



Handläggare  
Anna Enberg  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer  
11KS/0339

Kommunstyrelsen planutskott

## Rapport avseende anordnande av promenadstråk till Kalsongberget

### Förslag till beslut

Fortsätt utredning för att genomföra promenadstråk, alternativ B.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

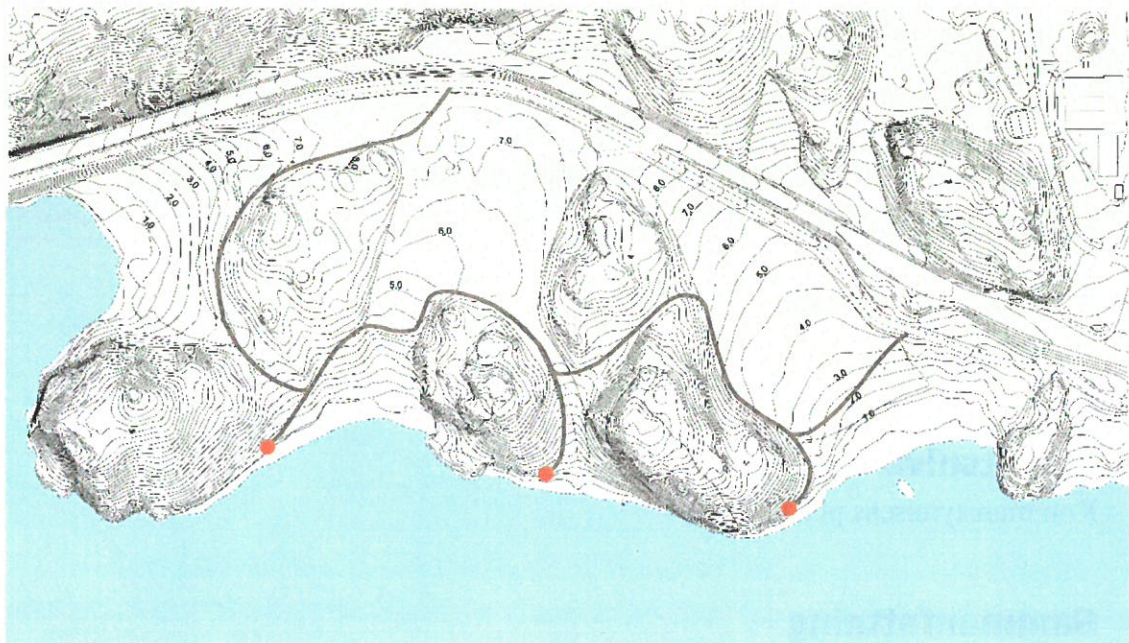
### Sammanfattning

En gångväg föreslås anordnas i Farstavikens norra del i närheten av centrala Gustavsberg. Det finns tre förslag på dragning genom området från Båtupplaget till Kalsongberget. Förslag A är en promenadstig i skog med anslutningar ner till vattenkanten. Förslag B är en promenadväg, mestadels längs vattenlinjen i form av trädäck. Förslag C, är ett promenadstråk som går både som stig och som trädäck längs vattenlinjen. Förslaget är att fortsätta utreda alternativ B. Promenadstråket planeras att dras genom hela området istället för att utformas som en återvänds-väg. Vid fyra platser föreslås sittplatser anordnas. En av dessa ligger vänt mot sydväst, där det idag finns spontan plats för grillning. För att kunna gå vidare med förslaget krävs strandskyddsdispens och tillåtelse från markägaren. Platsen ligger utanför detaljplanlagt område så det blir en fråga för bygg- och miljönämnden. Kostnaden för anläggning av promenadstråket uppskattas till 4 miljoner kronor. Anläggning och skötsel ska bekostas av kommunen.

### Bakgrund

Kalsongberget och naturområdet öster om berget nyttjas av allmänheten för rekreation, strandliv och som utsiktsplats. Pågående detaljplanearbete Strandvik kommer att möjliggöra allmänhetens tillträde till stranden längre in i Farstaviken genom det aktuella detaljplaneområdet. För att allmänheten även ska kunna röra sig längs kustlinjen föreslås att möjligheten till ett promenadstråk utreds. Målet är att få till stånd ett sammanhängande, anlagt, tillträde till stranden vid Farsta vikens norra del - från Farsta vikens inre del, genom Strandvik bort mot och till Kalsongberget. Ärendet har initierats av kommunen. I bilaga presenteras de tre alternativen för hur ett promenadstråk kan

dras. Alternativ A är enbart en skogsstig som har avstickare ner till sittplatser vid vattnet vid två platser. Alternativ B är en gångväg som går längs hela kustlinjen samt runt själva Kalsongberget för att sedan ansluta med stig till den cykelväg som idag finns längs Gamla Skärgårdsvägen. Alternativ C är en mellan-variant med både stigar och bryggstråk, men där ingen gångbrygga går utmed själva Kalsongberget.



— GÅNGVÄG 1,5 m bred, ungefärligt läge  
 ● SITTPLATS, 3 st.

SKALA 1:1250 | A3  
**ALTERNATIV A.**



- GÅNGSTIG ca 2,5 m bred, ungefärligt läge
- TRÄDÄCK ca 2,5 m bred, ungefär-
- SITTPLATS, 4 st.

SKALA 1:1250 I A3  
ALTERNATIV B.



- GÅNGVÄG ca 2 m bred, ungefärligt läge
- SITTPLATS, 3 st

SKALA 1:1250 I A3  
ALTERNATIV C.

## Ärendebeskrivning

Terrängen längs Farstavikens norra strand är kuperad. Längs vattnet finns många branta bergspartier, innanför ett bälte med ädellövskog och hållmarkstallskog och därefter öppna ängsmarker.

Ängsmarkerna sträcker sig i tre "flikar" ner mot vattnet och gör det möjligt att just där komma fram till strandlinjen och få vattenkontakt utan att behöva klättra över bergspartier. Skogen och brynen håller i dagsläget delvis på att växa igen. Nu har tre alternativ tagits fram, A, B och C.

Alternativ A är en gångväg i form av en grusad "stig" som görs 1,5 meter bred. Den föreslås placeras till största delen i brynzonen mellan skog och öppen mark. På det sättet uppnås godtagbara lutningar och minimerar ingrepp i naturen och de rika ekmiljöerna i området. Gångvägen är tänkt att dras genom hela området och blir därmed inte en återvänds-väg. Genom att lägga gångvägen en bit från vattnet undviks risk för översvämning och att den dras genom fuktiga partier. Förslaget tar även hänsyn till naturvärden närmast kustlinjen. För att komma fram till vattnet föreslås gångvägar på tre ställen som går ända ut till strandlinjen. Vid dessa tre platser föreslås sittplats anordnas. Investeringskostnad för alternativ A bedöms till ca 550 000 kr exklusive kostnader för projektering och projektledning.

Alternativ B går längs hela strandkanten med mestadels trädäck, 2,5 meter brett. Stigar ansluter till terrängen där så är möjligt. Trädäcket går runt alla bergsknallar som sträcker sig ut i Farstaviken, inklusive själva Kalsongberget. Vid ställen där trädäcket pålas i mark kommer det att gå innanför vass-partier, men så högt över mark att man som gående ändå har kontakt med vattnet och utan att bli blöt om fötterna. Inga fundament går ner i vattnet utan trädäcket förankras antingen direkt i berget eller på land. Detta för att undvika arbeten i den förorenade Farstaviken. På någon plats längs strandlinjen föreslås trädäcket göras bredare vilket ger plats för sittplatser. Detta alternativ påverkar strandlinjens ekologiska livsmiljöer, speciellt i de lägen där trädäcket fästs i berg. Bedömd investeringskostnad för alternativ B är ca 4 miljoner kr exklusive kostnader för projektering och projektledning.

Alternativ C är en dragning av gångvägen där en stor del går längs vattnet, men inte i lika lång sträckning som alternativ B. Denna variant lämnar några bergsklippor naturliga, utan att trädäck fästs in i berget. Det gäller dels den bergsknallen närmast båtklubben och dels själva Kalsongberget. Innan Kalsongberget viker stigen av och går i terrängen såsom alternativ A istället. Detta alternativ påverkar naturmiljön längs kustlinjen i mindre utsträckning än alternativ B. Bedömd investeringskostnad för alternativ C är ca 2 miljoner kr exklusive kostnader för projektering och projektledning.

Ingen väg föreslås upp på själva Kalsongberget, utan där får spontana befintliga stigar användas. Orsaken är att en gångväg i detta branta parti skulle behöva gå som en serpentinväg och framförallt skulle kommunen behöva anordna omfattande skyddsstängsel längs stupet. Ett stängsel skulle ge stora konsekvenser för miljön och det skulle förstöra den fina berghäll som berget är idag.

## Bedömning

Alternativ B ger den önskade effekten att kunna röra sig längs hela sydvända kustlinjen från Farstavikens inre del till Kalsongberget. En dragning av promenadstråket i detta läge skulle ge positiva effekter för rekreation och naturupplevelser. Innan ett genomförande enligt alternativ B är möjligt måste strandskyddsfrågan utredas och markägaren ge tillåtelse.

## Ekonomiska konsekvenser

Investeringskostnader för alternativ B är ca 4 miljoner kronor exklusive kostnader för projektering och projektledning. Kommunen ska innan gångvägen anläggs avsätta medel för drift och underhåll. För att kunna bygga och förvalta gångvägen krävs att kommunen tecknar ett nyttjanderättsavtal med markägaren.

## Konsekvenser för miljön

För att kunna bygga gångvägen krävs strandskyddsdispens. Förslaget till gångväg stöder det ena av strandskyddets två syften; att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden. Påverkan på strandskyddets andra syfte, att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet, behöver utredas vidare. Gångvägen avses anpassas där det är möjligt efter natur- och terrängförhållanden på platsen. På ett par platser kommer vegetation, träd och buskar, behövas tas ned. Vattenlinjen längs alla bergsknallar som landar i vattnet kommer att påverkas av ett trädäck.

## Konsekvenser för medborgarna

Anordnandet av gångväg gör att tillgängligheten till Farstavikens norra strand ökar, vilket innebär att medborgarnas möjligheter till rekreation och naturupplevelser blir bättre.

## Konsekvenser för barn

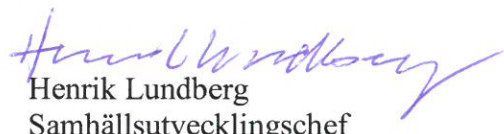
Gångvägen bedöms leda till positiva konsekvenser för barn av samma anledningar som för medborgarna generellt. Projektet bedöms inte medföra ändrade eller utökade risker för barn.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Kartbilaga med illustrationer	Bilaggs.



Stellan Folkesson  
Kommundirektör



Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef

