



Plats och tid: Sammanträde med bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stora sammanträdesrummet, Skogsbo 3, tisdagen den 13 oktober, klockan 09.30 – 12:15. Gruppmöte 08.00-09.30

Beslutande: Per-Olof Fransson (KD), tjänstgörande ordf
Birgitta Rynnert (S), 2:e vice ordf
Ann Fylkner (M)
Ulla-Britt Goldberg (M), tjänstgörande ersättare
Lars Öhrman (FP)
Birger Bjurkull (C)
Henrik Paulsen (S)
Käte Fransson (S)
Andreas Engberg (MP), tjänstgörande ersättare

Ersättare:
Johan Edholm (FP)
Ulf Falkenberg (FP)
Kjell Ununger (C)
Gunilla Rydell (S)
Kjell Thorngren (S)

BMH nr: BMHN 109 - 109

Utses att justera: Henrik Paulsen (S)

Justeringens tid och plats: Tisdagen 13 oktober, klockan 12.15, Kommunhuset

Underskrifter: Ordförande _____
Per-Olof Fransson (KD)

Justerare _____
Henrik Paulsen (S)

Sekreterare _____
Hanna Virtanen

ANSLAG/BEVIS

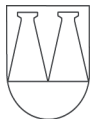
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2015-10-13

Datum för anslags uppsättande 2015-10-13 Datum för anslags nedtagande 2015-11-05

Förvaringsplats för protokollet: Bygg- och miljökontorets arkiv, Skogsbovägen 9-11, Gustavsberg

Underskrift: _____



Mottagare enligt sändlista

FÅGELVIK 1:44 : Yttrande i mål M 3948-15 gällande ansökan om tillstånd för vattenverksamhet

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. lämna nedanstående yttrande, samt att
2. omedelbart justera paragrafen.

Ärendet

Mark- och miljödomstolen har berett bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun (nämnden) tillfälle att yttra sig över den ansökan om tillstånd för vattenverksamhet som Peter Eriksson Fastighets AB lämnat in till mark- och miljödomstolen. Yttrandet ska vara domstolen tillhanda senast 2015-10-16.

Yttrande i mål M 3948-15

Nämnden bedömer att den sökta vattenverksamheten kan utföras enligt ansökan med de anförda försiktighetsmått samt med tillägg av nämndens föreslagna försiktighetsmått.

Vad gäller de två alternativ som tillståndsansökan avser så gör nämnden bedömningen att alternativ 1 är att föredra ur säkerhetssynpunkt, men att de båda förslagen är likvärdiga ur miljösynpunkt.

I det följande redovisas skälen för denna bedömning.

Strandskydd

Nämnden gör bedömningen att den sökta vattenverksamheten inte motverkar strandskyddets syften och att det finns särskilda skäl att utföra åtgärden. Området behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet och detta kan inte genomföras utanför strandskyddat område. De utredningar som lämnats in tillsammans med tillståndsansökan visar på att de sökta åtgärderna inte kommer förändra livsvillkoren för växt- och djurliv förutsatt att alla villkor för anläggningsarbetet följs samt att erforderliga försiktighetsmått vidtas. Likt länsstyrelsen tycker Värmdö kommun att samlokalisering av bryggor är positivt då det

motverkar fragmenteringen av våra stränder, vilket är ett intresse av allmän karaktär. Detta ska beaktas vid intresseavvägningen mellan de olika motstående intressena.

Villkor för anläggningsarbetet

För att förhindra spridning av förorenat sediment samt minimera påverkan på växt- och djurliv och friluftslivet, anser nämnden att anläggningsarbetet ske enligt ansökan samt med följande tillägg:

- Drivmedel m.m. till arbetsfordon ska hanteras så risken för förorening av att mark och vatten kring verksamhetsområdet minimeras.
- Eventuella föroreningar av strandområdet på grund av anläggningsarbetet ska åtgärdas snarast möjligt.
- Vid risk för grumling ska arbetsområdet avgränsas med länsar som sluter tätt an mot botten och som inte får tas bort förrän uppgrumlade partiklar sedimenterat.

Säkerhetshöjande åtgärder

Nämnden anser att det är rimligt att alla de säkerhetshöjande åtgärder som den sökande har föreslagit i den riskanalys som gjorts över verksamheten ska vidtas vid en utvidgning av den pågående verksamheten.

Angående bullrande och annan miljö- och hälsofarlig verksamhet

Länsstyrelsen har den 8 november 2014 fattat beslut om att de sökta åtgärderna inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Nämnden har den 7 april 2015 lämnat tillstånd för att anlägga ett avloppsrenings-verk dimensionerat för 25-30 PE för varvets avloppsvatten samt för tömning av latrintankar från båtar.

Varvsverksamheten som bedrivs på platsen bedöms vara en miljöfarlig verksamhet men klassas inte som en anmälnings- eller tillståndspliktigt verksamhet enligt miljöprövningsförordningen (2013:251). Under förutsättning att verksamheten bedrivs inom ramen för Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller och Havs- och vattenmyndighetens riktlinjer för bland annat båtbottentvättning samt att de förelägganden som nämnden ställt mot verksamheten efterlevs, har nämnden inga invändningar vad gäller en utvidgning av redan pågående verksamhet vad gäller verksamhetens påverkan på människors hälsa och på miljön.

Sammanfattningsvis anser nämnden att den sökta åtgärden kan utföras i enlighet med ansökan om föreslagna försiktighetsmått vidtas.

Jäv

Deshira Flankör (M) anmäler jäv och deltar ej i föredragning och beslut i ärendet. Ersätts av Ulla-Britt Goldberg (M).

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Mark- och miljödomstolen



Plats och tid: Sammanträde med bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stora sammanträdesrummet, Skogsbo 3, tisdagen den 13 oktober, klockan 09.30 – 12.15. Gruppmöte 08.00-09.30

Beslutande: Deshira Flankör (M), ordf.
Per-Olof Fransson (KD), v ordf
Birgitta Rynnert (S), 2:e vice ordf
Ann Fylkner (M)
Lars Öhrman (FP)
Birger Bjurkull (C)
Henrik Paulsen (S)
Käte Fransson (S)
Andreas Engberg (MP), tjänstgörande ersättare

Ersättare: Ulla-Britt Goldberg (M)
Johan Edholm (FP)
Ulf Falkenberg (FP)
Kjell Ununger (C)
Gunilla Rydell (S)
Kjell Thorngren (S)

BMH nr: BMHN 110 - 123

Utses att justera: Henrik Paulsen

Justeringens tid och plats: Måndag 19 oktober, 09.00-17.00, Kommunhuset, Skogsbo

Underskrifter: Ordförande _____
Deshira Flankör

Justerare _____
Henrik Paulsen

Sekreterare _____
Hanna Virtanen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Sammanträdesdatum 2015-10-13

Datum för anslags uppsättande 2015-10-26 Datum för anslags nedtagande 2015-11-18

Förvaringsplats för protokollet: Bygg- och miljökontorets arkiv, Skogsbovägen 9-11, Gustavsberg

Underskrift: _____

Mottagare enligt sändlista

GUSTAVSBERG 2:1 : Bygglov och startbesked för mobiltorn och teknikbod

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov för fackverkstorn med en teknikbod.
2. Godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Staffan Lundriksson, SC 0727-11.
3. Lämna startbesked
 1. kontrollplanen fastställs.
 2. utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
 3. följande handlingar ska lämnas in till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer överens med beviljat bygglov.
 - Intyg om utförd utstakning och lägeskontroll.
4. Ta ut en avgift med 27 069 kronor för bygglov och startbesked.
Faktura skickas separat.
5. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2014-11-26, § 157 punkt 43 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Orienteringsritning, inlämnad 2015-02-05
Situationsplan, inlämnad 2015-02-05
Fasadritning, inlämnad 2015-02-05
Elevation mast, inlämnad 2015-02-05
Förslag till kontrollplan, inlämnad 2015-02-05
Flygfoto, inlämnad 2015-08-13

Ärendet

Ansökan avser ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål, bestående av ett 36 meter högt ostagat torn samt en tillhörande teknikbod om 2 kvm byggnadsarea (BYA).

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 830 000 kvm landareal. Fastigheten är obebyggd i aktuellt område.

Plan

För fastigheten gäller detaljplan 175 som vann laga kraft 2009-05-04.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Teknikutveckling och ett stigande antal abonnenter gör att stationstätheten måste ökas. Den nu sökta anläggningen ska komplettera de som redan är byggda i området. Tänkt placering ligger rätt nära industribyggnader och det är naturligt med ett högt läge. För området finns inget riksintresse. Enligt planbeskrivningen är det främst området söder om Värmdöleden som är utpekad i Översiktsplanen för rekreation.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan då åtgärden utförs på allmän plats mark-grönområde och kan inte anses som liten.

Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms det allmänna intresset av att få bebygga fastigheten väga tyngre än det enskilda intresset.

En bebyggelse enligt nu gjord ansökan bedöms som lämplig och förenlig med kraven i 2 kap 2, 4, 5 och 6 §§ PBL.

Yttranden har kommunicerats med byggherren där sakägare har inkommit med synpunkter på mastens placering, oro för strålningsrisk och farhågor för att fastigheternas värde ska minskas.

Byggherren bemötte synpunkterna med följande: "Radiomaster utgör en del av infrastrukturen och tjänar ett allmännyttigt ändamål. Det är oundvikligt att en mast på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras nära bebyggelse. Trots att en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö."

När det gäller närhet till bostäder finns rättspraxis där man i RÅ 2010 ref 62 fått rätt till placering av basstation mindre än 50 m från närmaste bostadsbyggnad. Det framhålls särskilt att det intrång som allmänheten måste tåla på grund av det starka samhällsintresset att utbyggnaden av trådlös kommunikation kan komma till stånd.

När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsyns-myndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter.

Gällande värdeminskning av fastighet finns det inga belägg för att en radiomast har någon påverkan på fastighetsvärdet.

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner nämnden att tillräckliga skäl för att bevilja bygglov för sökt byggnation föreligger.

Slutbesked

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Om byggnadsverket tas i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Övriga upplysningar

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Observera att byggnadsarbetena utförs på egen risk innan lovet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens måtenhet.

Bygglov och startbesked upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För slutbesked debiteras separat.

Fastigheten ligger inom ett område där kommunen tar ut planavgift för tidigare nedlagt planarbete. Frågor om planavgift kan ställas till planenheten, samhällsbyggnadsavdelningen.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Ritningar

Hur man överklagar

Sändlista:

NET 4 MOBILITY HB
C/O NETEL AB,SITE ID: T315241-2
KASERNGÅRDEN 4
791 40 FALUN

Delges beslut

Annan part (fastighetsägare)
Sakägare, rågrannar som har haft invändningar, Rek+MB (GUSTAVSBERG 2:1,
GUSTAVSBERG 1:318, 1:319, 1:321, 1:323,1:337, 1:329, 1:331, 1:332, 1:333 och 1:336)

Meddelande om kungörelse

Endast i PoT (se 9 kap.41b §)

Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

Mottagare enligt sändlista

SKÄLSMARA 7:1 : Bygglov för uppförande av telemast och teknikbodar

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov
2. Godta byggherrens förslag till kontrollansvarig
Staffan Henriksson , certifieringsnummer SC0727-11
3. Ta ut avgift om 33041 kronor för bygglov.
4. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden innebär en avvikelse från gällande planbestämmelser men är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2014-11-26, § 157 punkt 43 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Orienteringskarta, daterad	2015-05-13
Situationsplan, daterad	2015-05-27
Elevationsritning, daterade	2015-05-13
Fasadritningar teknikbodar, daterade	2015-05-13
Förslag till kontrollplan, daterad	2015-05-29

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och startbesked ska kunna ges är utsättningsprotokoll över platsen samt en detaljerad situationsplan i samma nivå som nybyggnadskarta 1.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör.

Ärendet

Ansökan har inkommit gällande uppförande av mobilmast om 60m fackverkstorn samt tre tillhörande teknikbodar.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 154002 kvm landareal.

Fastigheten är obebyggd.

Som detaljplan för fastigheten gäller byggnadsplan nr 88 fastställd 16 juni 1971.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Ansökan gäller uppförande av en ny mobilmast. Trots en befintlig närbelägen mobilmast på Telegrafberget nordost om den sökta placeringen klaras inte täckning söderut. Anledningen till detta torde vara topografin där framförliggande höjder ligger i vägen för att medge täckning söderut.

Utbyggnaden av telekommunikation är prioriterat inom hela EU varför det i detta fall anses vara fullt motiverat med ytterligare en mobilmast både för att säkra mobiltäckning i Eknäsområdet samt delar av Ingarö-Långvik dit den sydligare masten inte når.

När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Det är av Strålsäkerhetsmyndigheten visat att skyddsavståndet till en mobilmast starkt avtar med avståndet så att det redan på avståndet 6-8m från sändarutrustningen inte finns några hälsorisker.

Det enskilda intresset av att i sin direkta närmiljö slippa se en mast anses därför vara underordnat det allmänna intresset att tillse god telekommunikation.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan då åtgärden utförs på allmän plats mark-grönområde och kan inte anses som liten.

Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms det allmänna intresset av att få bebygga fastigheten väga tyngre än det enskilda intresset.

En bebyggelse enligt nu gjord ansökan bedöms som lämplig och förenlig med kraven i 2 kap 2, 4, 5 och 6 §§ PBL.

Gällande byggnationen och etableringen av basstationen har sökanden angett att en transportväg anordnas tillfälligt för att därefter lämnas för återväxt. Mastsektionerna flygs dit och reses med helikopter.

När det gäller närhet till bostäder finns rättspraxis där man i RÅ 2010 ref 62 fått rätt till placering av basstation mindre än 50 m från närmaste bostadsbyggnad. Det framhålls särskilt att det intrång som allmänheten måste tåla på grund av det starka samhällsintresset att utbyggnaden av trådlös kommunikation kan komma till stånd.

Gällande värdeminskning av fastighet finns det inga belägg för att en radiomast har någon påverkan på fastighetsvärdet.

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner nämnden att tillräckliga skäl för att bevilja bygglov för sökt byggnation föreligger.

Behovet av en ny mobilmast kan därmed anses vara befogat och prioriterat varför bygglov bör beviljas.

Övriga upplysningar

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om de utförs av kommunens måtenhet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Ritningar

Hur man överklagar

Sändlista:

NET 4 MOBILITY HB
C/O NETEL AB
KASERNGÅRDEN 4
791 40 FALUN

Delges beslut

Annan part (fastighetsägare, arrendator)

Sakägare, rågrannar som har haft invändning, Rek+MB (Skälsmara 7:5, Skälsmara 10:150, Skälsmara 7:18, Skälsmara 7:11 och Skälsmara 7:24)

Kontrollansvarig

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

Mottagare enligt sändlista

DJURÖ 4:239 : Nybyggnad av transformatorstation med startbesked

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov med stöd 9 kap. 31 c § p. 1 plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Arbetena får påbörjas. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer överens med beviljat bygglov.
 - Fotografier på alla berörda fasader.
 - Intyg om utförd utstakning och lägeskontroll.

Observera att byggnadsarbetena utförs på egen risk innan lovet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, såvida det inte överklagas.

3. Avgiften är 9 741 kronor, varav 7 000 kronor för bygglov och 1 713 kronor för startbesked och 1 028 för slutbesked, enligt kommunens taxa. Faktura skickas separat.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 c § och 10 kap. 23 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2013-10-02, § 156.9 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Situationsplan,	inkommen 2015-07-14
Situationsplan,	inkommen 2015-07-08
Fasadritning med planlösning,	inkommen 2015-07-08

Handlingar för startbesked

Kontrollplan,	inkommen 2015-07-08.
---------------	----------------------

Information om slutbesked

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Om byggnadsverket tas i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift om 22 250 kronor att tas ut med stöd av 9 kap. 21 § plan- och byggnadsförordningen 2011:338 (PBF).

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av nätstation om ca 5 kvm byggnadsarea (BYA) varav ca 5 kvm bruttoarea (BTA).

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 162 833 kvm landareal fördelat på flera lotter.

För fastigheten gäller som detaljplan byggnadsplan 203.

Besök på fastigheten har inte företagits.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Transformatorstationen kommer placeras inom ett område med detaljplan, placering sker 10 m, respektive 22 m från närmaste grannar. Förslaget avviker från detaljplanen då transformatorstationen placeras på allmän plats/allmän park som är avsett att inte bebyggas.

Enligt prop. 2013/14 :126 bör utrymmet för avvikelser från detaljplanen allmänt vara större när genomförandetiden har löpt ut. I kommentarerna står bland annat om åtgärden avser att tillgodose ett angeläget gemensamt behov för boende i flera en- eller tvåbostadshus, bör det vara möjligt att godta en avvikelse.

Att det gemensamma behovet ska vara angeläget innebär att genomförandet av åtgärden medför väsentliga fördelar för dem som får nytta av åtgärden. Ett exempel på en sådan nödvändig åtgärd är att det måste byggas en transformatorstation, på mark som enligt detaljplanen inte ska bebyggas, för att bebyggelsen i området ska kunna försörjas med el.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse enligt 9 kap. 31 c § p. 1 PBL.

Förslaget avviker från detaljplanen då transformatorstationen placeras på allmän plats/allmän park som enligt bestämmelserna inte får bebyggas. Avvikelsen från detaljplanen bedöms ändå som förenlig med detaljplanens syfte och bygglov bör därför medges. Nämnden anser att den föreslagna åtgärden, som innebär att flera bostäder i området får sin elförsörjning säkrad är ett

angeläget gemensamt behov, i enlighet med 9 kap. 31 c § p. 1 PBL, som ger betydande fördelar för flera människor i området.

Övriga upplysningar

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Stora delar av fastigheten ligger inom strandskyddat område varför byggherren uppmärksammas på att det är förbjudet att uppföra byggnader eller anlägga uteplatser eller dylikt inom strandskyddat område utan att ansöka om erforderlig strandskyddsdispens.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av kommunens måtenhet.

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska utföras. Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Slutbesked debiteras i förskott.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Ritningar
Hur man överklagar

Sändlista:

Vattenfall Eldistribution AB
Lennart Carls Elkonsult
Evenemangsvägen 13
169 56 Solna

Delges

Sökande, Annan part (fastighetsägare, arrendator).

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

NOLSUND 1:4 : Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Bygglov kan inte påräknas.
2. Fastställa avgift till 10 500 kronor för 10 timmars handläggning à 1050 kronor. Faktura översänds separat.
3. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 2 kap. 2 § (4 kap MB) och 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2013-10-02, § 156.9 en taxa för beslut enligt PBL.

Ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus om ca 125 kvm byggnadsarea (BYA).

Ansökan om fastighetsbildning prövas av lantmäterimyndigheten i Stockholms län. Eventuell fastighetsbildning sker i samråd med kommunen. Syftet är att stycka fastigheten Nolsund 1:4 i två delar. Fastigheten har en tomtstorlek på 2 835 kvm och kommande delen föreslås bli ca 1 100 kvm. Kvarvarande storlek blir ca 1 735 kvm.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden behandlar endast ansökan om lokalisering av bebyggelse.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen strax nord-ost om Hemmesta och är idag bebyggd med en huvudbyggnad på ca 90 kvm BYA och en komplementbyggnad.

Fastigheten är belägen utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och har en yta om 2 835 kvm.

Fastigheten omfattas av riksintresse enligt 4 kap miljöbalken (MB).

Fastigheten ligger utanför VA-vattenverksområde, enskild VA-anläggning krävs.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

I 1 kap 1 § PBL anges syftet till bestämmelserna om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att med hänsyn av enskilda människors frihet främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och kommande generationer.

Genom 2 kap 1 § PBL föreskrivs att det vid prövningen av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 2 kap 2 § PBL framgår bland annat att mark ska användas för det eller de ändamål, för vilket området är mest lämpat med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Vidare ska, enligt 2 kap 5 § PBL, bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat de boendes hälsa, geologiska förhållanden och möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice.

Genom 2 kap 6 § PBL föreskrivs att bebyggelse och byggnadsverk vid planläggning och i ärenden om bygglov ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, liksom med hänsyn till behovet av hushållning med energi och vatten samt trafikförsörjningen och behovet av en god trafikmiljö.

Av förarbetena till äldre plan- och bygglagen (1987:10) framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Av förarbetena till nya plan- och bygglagen (2010:900) framgår att eftersom avsikten med förhandsbeskedet just är att få till stånd en enkel prövning i ett tidigt läge av processen har regeringen gjort bedömningen att nuvarande bestämmelser om förhandsbesked är lämpliga och bör gälla även enligt den nya lagen. (se prop. 2009/10:170 s 278).

Vid den lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL.

Fastigheten är belägen i ett område med stort bebyggelsetryck. Lämpligheten av ytterligare byggrätter inom området måste prövas i detaljplan för att området innehåller ett flertal storleksmässigt avstyckningsbara fastigheter enligt 4 kap 2 § PBL.

Kommunen är till följd av det stora bebyggelsetrycket restriktiv till ny bebyggelse. Endast s.k. lucktomter (obebyggda) och kvarvarande byggrätter i gällande planer kan komma i fråga enligt riktlinjerna i översiktsplanen. I detta fall är det inte fråga om vare sig lucktomt eller kvarvarande byggrätt i fastställd detaljplan.

Likställighetsprincipen (Kommunallagen 2 kap 2 §) fastslår att en kommun ska behandla sina medborgare lika. Ett positivt förhandsbesked i detta ärende skulle därför kunna få till följd nya liknande ärenden, och som konsekvens fastighetsdelningar och förtätning som skulle innebära en olämplig bebyggelseutveckling med svårigheter att tillgodose kraven på bland annat service i 2 kap 5 § PBL.

Ansökan avser ytterligare en huvudbyggnad på fastigheten som har en storlek på 2 835 kvm, de kommande storlekarna föreslås bli ca 1 100 kvm och för kvarvarande storlek blir storleken ca 1 735 kvm. Aktuella fastigheten är den minsta av fyra liknande fastigheter. Norr om dessa fastigheter, på andra sidan lilla vägen, finns också mark där ägarna skulle kunna hävda likställighetsprincipen och vilja göra likadana åtgärder.

Föreslagen åtgärd bedöms med hänvisning till tomtstorlekarna och den trafikutveckling som kan ske vid en prejudicernade verkan vara olämplig, nämndens bedömning är att möjligheterna att medge en bebyggelseutveckling i området bör studeras i detaljplan. Då kan en helhetsutredning göras kring trafikutveckling, dagvattenhantering och annan service i en miljökonsekvensbeskrivning.

Nämnden har också tidigare beslutat 2001-06-12 och 1998-02-19 att bygglov inte kunde påräknas för uppförande av huvudbyggnad komplementbyggnad på fastigheten.

Bygglov kan därför inte påräknas.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Situationsplan

Hur man överklagar

Sändlista:

MAGNUSSON, SVEN (REK+MB)

WEDIN, EVA MONICA (REK+MB)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

GRINDA 1:28 : Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av trädäck med trappa, badtunna och bastu samt bod

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för anläggande av trädäck om ca 20 kvm med en trappa om ca 1,5 meter x 2,80 meter till totalt ca 4 kvm.
2. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för uppförande av badtunna om ca 2 meter i diameter och bastu om 2 meter i diameter BYA.
3. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för uppförande av bod om ca 4 kvm byggnadsarea (BYA)
4. rivningsmassor ska omhändertagas enligt gällande regler. Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.
5. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2014-11-26 § 157 punkt 43). Faktura på avgiften skickas separat.
6. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas

Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1, 3, 7 kap. 18 b och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 och 15 §§ och 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken.

Särskild information

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av trädäck om ca 20 kvm med en trapp om ca 4 kvm. Ansökan avser vidare strandskyddsdispens i efterhand för uppförande av en bod om ca 4 kvm BYA och en badtunna om ca 2 meter i diameter och en bastu om 2 meter i diameter BYA.

Bakgrund

2012-01-31 avslog bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av trädäck i beslut BMHN19, dnr.2010.739. I beslutet finns även ett föreläggande om vite om att ta bort trädäcket och ett föreläggande om att sänka en komplementbyggnad så att höjden stämmer med beviljat lov samt ett föreläggande om vite att ta bort de sökta åtgärderna i detta ärende, det vill säga det anlagda trädäcket med badtunna, bastu, bod och trappa. Föreläggandet om vite att ta bort dessa anläggningar och byggnader togs av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden som inte ansåg att det var möjligt att bevilja en dispens för dessa åtgärder i efterhand.

Beslutet från bygg-, miljö och hälsoskyddsnämnden 2012-01-31 ansökan om strandskyddsdispens har överklagats och är nu i mark- och miljödomstolen som inväntar kommunens beslut om ansökan om strandskyddsdispens i efterhand, avser detta ärende. Mark- och miljödomstolen har således begärt sökande att söka strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av trädäck med trappa, badtunna och bastu samt bod innan de avgör överklagandet av beslutet om strandskyddsdispens i ärende med BMHN19.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Fastigheten ligger i ett område som utpekats som högexploaterad kust. Det innebär att turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Sökande söker strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av trädäck med anslutande trapp samt badtunna och uppförande av bastu och bod. Platsen för den sökta åtgärden är utanför tidigare beslutad tomtplats (Dnr26/2006, 2006-05-16) och där den fria passagen tidigare varit. Platsen är avskild från huvudbyggnaden visuellt genom höjdskillnad i terrängen. Nämnden bedömer att de sökta åtgärderna har vidtagits i ett område som tidigare varit allemansrättsligt tillgängligt och därför bedöms inte särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligga. Den sökta åtgärden bedöms inte förenlig med strandskyddets syfte i 7 kap. 13 § miljöbalken. Nämnden beslutar att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2015-03-26.

Fastighetens tomtareal är 3 308 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och fyra komplementbyggnader, samt två komplementbyggnader utan lov (sökt bod och bastu).

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Övriga upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilaga:

Ritningar

Hur man överklagar

Sändlista:

DANIELSSON, GUSTAF NIKLAS ANDERS (REK+MB)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

Mottagare enligt sändlista

BRUNNSNÄS 1:3 : Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för tillbyggnad till befintlig altan

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad, med byggnadsarea (BYA) om ca 26 kvm, till befintlig altan, med BYA om ca 62 kvm, enligt bilaga 1 och 2.
2. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförd trappa, med BYA om ca 1,5 kvm, enligt bilaga 1 och 2.
3. Tomtplats är byggnadens yta på marken inklusive trappa.
4. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2014-11-26 § 157 punkt 43). Faktura på avgiften skickas separat.
5. ta ut avgift om 3 150 kronor för handläggning av åtalsanmälan enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2014-11-26 § 157 punkt 43). Faktura på avgiften skickas separat.
6. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av: 7 kap. 18 c, 26 §§ miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 och 15 §§ samt 4 kap. miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och

hälsoskyddsnämnden. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för tillbyggnad, med BYA om ca 26 kvm, till befintlig altan med BYA om ca 62 kvm, enligt bifogade handlingar, samt uppförd trappa med BYA om ca 1,5 kvm, enligt bifogade handlingar.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Nämnden bedömer att åtgärden för vilket dispens söks för i efterhand inte motverkar strandskyddets syften enligt 7:13 miljöbalken samt att området anses vara ianspråktaget enligt 7:18 c, punkt 1 miljöbalken.

Förutsättning för att medge strandskyddsdispens föreligger därmed.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2015-07-14.

Sedan 1 juli 2009 gäller nya strandskyddsregler. Då ifrågavarande strandskyddsärende påbörjats före detta datum gäller strandskyddsreglerna i enlighet med övergångsbestämmelserna, i dess äldre lydelse.

Fastighetens tomtareal är 10 306 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnader samt brygga.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2015-08-06.

Skrivelse daterad 2015-08-19 har inkommit.

Övriga upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar att strandskyddsdispens kan medges för altan och trappa enligt ansökan med motivering att åtgärden inte motverkar strandskyddets syften enligt 7:13 MB samt att området anses vara ianspråktaget enligt 7:18 c, punkt 1 samt att tomtplats är byggnadens yta på marken.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt Flankörs yrkande och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Situationsplan

Ritning över planlösning

Hur man överklagar

Sändlista:

GREDMARK RUSS, SARA LISA

Joel Allen Russ

För kännedom (REK+MB):
Ingegärd Matilda Andersén

Länsstyrelsen i Stockholms län

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

MALMA 64:3 : Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny huvudbyggnad

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ny huvudbyggnad och arbetsväg från Malmavägen.
2. Tomtplats anges av markeringen på situationsplan, se bilaga.
3. Avvisa ansökan om omrubricering av befintlig huvudbyggnad till komplementbyggnad.
4. Ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2014-11-26 § 157 punkt 43). Faktura på avgiften skickas separat.
5. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 7 kap. 26 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 och 15 §§ miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län.

Sökande upplyses om att åtgärden kan vara bygglovspliktig.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny huvudbyggnad samt omrubricering av befintlig huvudbyggnad till komplementbyggnad.

Sökande avser uppföra en ny huvudbyggnad om ca 83 kvm BYA (byggnadsarea) samt omrubricera befintlig huvudbyggnad om ca 20 kvm BYA till komplementbyggnad på rubricerad fastighet, enligt bilaga 1-3.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Omrubricering av huvudbyggnad till komplementbyggnad bedömer nämnden inte vara en dispenspliktig åtgärd då exempelvis en gäststuga alternativt ett förråd inte har en mer privatiserande effekt än en huvudbyggnad. Den ändrade användningen från huvudbyggnad till komplementbyggnad bedöms därför inte kräva dispens från strandskyddet och ska därmed inte hanteras i ärendet.

Den befintliga huvudbyggnaden är placerad nedanför en hög bergig sluttning. Den nya huvudbyggnaden avses placeras högre upp på sluttningen åt nordväst. Väster om fastigheten, vid den nu sökta byggnadens placering, finns en helt allemansrättsligt tillgänglig plåtå.

Nämnden bedömer att ansökan om strandskyddsdispens inte motverkar strandskyddets syften enligt 7:13 miljöbalken samt att området anses vara ianspråktaget enligt 7:18 c, punkt 1 miljöbalken.

Förutsättningar för att medge strandskyddsdispens föreligger då fastigheten bedöms vara ianspråktagen.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2014-02-04.

Fastighetens tomtareal är 3 314 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med en huvudbyggnad.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 300 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2015-04-14.

Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar att strandskyddsdispens kan medges med stöd av 7:13 MB samt 7:18 c, punkt 1. Som tomtplats anges markering på situationsplan.

Birgitta Rynnert (S) och Andreas Engberg (MP) yrkar bifall till Flankörs yrkande med tillägget att strandskyddsdispensen förenas med följande villkor:

- att huset färgas i en gråaktig ton
- att sprängning inte får förekomma vid byggnation
- att befintliga huvudbyggnaden ska rivas innan nya byggnaden tas i bruk."

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt Flankörs yrkande och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

Ordföranden frågar om nämnden avslår eller bifaller Rynnerts och Engbergs tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår yrkandet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Situationsplan med tomtplatsmarkering
Fasadritning
Plan- och elevationsritning
Hur man överklagar

Sändlista:

ROSITA CHRISTENSEN

Delgivning med Rek + MB

Kristina Ohlsén

Länsstyrelsen i Stockholms län

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

Mottagare enligt sändlista

ÖSBY 1:63 : Föreläggande om att återställa fasad

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Förelägga BRF Mariagatan i Gustavsberg att senast tolv månader efter att detta beslut vunnit laga kraft återställa fasaden på fastigheten Ösby 1:63 till ursprungligt utseende genom att undanröja befintliga ospröjsade vitmålade fönster och ersätta dessa med grönmålade tvåluftsågar i ursprunglig grön kulör enligt fotografi i bilaga, med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Skicka detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret, med stöd av 11 kap. 40 § PBL.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med hänvisning till 8 kap. 13 § PBL.

Beslutsunderlag

- Remissyttrande från kulturenheten, inkommet 2014-04-14.
- Svarsskrivelse från BRF Mariagatan i Gustavsberg, inkommet 2015-09-16.

Ärendet

Klagomål avseende fasadändring inom kulturmiljöområde.

Bakgrund

Klagomål inkom från Jenny Bredenberg den 11 mars 2014 med anmärkning på att fönstren på byggnaden på fastigheten Ösby 1:63 hade bytts ut till moderna vitmålade fönster. Hon kompletterade sedan klagomålet med fotografier på byggnaden på fastigheten Ösby 1:252 med befintliga fönster och på byggnaden på fastigheten Ösby 1:63 med utbytta fönster. Enligt klagomålet byttes fönstren ut under 2011, uppskattningsvis.

Föreningen yttrade sig i skrivelse inkommen 2014-05-01. I yttrandet framgår att det saknas protokoll från år 2009 då beslut om att byta ut fönstren hade tagits. Vidare framgår att föreningen är beredd att återställa byggnaden.

Kulturenheten har inkommit med yttrande i remissvar 2014-04-08. I yttrandet framgår att kulturenheten anser att den utförda ändringen innebär förvanskning av både byggnaden och det omgivande bebyggelseområdet. Kulturenheten anser att byggnaden bör återställas till sitt tidigare utseende för att bevara byggnaden och kulturmiljöns kulturhistoriska värde.

Förslaget till beslut har kommunicerats med bostadsrättsföreningen som den 16 september 2015 inkom med skriftligt yttrande. I yttrandet framgår att föreningen har för avsikt att återställa byggnadens fasad genom att byta ut eller renovera de befintliga fönstren och måla om dem i ursprunglig färg. På grund av den stora kostnaden för detta är dock inte beredda att förrän våren 2017 påbörja arbetet.

Förslaget till beslut har delvis modifierats i enlighet med föreningens yttrande genom att tiden för fullgörande av föreläggandet har satts till ett år istället för som tidigare sex månader.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Detsamma gäller enligt andra stycket för bebyggelseområden m m.

Det krävs enligt 9 kap. 2 § PBL bygglov för att ändra en byggnad på annat sätt än genom tillbyggnad om det innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt 11 kap. 20 § PBL får en byggnadsnämnd förelägga den som äger en byggnaden att inom viss tid vidta rättelse om det i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid med denna lag. Föreläggandet får enligt 11 kap. 37 § PBL förenas med vite.

Enligt 11 kap. 51 § ska byggnadsnämnden ta ut byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL. Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp till överläggning vid byggnadsnämndens sammanträde, 11 kap. 54 § PBL. Inte heller ska avgift tas ut om mer än fem år har förflutit sedan överträdelsen, 11 kap. 58 § PBL.

Fastigheten är belägen inom planlagt område, detaljplan 143 som vann laga kraft 2005-10-20. För fastigheten gäller bl a varsamhetsregeln q₂ som anger att byggnaden omfattas av förvanskningsbestämmelsen i 8 kap. 13 § PBL och att underhåll ska ske med ursprungliga material och färger.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården samt inom område av lokalt intresse för kulturmiljövården.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Det finns enligt nämndens mening ingen anledning att göra någon annan bedömning än kulturenhetens. Den utförda åtgärden varigenom de äldre spröjsade och grönmålade fönstren bytts ut mot de befintliga moderna ospröjsade fönstren innebär att byggnaden och det omkringliggande bebyggelseområdet förvanskas på ett sådant sätt som avses i 8 kap. 13 § PBL.

Bygg- miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar därför att förelägga BRF Mariagatan i Gustavsberg att senast tolv månader efter att beslutet vunnit laga kraft återställa byggnaden på fastigheten Ösby 1:63 till det tidigare utseendet genom att fönstren på byggnaden ersätts med fönster i äldre stil med samma utseende som framgår av bilagt fotografi. Då föreningen enligt det inkomna yttrandet visat sig villig att återställa byggnaden bedöms det inte behövt att förena föreläggandet med vite.

Nämnden anser det inte styrkt att åtgärden utfördes för mindre än fem år sedan, och föreslår därför nämnden att inte ta ut byggsanktionsavgift.

Övriga upplysningar

För upplysningar om områdets kulturhistoriska värden eller om hur nya fönster ska utformas hänvisas till Värmdö kommuns kultur- och fritidsavdelning.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Fotografi
Hur man överklagar

Sändlista:

BRF MARIAGATAN I GUSTAVSBERG (REK+MB)

Lantmäteriet/Div. Inskrivning

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

Mottagare enligt sändlista

Ändring av nämndens reglemente med anledning av ny lag om sprängämnesprekursorer

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. föreslå kommunfullmäktige att ändra reglementet för bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt nedanstående förslag.
2. föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att ta ut avgift för tillsyn enligt lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer.
3. föreslå kommunfullmäktige att ändra taxan för bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt nedanstående förslag.
4. uppdra åt bygg- och miljöavdelningen att utarbeta de mallar som behövs för tillsynsarbetet och säkerställa att de rutiner som behövs skapas och efterlevs samt att detta ska redovisas för nämnden vid nämndens första sammanträde 2016.

Ärendet

Sedan 2 september 2014 gäller en ny lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer, d v s kemiska ämnen som finns tillgängliga på marknaden och som tillsammans med andra ämnen kan användas för tillverkning av hemgjorda sprängämnen. Lagen innehåller kompletterande bestämmelser till Europaparlamentets och rådets förordning (98/2013) av den 15 januari 2013 om saluföring och användning av sprängämnesprekursorer. Regeringen har även med stöd i 19 § i lagen utfärdat en förordning (2014:880) om sprängämnesprekursorer som innehåller kompletterande bestämmelser.

Enligt 6 § i lagen ska en kommun ansvara för tillsynen enligt artiklarna 4.7 och 5 i EU-förordningen.

Enligt 19 § 2 st. i lagen får en kommun meddela föreskrifter om avgifternas storlek enligt lagen när det gäller kommunens tillsynsverksamhet.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömning

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslår till kommunfullmäktige att lägga till följande avsnitt i reglementet för nämnden enligt det följande:

"Nämnden är myndighetsnämnd och fullgör kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet som regleras i miljöbalken (1998:808), livsmedelslagen (2006:804), **lagen (2014.:799) om sprängämnes-prekursorer** samt övriga tillhörande författningar, direktiv och förordningar"

Samt:

"Nämnden ska debitera avgifter enligt plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen, **lagen om sprängämnesprekursorer** och djurskyddslagen (1988:534) ~~samt~~ enligt av kommunfullmäktige antagen taxa"

Förvaltningen föreslår vidare att det i taxan för bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden läggs till följande avsnitt under avsnittet om kemiska produkter och biotekniska organismer:

"Tillsyn över att bestämmelserna i artiklarna 4.7 och 5 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 98/2013 följs inom Värmdö kommun enligt vad som följer i 6 § lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer. Timavgift"

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Kommunfullmäktige genom kommunstyrelsen



Mottagare enligt sändlista

Val av ledamot i arbetsutskott

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Välja Birgitta Rynnert (S) som ny 2:e vice ordförande i nämndens arbetsutskott.
2. Välja Käte Fransson (S) som ny ledamot i nämndens arbetsutskott.

Ärendet

Pär Simon Margulies (S) har befriats från uppdraget som ledamot och 2:e vice ordförande i bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Då han även varit invald i nämndens arbetsutskott ska den vakanta platsen tillsättas.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Valda

Mottagare enligt sändlista

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Delegationsbesluten noteras.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilaga:

Delegationsbeslut, 2015-07-30 - 2015-09-21



Mottagare enligt sändlista

Delgivningar

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Delgivningarna noteras.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilaga:

Delgivningar, 2015-09-23

Mottagare enligt sändlista

Redovisning av uppdrag angående avgifter och kommunikering av dessa

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Lägga redovisningen till handlingarna.

Ärendet

Vid nämndens sammanträde den 9 juni har avdelningschefen fått i uppdrag att se över debiteringspliktiga områden samt riktlinjerna kring kommunikationen om hur debitering sker samt motiveringen av besluten och att redovisning ska ske till nämnden i oktober 2015. Avdelningens tillgänglighet är också fortsättningsvis hög då samtliga medarbetare har öppen telefoni. Strandskydd-, avlopp- och byggverksamheterna har under det första halvåret tagit emot 989 dropin besök på 20 tillfällen det varit drop-in på torsdagar.

Arbetet med genomgång av debiteringspliktiga områden samt hur kommunikationen sker i samband med debitering samt hur besluten motiveras har påbörjats och drygt 25 st mallar har gått igenom och reviderats. Av arbetet återstår drygt 70 st mallar att gå igenom.

Avdelningen planerar också för att genomföra olika informationsinsatser i form av annonser och via hemsidan gällande vårt regelverk. Detta görs i syfte att öka medvetenheten kring vår verksamhet och lagstiftning. Senare i höst kommer en informationsinsatts att genomföras och det är strandskydd som är först ut.

För att hinna uppnå kommunfullmäktiges mål om att samtliga avlopp ska vara godkända 2020 kommer arbetet med inventering att prioriteras. Därför har arbetet med att välja ut inventeringsområden (enskilda avlopp) påbörjats. Avdelningen planerar att skicka ut ett första informationsbrev till alla fastighetsägare i de utvalda områdena för att öka förståelsen kring syftet med inventeringen och vad som kommer hända.

Bygg- och miljöavdelningen har under flera år arbetat med förbättringar utifrån lean-filosofin. Arbetet har lett till en verksamhet och medarbetare som visar öppenhet, mod, engagemang och intresse och som är i ständig utveckling. Utvecklingen och förbättringsarbetet sker utifrån ett kundperspektiv och medborgarnas behov. Det finns också en hög medvetenhet hos

samtliga medarbetare inom avdelningen om vikten av att ha en ekonomi i balans då verksamheten till största delen är avgiftsfinansierad och hur det egna arbetet bidrar till avdelningens totala resultat.

En genomlysning av frågan gällande skyltavgiften görs, och vid behov även en översyn av taxepincipen, inför att avgiften fastställs av kommunfullmäktige i budgeten för 2016. En utredning gällande kommuns taxor och avgifter har påbörjats på uppdrag av kommunfullmäktige. I väntan på resultatet av utredningen ingår inga förändringar av taxor och avgifter i budgetförslaget med undantag för Va-taxan som föreslås höjas med 1 procent. Beslut om budget 2016 kommer ske 2015-10-21. Dokument med förslag på hur skyltavgiften kan redovisas bifogas.

Beslutet att dela in avdelningen i tre enheter med tre enhetschefer görs i syfte att uppföljning och kvalitetssäkring ska stärkas ytterligare och att det inom avdelningen ska finnas resurser och utrymme för att medverka till arbetet med uppbyggnad och samverkan inom sektorn utan att kärnverksamheten drabbas.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Bygg- och miljöavdelningen



Mottagare enligt sändlista

Avdelningen informerar

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Informationen noteras.

Ärendet

Information lämnades om följande ämnen under nämnden:

- Kv. Koppformaren, 82 st hyreslägenheter ska byggas av Stena fastigheter
- Redovisning av följande delegationsbeslut: Västankvik 1:8, ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad
- Helikopterverksamheten Mölnvik: Inbjudan till samrådsmöte med SLL om tillståndsprövning
- BUP 3 och Verksamhetsplan 2016

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN