



**TECKENFÖRKLARING**

**GRUNDKARTA**

- Fastighetsbeteckning
- Rättsgränslinje
- Koordinatavsnivå
- Väggkant
- Strandlinje
- Agsgränslinje (separat fil)
- Höjdukura (separat fil)
- Bostadshus

**GRUNDKARTA STRANDVIK**

- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad, industri
- Barnskolg
- Lövskog
- Barrträd, solitär
- Lövträd, solitär

**TRÄDNÄMNING**

- Trädnamning har utförts av Samhällsbyggnadskontoret
- Lövträd
- Barrträd

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationsstert
- Illustrationslinje
- Illustrationslinje byggnad

**UTRÅK VSNINGSÄNDRING**

Planen består av:

- planeringsarea
- och grändskara

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

För planen gäller PBL (SFS 1987:10)

Detaljplanen är upprättad av Tengbom. I arbetet har följande personer medverkat:

Stellan Fryxell, arkitekt  
Jostim Lindmark, planeringsarkitekt



1:123  
1:17300  
1:171600  
1:171800

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller från området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
  - Plangräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
  - Allmänna platser (allmänt ändamål)
  - HUVUDGATA: Tråk, mellan områden
  - LOKALGATA: Lokaltåk
  - NATUR: Naturmark
  - PARK: Park
  - Kvartermark (ensilt ändamål)
  - B: Bostäder
  - V: Tekniska anläggningar
  - E: Snabdtjänst. Får ej inlagras.
- Vattenområdet**
  - Öppet vattenområde
  - Vattenområde, för överbyggas med byggor. Avgifter krävs strandskyddsdisponens.

**UTNÄTT JÄNDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**

- g<sub>1</sub>
- g<sub>2</sub>
- g<sub>3</sub>
- g<sub>4</sub>
- g<sub>5</sub>
- g<sub>6</sub>
- g<sub>7</sub>

**BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken får byggas över med ett planerat blyågl. Övriga blyåglar får en komplementbyggnad uppföras om max 15 km.
- Mark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för ledningar och tillfart.
- Mark ska vara tillgänglig för allmänna underförordade ledningar.
- Mark ska vara tillgänglig för allmän gångväg.

**MARKENS ANORDNANDE**

- Kärlar utfärd för rne anordnas.
- Träd ska bevaras. Under dygnet ska träd och rotsystem skyddas. Marklov krävs för fällning.

**PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE**

- Ny byggnad ska ill placering, karaktär och volym varnas anpassas till omgivningens karaktär. Utformning och färgställning på ny byggnad ska underordnas sig befintlig bebyggelse. Se gästlistningsplaner på sida 14, 18 - 20 i planbeskrivningen.
- f<sub>1</sub>
- f<sub>2</sub>
- k<sub>1</sub>
- k<sub>2</sub>
- k<sub>3</sub>
- q<sub>1</sub>
- q<sub>2</sub>
- q<sub>3</sub>
- v<sub>1</sub>

Högsta antal våningar exklusivt southerängång

Högsta antal våningar exklusivt southerängång

De bäst bevarade och de mest värdefulla byggnaderna ska bevaras och restaureras. De andra byggnaderna ska restaureras eller rivas. Riva ska ske på ett sådant sätt som inte skadar de omkringliggande byggnaderna.

Från riksvägen och kvartersmark får göras avsteg utomhus från 70 db(A) maximal ljudnivå och 55 db (A) ekvivalen ljudnivå. Samtliga byggnader ska dock ha utgående till mindre stalling ska för minst till 55 db(A) ekvivalen ljudnivå, för undvika försämring av ljudmiljön.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Byggnad ska vara tillgänglig för räddnings- och underhållsfordon.

Området ska vara tillgänglig för byggnader med 25 km och mindre upphavs

**Genomförandebild**

Genomförandebilden är 10 år från att planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudmann för allmänna platser.

**ANTAGANDEHANDLING**

Förslag till detaljplan för Strandvik

Del av fastigheten Östra Ekedal 1:43 m fl

2015-10-28

VARMDÖ KOMMUN Stockholmns län

Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef

Emilie Hellström  
Projektleddare

Stellan Fryxell  
Arkitekt, Tengbom

Antagen KF

Laga kraft

11KS/0339

Dr

Aktiv