

Dnr 2011/KS0339 Kommunstyrelsens planutskott 2015-10-28 § 90

Antagande av detaljplan för Östra Ekedal 1:43 m fl - Strandvik

Planutskottets förslag

1. Detaljplanen för Östra Ekedal 1:43 m.fl. Strandvik antas under förutsättning att nyttjanderättsavtalet är underskrivet av parten innan ärendet ska beslutas i kommunfullmäktige.
2. Utställningsutlåtandet godkänns.
3. Vid behandlingen av ärendet i kommunstyrelsen ska redovisas länsstyrelsen svar om hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplanen möjliggör att cirka 60 nya bostäder kan byggas i området, inklusive nya bostäder i den befintliga villan Strandvik som ska rustas upp och skyddas. I planområdet finns förutom villa Strandvik befintlig bebyggelse som till största del ska bevaras och skyddas i detaljplanen. Parken nedanför Strandvik är idag en uppskattad samlingspunkt och ska så fortsätta. Kommunen ska ta över all park- och naturmark inom planområdet och i samband med detta ska park och gångstråk förbättras och förstärkas. I området finns en stor småbåtshamn som ska bevaras och ges möjlighet att fortsätta verka på platsen. Detaljplanen ställdes ut mellan 12 maj till 9 juni 2015 där totalt 38 synpunkter inkommit. Synpunkterna i samband med utställningen har föranlett att planförslaget inför antagandet har kompletterats men till största delen är samma bestämmelser kvar. Samtliga förändringar är av den omfattning och karaktär som enligt kontorets bedömning kan göras efter granskning.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2015-10-05
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning
5. Illustrationsplan
6. Miljökonsekvensbeskrivning
7. Utställningsutlåtande
8. Fastighetsförteckning
9. Redovisning av trafikbuller
10. Villa Strandvik, Östra Ekedal 1:43 – Värdebeskrivning och konsekvensanalys av ombyggnadsförslag
11. Strandvik i Gustavsberg, Kulturhistorisk byggnadsinventering inför detaljplanläggning, Värmdö kommun
12. Trädinventering vid Strandvik, Gustavsberg
13. Dagvattenutredning Strandvik, Värmdö kommun
14. Miljöteknisk markundersökning

15. Sammanfattning av riskbedömning gällande markföroreningar inom parkmark och båtuppläggningsplats vid strandvillan i Gustavsberg
16. Naturvärdesinventering, inför detaljplan för Strandvik Gustavsberg, 061003
17. Samlad bedömning, Markföroreningar centrala Gustavsberg och påverkan på Farstaviken och Ösby Träsk 131121

Yrkanden

Ina Ununger (C) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar att detaljplanen ska antas under förutsättning att nyttjanderättsavtalet är underskrivet av parten innan ärendet ska beslutas i kommunfullmäktige.

Filip Joelsson (MP) yrkar avslag.

Mikael Lindström (S) yrkar på följande tillägg till beslutet:

1. Vid behandlingen av ärendet i kommunstyrelsen ska redovisas länsstyrelsen svar om hänsyn till människors hälsa och säkerhet.
2. Vitet i exploateringsavtalet ska höjas avseende skyddsvärda träd, bil. 8.

Monica Pettersson (M) yrkar bifall till Lindströms yrkande 1 och avslag på yrkande 2.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet beslutar enligt yrkandet från Ununger och Andersson Ribbing eller enligt Joelssons avslagsyrkande och finner att Unungers och Andersson Ribbings yrkande bifalles.

Ordföranden frågar om Lindströms yrkande 1 bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Ordföranden frågar om Lindströms yrkande 2 bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

XXXX

Filip Joelsson (MP) lämnar följande reservation:

XXX

Sändlista

KS