



Karolina Norrman
karolina.norrman@varmdo.se
08-570 474 36
Miljöinspektör

Mark- och miljödomstolen
Nacka tingsrätt
Box 1104
131 26 Nacka strand

Tjänsteskrivelse

FÅGELVIK 1:44, Varvsvägen 23: Yttrande i mål M 3948-15 gällande ansökan om tillstånd för vattenverksamhet

Förslag till beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

1. lämna nedanstående yttrande, samt att
2. omedelbart justera protokollet.

Ärendet

Mark- och miljödomstolen har berett bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun (nämnden) tillfälle att yttra sig över den ansökan om tillstånd för vattenverksamhet som Peter Eriksson Fastighets AB lämnat in till mark- och miljödomstolen. Yttrandet ska vara domstolen tillhanda senast 2015-10-16.

Yttrande i mål M 3948-15

Nämnden bedömer att den sökta vattenverksamheten kan utföras enligt ansökan med de anförda försiktighetsmått samt med tillägg av nämndens föreslagna försiktighetsmått.

Vad gäller de två alternativ som tillståndsansökan avser så gör nämnden bedömningen att alternativ 1 är att föredra ur säkerhetssynpunkt, men att de båda förslagen är likvärdiga ur miljösynpunkt.

I det följande redovisas skälen för denna bedömning.

Strandskydd

Nämnden gör bedömningen att den sökta vattenverksamheten inte motverkar strandskyddets syften och att det finns särskilda skäl att utföra åtgärden. Området behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet och detta kan inte genomföras utanför strandskyddat område. De utredningar som lämnats in

tillsammans med tillståndsansökan visar på att de sökta åtgärderna inte kommer förändra livsvillkoren för växt- och djurliv förutsatt att alla villkor för anläggningsarbetet följs samt att erforderliga försiktighetsmått vidtas. Likt länsstyrelsen tycker Värmdö kommun att samlokalisering av bryggor är positivt då det motverkar fragmenteringen av våra stränder, vilket är ett intresse av allmän karaktär. Detta ska beaktas vid intresseavvägningen mellan de olika motstående intressena.

Villkor för anläggningsarbetet

För att förhindra spridning av förorenat sediment samt minimera påverkan på växt- och djurliv och friluftslivet, anser nämnden att anläggningsarbetet ske enligt ansökan samt med följande tillägg:

- Drivmedel m.m. till arbetsfordon ska hanteras så risken för förorening av att mark och vatten kring verksamhetsområdet minimeras.
- Eventuella föroreningar av strandområdet på grund av anläggningsarbetet ska åtgärdas snarast möjligt.
- Vid risk för grumling ska arbetsområdet avgränsas med länsar som sluter tätt an mot botten och som inte får tas bort förrän uppgrumlade partiklar sedimenterat.

Säkerhetshöjande åtgärder

Nämnden anser att det är rimligt att alla de säkerhetshöjande åtgärder som den sökande har föreslagit i den riskanalys som gjorts över verksamheten ska vidtas vid en utvidgning av den pågående verksamheten.

Angående bullrande och annan miljö- och hälsofarlig verksamhet

Länsstyrelsen har den 8 november 2014 fattat beslut om att de sökta åtgärderna inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Nämnden har den 7 april 2015 lämnat tillstånd för att anlägga ett avloppsreningsverk dimensionerat för 25-30 PE för varvets avloppsvatten samt för tömning av latrintankar från båtar.

Varvsverksamheten som bedrivs på platsen bedöms vara en miljöfarlig verksamhet men klassas inte som en anmälnings- eller tillståndspliktigt verksamhet enligt miljöprövningsförordningen (2013:251). Under förutsättning att verksamheten bedrivs inom ramen för Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller och Havs- och vattenmyndighetens riktlinjer för bland annat båtbottentvättning samt att de förelägganden som nämnden ställt mot verksamheten efterlevs, har nämnden inga invändningar vad gäller en utvidgning av redan pågående verksamhet vad gäller verksamhetens påverkan på människors hälsa och på miljön.

Sammanfattningsvis anser nämnden att den sökta åtgärden kan utföras i enlighet med ansökan om föreslagna försiktighetsmått vidtas.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Karolina Norrman
Miljöinspektör