

§ 10. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av studentbostäder inom Midsommarkransen, Hägersten

DNR 2015/1308-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Inriktningen för nybyggnation av studentbostäder i Midsommarkransen som omfattar 31 studentbostäder till en total investeringsutgift om 47 mnkr inklusive moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.

§ 11. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders ombyggnation av kv Väktaren 37, Kungsholmen

DNR 2015/1309-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören med förslag till beslut.

Ordföranden Ann-Margarethe Livh yrkade i bifall till verkställande direktörens förslag.

Vice ordföranden Christina Elffors-Sjödin m fl (M) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att i första hand återremittera ärendet för komplettering av de utredningar som hänvisas till i tjänsteutlåtandet

Att därutöver anföra

Genom hela processen har vi ansett att detta projekt skulle innebära ett väsentligt och viktigt lyft för hela Fridhemsplan. Innehållsmässigt skulle stadsdelen få ytterligare bostäder, såväl hyresrätter som bostadsrätter. Men också lokaler för butiker i bottenvåning mot gata samt restaurang och café i handelsytorna mot gård. Tyvärr skiftade sedan den politiska majoriteten i staden och den nya rödgrönrosa majoriteten valde, att efter tidsförskjutningar genom två bordläggningar av ärendet i stadsbyggnadsnämnden, återremittera ärendet för att ta bort restaurang- och caféverksamheterna mot gården.

Vi finner det beklagligt att det nu skapas färre ytor för utveckling av butiker och annan service i ett projekt som är viktigt för hela Fridhemsplan, och att man inte tar vara på den möjligheten när platsen ändå ska byggas om. Enligt uppgift riskerar denna förändring från de rödgrönrosa att Alecta minskar planerna på bostäder med 20 stycken. Dessutom har Familjebostäder aviserat att bolaget avser slopa de 30 allmännyttiga hyresrätter som man har planerat för i kvarteret. I en stad med bostadskris och väldigt många i bostadskö är detta en beklaglig utveckling av projektet. Resultatet av den majoritetens bostadspolitik låter fin på pappret, men resultatet i verkligheten blir färre hyresrätter och färre bostäder generellt, vilket detta ärende är ett konkret exempel på.

På sida två i tjänsteutlåtandet hänvisar bolaget till utredningar som grund till varför det inte går att genomföra en påbyggnad av befintligt hus. Dessa utredningar återfinns varken i utlåtandet eller som bilagor. Vi finner de anmärkningsvärt att vi som styrelseledamöter förväntas fatta för bolaget viktiga beslut rörande bostäder utan att få ta del av de utredningar som ligger till grund för bolagets förslag till beslut.

Ordföranden ställde först proposition på om styrelsen skulle bifalla eller avslå Christina Elffors-Sjödins m fl återremitteringsyrkande. Ordföranden fann att styrelsen beslutat att avslå återremitteringsyrkandet.

Reservation avgavs av Christina Elffors-Sjödins m fl (M).

Styrelsen beslöt därefter bifalla verkställande direktörens förslag enligt följande:

1. Inriktningen för ombyggnationen av kv Väktaren 37, innefattande stambyte och renovering av 56 bostäder och 3 lokaler samt omvandling av 3 befintliga lokaler till 5 nya lägenheter, till en tidigt bedömd total investeringsutgift om 79,2 mnkr inkl moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

§ 12. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i kv Marman, Årsta, samt Genomförandebeslut gällande AB Familjebostäders förvärv av fastigheten Årsta 1:7, Årstaberg, i samband med nyproduktion HEMLIGT

DNR 2015/1310-1.2.1

Sekretess gäller för ärendet inklusive styrelsens beslut fram till dess annat meddelas.

§ 13. VD-rapport

Anette Sand informerade om följande:

- Förhandlingarna avseende hyror från och med den 1 januari 2016 är inledda.
- Familjebostäder har inrättat ett transitboende för ensamkommande flyktingbarn i vår fastighet Perstorp 1, ett före detta sjukhem i Farsta.
- Styrelsen har tidigare beslutat att Familjebostäder, under förutsättning att ett hyresavtal tecknades, skulle medverka till start av en kockskola i Rinkeby. Då det inte varit möjligt att komma överens om villkoren i ett hyresavtal, skrinläggs planerna på kockskolan.