



Handläggare
Helena Gåije
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer 15KS/1

Kommunstyrelsens planutskott

Planbesked för ändring av detaljplan Ekvik 1:1 fastigheten Ekvik 1:29.

Förslag till beslut

1. Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan Dp Ekvik 1:1 omfattande fastigheten Ekvik 1:29 bifalles.
2. Avgiften för planbeskedet är 17 760 skr enligt plantaxa 2015. Faktura skickas separat.

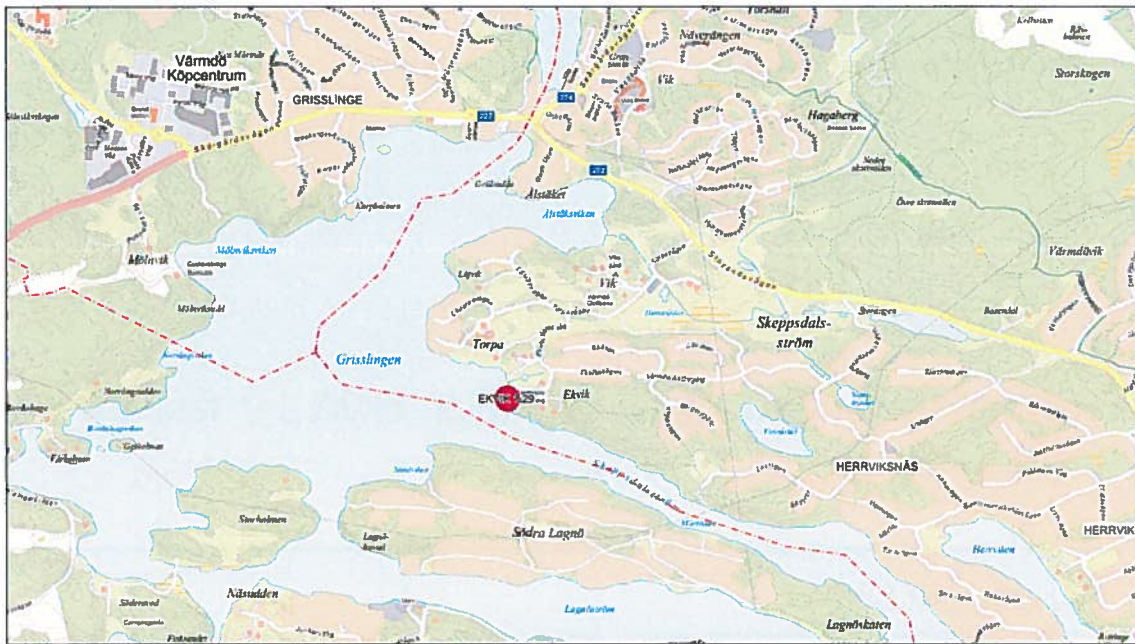
Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

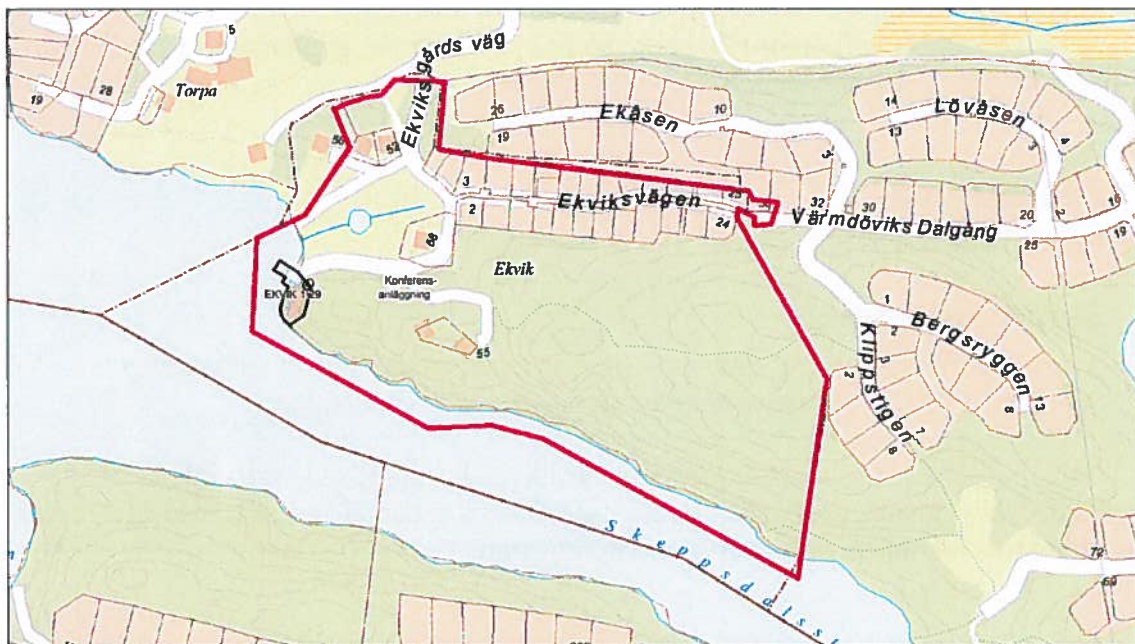
Sammanfattning

Ägarna till Ekvik 1:29 har inkommit med ansökan om att utöka exploateringen för Villa Soludden. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Gällande detaljplan för aktuell fastighet är Ekvik 1:1 upprättad den 5 juli 1989. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planens ändamål ändras från konferensbastu till att tillåta konferensrum och övernattningsrum.



Karta 1. Översiktskarta med den föreslagna planändringen markerat med rött



Karta 2. Översiktskarta av befintlig detaljplan markerat med rött

Bakgrund

En ansökan om att utöka exploateringen på Ekvik 1:29 har inkommit till kommunen, den befintliga detaljplanen medger konferensbastu. Ansökan gäller tillbyggnad av befintligt konferensrum och 4-6 nya övernattningsrum. Detta skulle legalisera befintlig användning och möjliggöra tillbyggnad konferensrum och nya övernattningsrum.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Ekvik 1:29 har ansökt om planändring av fastigheten för att kunna bygga till befintlig konferensanläggning.

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att aktuell planförfrågan är i enlighet med riktlinjerna i översiktsplanen.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt PBL SFS 2010:900.

Detaljplanen bedöms bli antagen 2018.

Bedömning

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att en ändring av detaljplanen för att medge möjlighet till tillbyggnad och ändrad användning från konferensbastu till hotell- och konferensändamål är lämpligt.

Ekonomiska konsekvenser

Planen finansieras med planavtal.

Konsekvenser för miljön

En utökad exploatering med större konferensrum och fler övernattningsrum innebär normalt att biltrafiken ökar och medför också normalt mer hårdgjorda ytor som kan få negativ påverkan vad gäller buller och luftkvalité respektive förorening av dagvatten.

Konsekvenser för medborgarna

En exploatering enligt föreslagen planändring ger möjligheter till besökare som kan påverka medborgarna positivt med tätare kollektivtrafik.

Konsekvenser för barn

En förtätning enligt föreslagen planändring kan öka biltrafiken vilket påverkar barnen i området som därmed kan få sämre luftkvalité.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Samhällsbyggnadsavdelningen

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Begäran om planändring	X



Sändlista för beslutsexpediering

Sökande

Samhällsbyggnadsavdelningen

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef