

Tid Torsdagen den 15 oktober 2015, kl 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 23 oktober 2015

Jan Valeskog

Monika Lozancic

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Anny Sandgren (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anders Toll (M)

för Joakim Larsson (M)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Patrik Dahlin, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Ann-Christine Nyberg, Marie Louise Olsson och Kristin Quistgaard samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 18**Markanvisning för bostadsändamål inom del av fastigheten Vasastaden 1:16 i Hagastaden, Norrmalm, till AB Familjebostäder**

Dnr E2015-02467

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Vasastaden 1:16 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 september 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Monika Lozancic m.fl. (M) enligt följande:

Enligt genomförandebeslutet för Hagastaden som godkändes av kommunfullmäktige 15 mars 2010 avses all mark inom Hagastaden säljas. Precis som exploateringskontoret mycket riktigt påpekar så frångår detta förslag på markanvisning principbeslutet. Vår inställning till den växande staden är att den blandande staden är att föredra. Det ska i största möjliga mån finnas en stor variation i upplåtelseformer över hela staden, och kommunala liksom externa servicefunktioner ska finnas på så sätt att medborgarnas behov uppfylls. Vi vill dock resa ett varningens finger för att den rödgrönrosa majoriteten, i sin iver att ge de kommunala bostadsbolagen en gräddfil i bostadsbyggandet, riskerar hamna fel i prioriteringarna. Detta är andra gången på kort tid som hyresrätter anvisas i just Hagastaden, trots kommunfullmäktiges principbeslut. Det är givetvis bra att få in hyresrätter även i Hagastaden, men då måste vi betänka att

stadsutvecklingsprojektet som sådant är oerhört investeringstungt för staden och att varje hyresrätt istället för alternativet innebär i storleksordningen en miljon i förlorade försäljningsintäkter, i ett projekt som redan påvisar stora underskott. Kontoret bör därför se hur en ökad exploateringsgrad kan bättra på ekonomin framgent.

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i särskilt uttalande från Monika Lozancic m.fl. (M).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
