
		SA_T315237_2.xls			

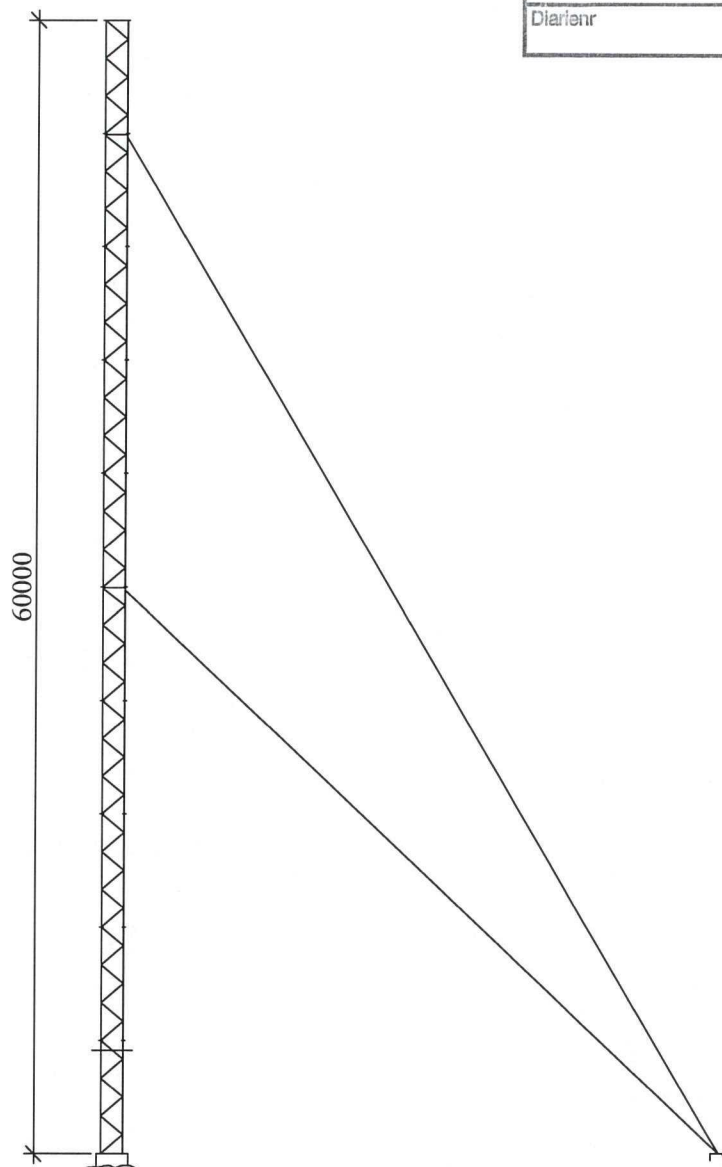
27



VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- & miljökontoret

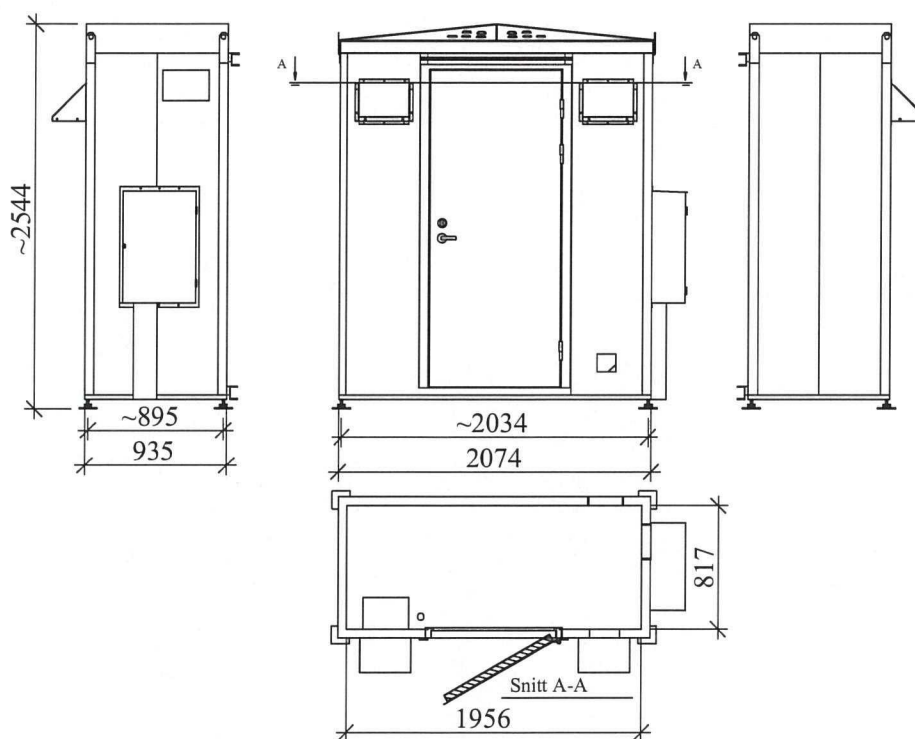
2015 -06- 02

Diarienumr



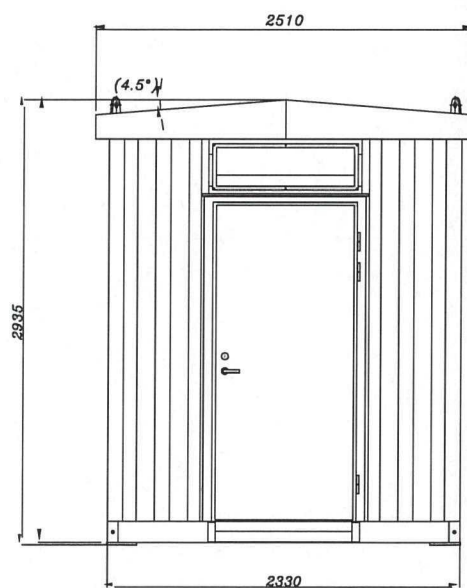
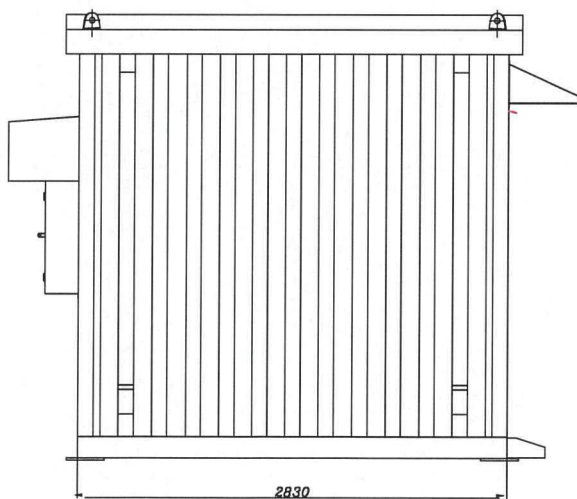
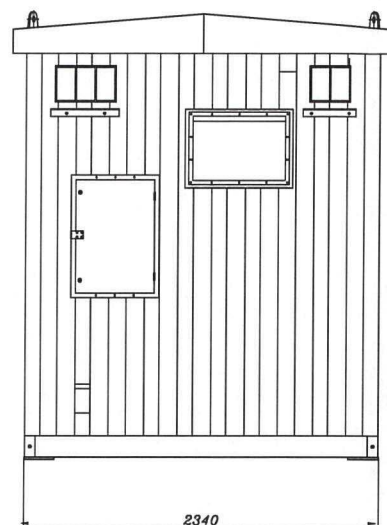
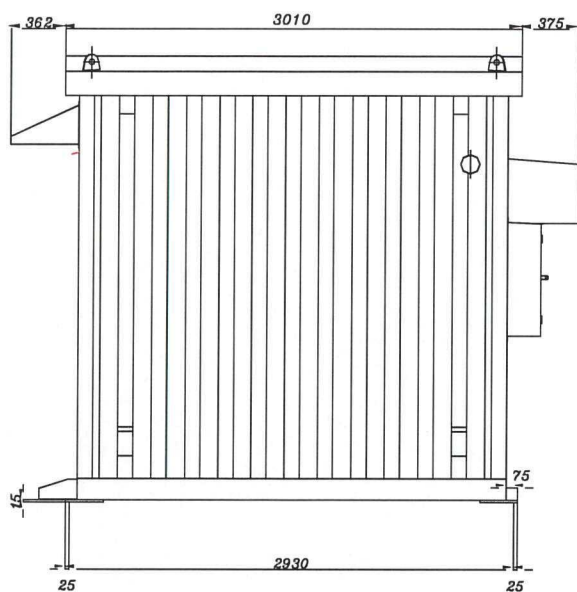
		Site/Stationsnamn T315237.2	Objekt Elevationsplan	
Byggherre Net4Mobility Net4Mobility HB	Entreprenör netel Netel AB	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Skälsmara 7:1	
		Status Bygglövshandling	Adress	
Upprättad av BiSun	Granskad av KrBra	Datum 2015-05-13	Skala A4 - 1:400	Dokumentnamn SA_T315237_2.xls
			Rev.	

VÄRMDÖ KOMMUN Bygg- & miljökontoret
2015 -06- 02
Diarienumr



		Site/Stationsnamn T315237.2	Objekt Fasadritningar	
Byggherre Net4Mobility Net4Mobility HB		Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Skälsmara 7:1	
Entreprenör netel Netel AB		Status Bygglovshandling	Adress	
Upprättad av BiSun	Granskad av KrBra	Datum 2015-05-13	Skala A4 - 1:50	Dokumentnamn SA_T315237_2.xls
			Rev.	

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- & miljökontoret
2015 -06- 02
Diarienumr



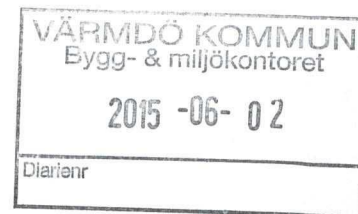
		Site/Stationsnamn T315237.2	Objekt Fasadritningar	
Byggherre Net4Mobility Net4Mobility HB		Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Skälsmara 7:1	
Entreprenör netel Netel AB		Status Bygglövshandling	Adress	
Upprättad av BiSun	Granskad av KrBra	Datum 2015-05-13	Skala A4 - 1:50	Dokumentnamn SA_T315237_2.xls
			Rev.	

Kontrollplan enligt PBL

Skälsmara 7:1

2015-05-29

Kontrollansvarig: Staffan Henriksson
Netel AB
Florettgatan 12
0733-37 50 60
254 67 Helsingborg



Fastighetsbeteckning: Skälsmara 7:1
Fastighetsadress:
Siteid: T315237.2 Eknäs

Nybyggnation av: Fackverksmast och Teknikbod för mobiltelefoni

Innehållsförteckning:

- 1 Orientering**
 - 1.1 Bygglov
 - 1.2 Byggherre
 - 1.3 Tidplan
- 2 Organisation**
 - 2.1 Entreprenadform
 - 2.1 Kontrollansvarig
- 3 Kontroll av Projektering**
 - 3.1 Projekteringsledning
 - 3.2 Projektörernas egenkontroll och organisation
- 4 Kontroll av Produktion**
 - 4.1 Entreprenörens egenkontroll
- 5 Fristående sakkunnig**
 - 5.1 Utstakning / Lägeskontroll
- 6 Bilaga 1**
 - Kontrollprogram

1 Orientering

- 1.1** Bygglov: Ärendenr:
- 1.2** Byggherre: Net4Mobility HB / Tele2 Sverige AB
Box 62
164 94 KISTA
- Projektledare:
- 1.3** Tidplan: 10 Veckor

2 Organisation

- 2.1** Entreprenadform: Modifierad totalentreprenad
- 2.2** Kontrollansvarig: Staffan Henriksson Riksbehörighet K
0733-37 50 60 Certifikat : SC0727-11

3 Byggherrens kontroll av Projektering

- 3.1** Projektledning: Tele2 Sverige AB
Box 62
164 94 KISTA
08-562 640 00

Kontroll av projektering dokumenteras genom egenkontroll

- 3.2** Projektörens organisation och egenkontroll

Organisation

Konstruktör, Torn Ej utsedd
Bod Ej utsedd

Projekteringskontroll utföres genom egenkontroll

4 Kontroll av produktionen

- 4.1** Entreprenörens kontroll: Enligt kontrollplan
- Entreprenör: Ej utsedd
- Kontrollansvarig: Ej utsedd

5 Fristående sakkunnig

- 5.1** Utstakning / Lägeskontroll:

Kontrollprogram	Datum 2015-05-29	Bilaga: 1	Sida: (1)
Fastighet: Skälsmara 7:1 Projekt: Fackverkstorn och Teknikbod			
Kontrollansvarig: Staffan Henriksson			

Aktivitet	KA	Fristående Sakkunnig	EK	Datum	Övrigt
Bygghandlingarnas överensstämmelse med bygglov	X		X		
Utstakning			X		
Grundbottenbesiktning			X		
Dimensionerings- kontroll av fundament			X		
Tillverkningskontroll Mast, kontroll och dokumentation enl. ISO 9001			X		
Tillverkningskontroll Fundament			X		
Montagekontroll			X		
Taksäkerhet Fallskydd lejdare mast			X		
Tillträdesskydd			X		
Lägeskontroll			X		
Anmälan om slutfört arbete	X				



SITAC



CERTIFIKAT

SC0727-11

KONTROLLANSVARIG ENLIGT PBL BEHÖRIGHET K

Staffan Henriksson

600930-3378

Innehavaren av detta certifikat uppfyller kraven i 10 kap, 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och 2-13 §§ Boverkets föreskrift (BFS 2011:14 KA 4) för certifiering av kontrollansvariga.

Grunden för bedömningen har varit:

Krav på teknisk utbildning

Krav på erfarenhet av praktiskt arbete

Krav på kunskap om bygglagstiftning m.m.

Lämplighet för uppgiften

Behörigheten gäller till och med 2016-09-04
under förutsättning att rapportering sker varje år.

Detta certifikat gäller till 2015-09-04 då rapportering ska utföras.

Karlskrona den 5 september 2011.


Barbro Engkvist


Hilda Malm

Bevis nr SC0727-11, projektnummer FX113624

SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut, SP SITAC

Postadress
Box 553
SE-371 23 KARLSKRONA

Besöksadress
Bastionsgatan 6
Stumholmen

Telefon/Fax
+46 (0)10-516 63 00
+46 (0)455-206 88

Org. nummer
556464-6874

E-post/Internet
info@sitac.se
www.sitac.se www.sp.se

Detta dokument får endast återges i sin helhet,
om inte SP SITAC i förväg skriftligen godkänt
annat.

