

# **Omfattnings- och utförandebeskrivning för kommunala anläggningar, Strandvik**

## **1. Vägar**

Exploatören projekterar, utför och bekostar utförande av nya gångvägar med anslutande parkytor samt ny infart för Solhem med uppställning för renhållningsfordon längs med Gamla Skärgårdsvägens södra sida enligt nedanstående beskrivningar. Utbyggnad utförs i samband med utbyggnad av bostäder inom kvartersmark och vägarna överlämnas utan ersättning till Kommunen efter slutbesiktning

### **1.1 Gångvägar**

Aktuella gångvägar är två stycken markerade på bilagd plankarta, illustrationsplan och sektion (avser x-område), bilaga 1 - 3 , dels i västra delen (öster om bostaden Haga) och dels i öster inom x-område mellan byggnad 3 och 4.

#### A. Gångväg öster om Haga

Gångväg utförs med 2,5 meters bredd med skåldike med dränering. Beläggning av stenmjöl. Trappsteg utförs med naturstensblock, företrädesvis granit. Handledare av pulverlackerad stål. Gångvägsbelysning samordnas med parkbelysning enligt senare överenskommelse med kommunen. Eventuella stödmurar utförs i betong. Anslutande parkytor till fastighetsgräns i övre delen utförs med underbyggnad för grässådd och sås med gräsfrö. Vid trappa och serpentinväg behålls natursten och naturmark, mot hus 1 kan buskar planteras.

#### B. Gångväg i östra delen (x-område)

Gångväg utförs med 2,5 meters bredd med stödkant av storgatsten eller dylikt, delvis på garagebjälklag. Beläggning av asfalt eller gångplattor. Gångväg avgränsas med plantering på garagebjälklag. Trappsteg utförs med naturstensblock, företrädesvis granit, och med barnvngsramp. Handledare av pulverlackerad stål. Gångvägsbelysning samordnas med parkbelysning enligt senare överenskommelse med kommunen. Inom kvartersmark samordnas gångvägsbelysning med tomtbelysning.

### **1.2 Uppställningsplats för renhållningsfordon samt infart**

Infart och uppställningsplats utförs med gatuunderbyggnad och asfalt för belastningsklass Bk 1. Avgränsning mot gata/trottoar utförs med staket och mot naturmark utförs med en rad storgatsten.

### **1.3 Utförande**

Ovan nämnda anläggningar ska utföras i överensstämmelse med:

1. Exploateringsavtalet
2. Bilagor till exploateringsavtalet
3. Värmdö kommuns tekniska handbok
4. AMA Anläggning 13
5. Omfattningsbeskrivning enligt ovan och bilagor 1 - 3
6. Bygghandlingar

Förekommer i handlingar mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter skall de inbördes gälla i ovanstående ordning.

I den mån inte annat framgår av detta avtal gäller för projektering och genomförande av allmänna anläggningar enligt denna paragraf och Bilaga 1 - 3 ABT 06. Samråd ska ske med kommunen under projektering.

Exploatören förbinder sig att följa arbetsmiljölagen med tillhörande förordningar och föreskrifter. I enlighet med 3 kap. 7 c § arbetsmiljölagen avtalas att Exploatören ska ha det arbetsmiljöansvar, som avses i 3 kap. 6 § arbetsmiljölagen och i de anslutande föreskrifterna, för de arbeten som utförs.

#### *Granskning av bygghandlingar*

Exploatören ska skicka bygghandlingar till Kommunen för granskning, vilka granskar handlingarna under 15 arbetsdagar. Exploatören får inte påbörja åtgärderna enligt punkt 5.2.2 i exploateringsavtalet innan Kommunen har godkänt bygghandlingarna.

Exploatören ska kalla Kommunen till byggmöten. Kommunen äger rätt att delta vid byggmöten.

Exploatören ansvarar för erforderliga ändringar och kostnader föranledda av brist i handlingarna. Exploatören ansvarar för att söka de tillstånd, bygglov mm, som erfordras för att utföra anläggningarna.

#### *Skador på befintliga anläggningar*

Om Exploatören eller av denne anlitad entreprenör orsakar skador på befintliga anläggningar, vilka ägs av kommunen, skall Exploatören återställa anläggningarna till så ursprungligt skick som skäligen är möjligt.

#### *Ersättning*

Anläggningarna överlämnas till kommunen utan ersättning.

Anläggningsarbeten som väsentligt avviker från vad som framgår av detta avtal kräver godkännande av kommunstyrelsen.

## **2. Ledningar**

### **2.1 Omläggning VA-ledningar**

Exploatören projekterar, utför och bekostar samtliga åtgärder som krävs för att flytta och ersätta befintliga vatten- och spillvattenledningar från dagens befintliga läge till överenskommen ny sträckning, se Exploateringsavtalets Bilaga 2C. Exploatören bygger ut och genomför flytt av ledningarna i samband med utbyggnad av nya bostäder inom kvartersmark och överlämnar därefter ledningarna utan ersättning till kommunen.

Exploatören ska, i samråd med Kommunen, även projektera och utföra nya förbindelsepunkter/anslutningspunkter för den nya bebyggelsen, vilka lämpligen utförs i samband med flytt av ledningar enligt första stycket.

Exploatören ska senast tre (3) veckor innan slutbesiktning lämna:

- Relationshandlingar på utfört arbete för godkännande
- Dokument för egenkontroll/kvalitetsarbete
- Dokument på relevanta material som använts i entreprenaden

Exploatören är driftsansvarig för anläggningarna fram till dess att respektive anläggning godkänts vid slutbesiktning. Anläggningarna ska utan ersättning överlämnas till Kommunen efter godkänd slutbesiktning. Ledningarna får inte driftsättas utan att dessa är slutbesiktigade. Ledningar som betjänar befintliga byggnader/fastigheter ska vara i drift under hela utbyggnadstiden.

Ledningarna ska anläggas inom u-områden och allmän platsmark i detaljplanen.

## **2.2 Dagvatten**

Exploatören ska, i samråd med Kommunen, projektera, utföra och bekosta följande dagvattenanläggning inom u-område/allmän plats, vilka ersätter befintlig dagvattenanläggning.

- Dagvattenledning för omhändertagande av dagvatten från Gamla Skärgårdsvägen
- Anslutning av dagvattenledning mot dike i allmän plats/park.

Exploatören är driftsansvarig för anläggningen fram till dess att anläggningen godkänts vid slutbesiktning. Anläggningen ska utan ersättning överlämnas till Kommunen efter godkänd slutbesiktning.

Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt inom kvartersmark Verksamhetsområde för dagvatten kommer att inrättas och Exploatören kan ansluta dagvatten efter i möjligast mån utförd fördröjning till kommunal anläggning i allmän platsmark.

## **2.3 Utförande**

Ovan nämnda anläggningar ska utföras i överensstämmelse med:

1. Exploateringsavtalet
2. Bilagor till exploateringsavtalet
3. Värmdö kommuns tekniska handbok
4. Dagvattenpolicy samt fakta och riktlinjer för dagvattenhantering i Värmdö kommun
5. Relevanta publikationer från Svenskt Vatten
6. AMA Anläggning 13
7. Dagvattenutredning,
8. Bygghandlingar

Förekommer i handlingar mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter skall de inbördes gälla i ovanstående ordning.

Exploatören är medveten om att markarbeten inom Exploateringsområdet endast kan genomföras i begränsad omfattning innan ledningar har flyttats.

I den mån inte annat framgår av detta avtal gäller för projektering och genomförande av allmänna anläggningar enligt denna bilaga och Bilaga 2 ABT 06.

Exploatören förbinder sig att följa arbetsmiljölagen med tillhörande förordningar och föreskrifter. I enlighet med 3 kap. 7 c § arbetsmiljölagen avtalas att Exploatören ska ha det arbetsmiljöansvar, som avses i 3 kap. 6 § arbetsmiljölagen och i de anslutande föreskrifterna, för de arbeten som utförs.

#### *Granskning av bygghandlingar*

Exploatören ska skicka bygghandlingar till Kommunen för granskning, vilka granskar handlingarna under 15 arbetsdagar. Exploatören får inte påbörja åtgärderna enligt punkt 4.2 i exploateringsavtalet innan Kommunen har godkänt bygghandlingarna.

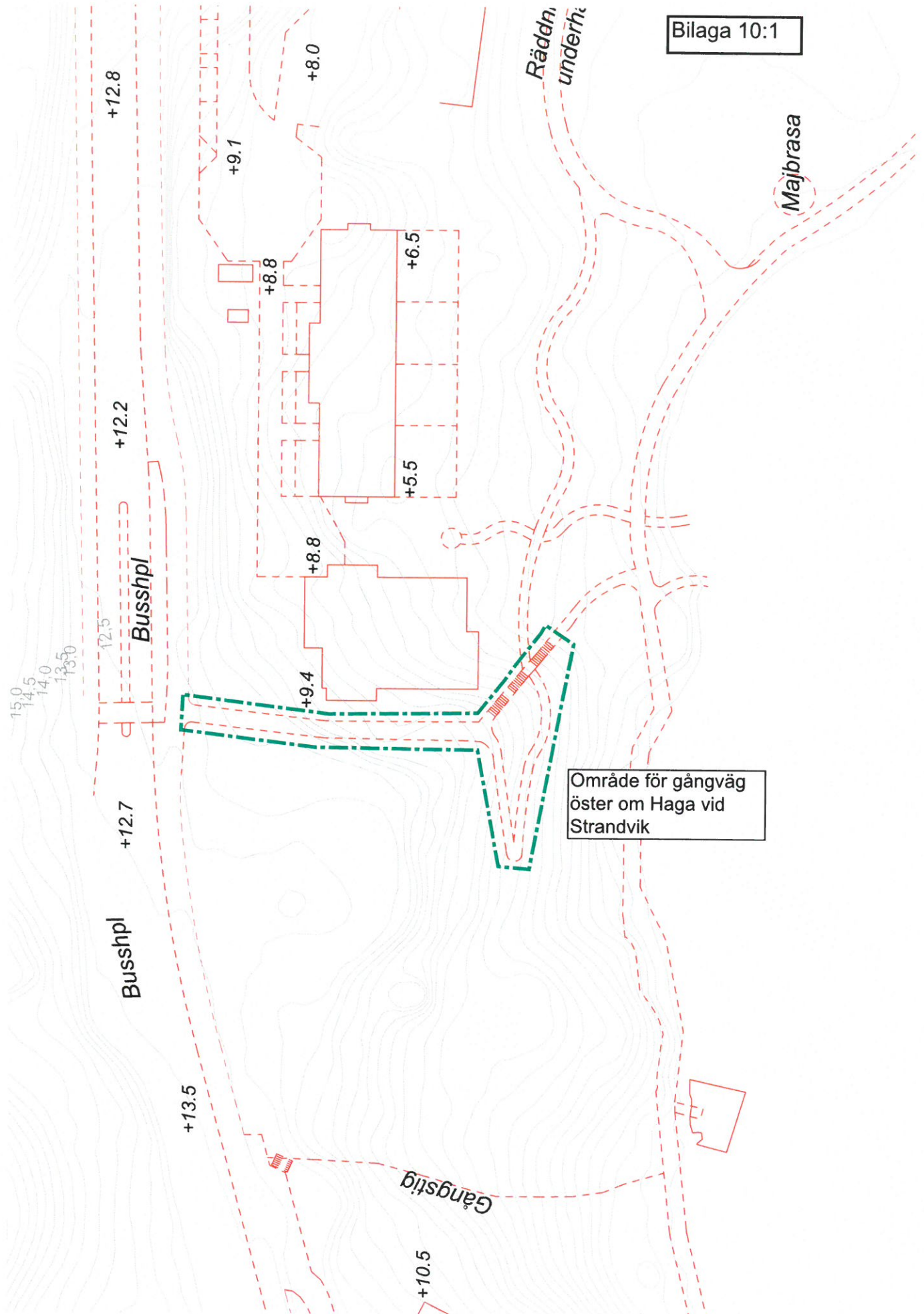
Exploatören ska kalla Kommunen till byggmöten. Kommunen äger rätt att delta vid byggmöten.

Exploatören ansvarar för erforderliga ändringar och kostnader föranledda av brist i handlingarna. Exploatören ansvarar för att söka de tillstånd, bygglov mm, som erfordras för att utföra anläggningarna.

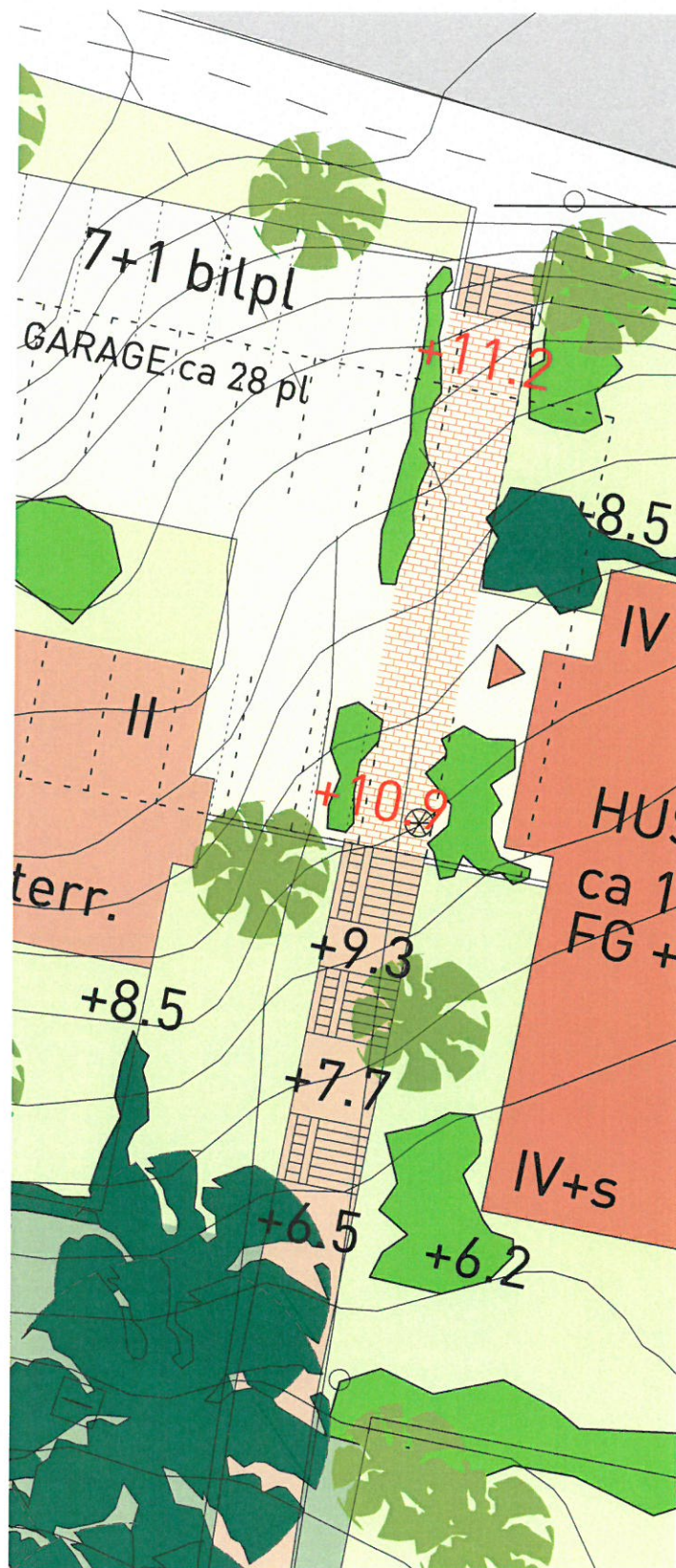
#### *Skador på befintliga anläggningar*

Om Exploatören eller av denne anlitaad entreprenör orsakar skador på befintliga anläggningar skall Exploatören återställa anläggningarna till så ursprungligt skick som skäligen är möjligt.

Anläggningsarbeten som väsentligt avviker från vad som framgår av detta avtal kräver godkännande av kommunstyrelsen.







Gångväg inom x-område  
mm



GAMLA SKÄRGÅRDSVÄGEN

