

Tid Torsdagen den 15 oktober 2015, kl 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 23 oktober 2015

Jan Valeskog

Monika Lozancic

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Anny Sandgren (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anders Toll (M)

för Joakim Larsson (M)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Patrik Dahlin, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Ann-Christine Nyberg, Marie Louise Olsson och Kristin Quistgaard samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 14

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder samt överenskommelse om exploatering med tomträtt, för skola inom fastigheten Årsta 1:1 och Packrummet 9-12, i Liljeholmen med Ikano Bostad AB och Rumpack Fastighets AB respektive Skolfastigheter i Stockholm AB. Genomförandebeslut

Dnr E2013-513-00012

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av Årsta 1:1 samt Packrummet 9-12 omfattande investeringsutgifter om 214 mnkr och investeringsinkomster om 6,6 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger för sin del kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Rumpack Fastighets AB och Ikano Bostad AB avseende del av Årsta 1:1 och Packrummet 9-12 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 1 115 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 september 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Nämnden är positiv till tillkomsten av nya bostäder i ett kollektivtrafiknära område. Beslutet innebär ett stort tillskott av bostäder och verksamhetslokaler samt 16 förskoleavdelningar.

Nämnden vill framhålla att den höga exploateringsgraden inte får förhindra att förskoleverksamheten får tillgång till goda utemiljöer för sin pedagogiska verksamhet.

Förskolornas framtida möjlighet till utevistelse ska därför säkerställas enligt förslag i överlåtelseavtalet. Utsläppsgårdar ska undvikas och kvartersgårdarna där förskolorna är placerade ska utformas så att de garanterar förskolornas utevistelse och samtidigt möjliggör en flexibel användning.

Det är även viktigt att det finns en god planering för cykelparkering. Detta måste dock genomföras på ett sådant sätt att värdefull gårdsmark eller parkmark inte ianspråkats.

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (FP) enligt följande:

Detta är ett mycket bra förslag som innebär 900 nya, och välbehövliga, bostäder i ett expansivt läge. Det är också positivt att den hårdgjorda och redan ianspråkta marken kan utnyttjas på ett mer effektivt sätt, vi ser med tillförsikt fram emot att följa den fortsatta planeringen.

Vi vill i sammanhanget betona vikten av en bred syn på stadsutvecklingen i detta område, liksom vikten av att bygga stad med allt vad det innebär. Det innebär att olika typer av verksamheter ska tillåtas, och att urbana platser görs tillgängliga och attraktiva för stockholmare och besökare i alla åldrar. Kultur ska integreras i växande stadsdelar. Sådana inslag finns redan idag på platsen, nämligen den stora konstnärsateljé med omkring 90 konstnärer som haft sina nuvarande arbetslokaler sedan 2006.

Kulturell mångfald stimulerar inte bara människans intellektuella och emotionella utveckling, utan bidrar också till att öka bildningen, stärka det civila samhället och det offentliga samtalet. Stadsbyggnadskontoret bör därför särskilt ta i beaktande den konstnärliga verksamheten i den fortsatta planeringen, i syfte att finna en lämplig och godtagbar lösning för verksamheten.

Kulturen vårdar och utvecklar ett bildningsideal som är viktigt att upprätthålla, inte minst inom skolan. Vi vill betona

vikten av konstnärernas verksamhet i samhället, liksom konstens fysiska uttryck i stadsmiljön, något som stockholmare och besökare i alla åldrar uppskattar.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
