

Fastighet 213001 3436

Dir nr 935-2013

Stockholm, 2015-07-03

Er referens: Erland Flygt

Vår referens: Anette Broman

Utbildningsförvaltningen

Lokalavdelningen

Box 22049

104 22 Stockholm

## Inför genomförandebeslut – budgetoffert Ombyggnad av Globen Hotell- och Restaurangskola, nya bagerier och chokladrum

### Er beställning

Refererande till er beställning GY-2356 daterad 2015-01-14; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

### Projektbeskrivning

Uppdraget att förändra två kök på plan 300 till bagerier samt att bygga om demokök på plan 100 till chokladrum har utmynnat i en förslagshandlingspärm dat. 2015-07-01. Förslaget är förankrat bland personal och skyddsombud.

### Bakgrund

Då Enskedegårds gymnasium verksamhet ska förändras har behovet av ovanstående förändringar uppstått. För att tillgodose behoven har skolan lagt fram förslag på lämpliga lokaler vari två bagerier och ett chokladrum kan inrymmas.

En konsultgrupp har i samråd med verksamheten utarbetat ett förslag. Förslaget presenteras i form av förslagshandlingspärm som finns digitaliserad på Byggnet dit utbildningsförvaltningens handläggare har tillgång, mappen är dat. 2015-07-01.

### Hyresgästens mål med projektet

Att tillskapa funktionella bagerilokaler för två klasser á 20 personer (18 beredningsplatser) samt möjliggöra undervisning och tillagning av chokladprodukter i lokal avsedd för 22 personer (20 beredningsplatser).

### SISAB:s mål med projektet

Sisab har inga underhållsbehov att beakta.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress  
Box 47311  
100 74 Stockholm

Besöksadress  
Förmansvägen 11  
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00  
Fax: 08-508 460 01  
Org.nr: 556034-8970

e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)  
Styrelsens säte: Stockholm

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Sign:

 FOC Handwritten initials, possibly 'A B', written in black ink.

Vid projektarbetet har skolans ledning, personal och representant för skyddsombuden deltagit.

### Tidplan, bageri

Tidplan	2014	2015	2016	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.	14/8				
Förslagshandling, dat.		1/7			
Beställning senast*		v. 43			
Projektering		v. 50			
Evakuering			v.9		
Produktion			v. 10		
Inflyttning				v. 33	v. 33
Slutredovisning					v. 44

### Tidplan, chokladrum

Tidplan	2014	2015	2016	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.	14/8				
Förslagshandling, dat.		1/7			
Beställning senast*		v. 43			
Projektering		v. 50			
Evakuering			v. 23		
Produktion			v. 24		
Inflyttning				v. 38	v. 38
Slutredovisning					v. 44

\*) Tidplanerna gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

### Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	16 917 860
Hyresgäst Anpassning, kr	16 917 860
SISAB:s kostnad, kr	0

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

### Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	191 357	0

### Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	1 441 095

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

## Nyckeltal

	Kommentar		
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0	% av entreprenadkostnad
Kr/kvm (BRA) ca 278 (berörd yta, exkl. evakuering)	42 870		Beräknat på projektkostnad
Teknisk kapacitet: Max antal personer	62		2 á 20 personer bageri 22 personer chokladrum
Årshyra kr/person (berörd yta)	23 243		exkl. paviljongevakuering och nyproduktionsrabatt

## Övrigt

Då chokladrummet inte kan evakueras under pågående termin, kommer arbetena utföras under sommarlovet 2016 och en bit in i terminen.

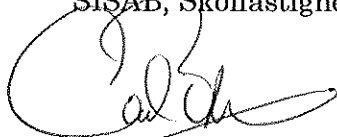
## Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m nov 2015. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

I det fall genomförandebeställning ej kan erhållas senast nämnda datum, krävs en interimbeställning av projektering inför genomförande för att klara ovanstående tidplan.

Denna offert ska godkännas av SISAB:s styrelse för att vara giltig.

Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Carl Bodsten  
tf VD



Olle Åberg  
Fastighetschef Söder



Anders Eklund  
Chef projektavdelningen

