



Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning (någon av ingående fastigheter)	Ekvik 1:29
Fastighetsadress (någon av ingående fastigheter)	Ekviks Gårdsväg 60, 139 40 Värmdö
Fastighetsägare (företag eller för- och efternamn)	Sigillet Fastighets AB
Om liknande ansökan tidigare lämnats in (inom eller i anslutning till fastigheten), ange tidpunkt/ referens	

Den sökande

Företag	Sigillet Fastigh. AB	Organisationsnummer/ personnummer *	556212-9006
Namn	Lars Arlycke / H. Nilsson	Adress	
Postadress	Kaserntorget 7, 41118 Göteborg	E-postadress	Lars@Villasoludde.se
Telefon, dagtid:	0705 83 09 80	Kontaktperson (om annan än sökande) samt tel dagtid	Lars Arlycke
Faktureringsadress (om annan än ovan, fullmakt krävs)			

* Personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL).

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte/ ändamål med ansökan	Ansökan om rätt att utöka exploateringen
Beskrivning (byggnadsverk, karaktär, ungefärlig omfattning)	Se följebrev och bilaga 1
Övriga upplysningar	
Bifogas	<input checked="" type="checkbox"/> Karta * <input type="checkbox"/> Projektbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationer <input type="checkbox"/> Naturinventering <input type="checkbox"/> Kulturhistorisk utredning <input type="checkbox"/> Fullmakt från fastighetsägare <input type="checkbox"/> VA-utredning <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning <input type="checkbox"/> Markmiljöutredning <input type="checkbox"/> Annat.....

* obligatorisk handling

Underskrift av sökande

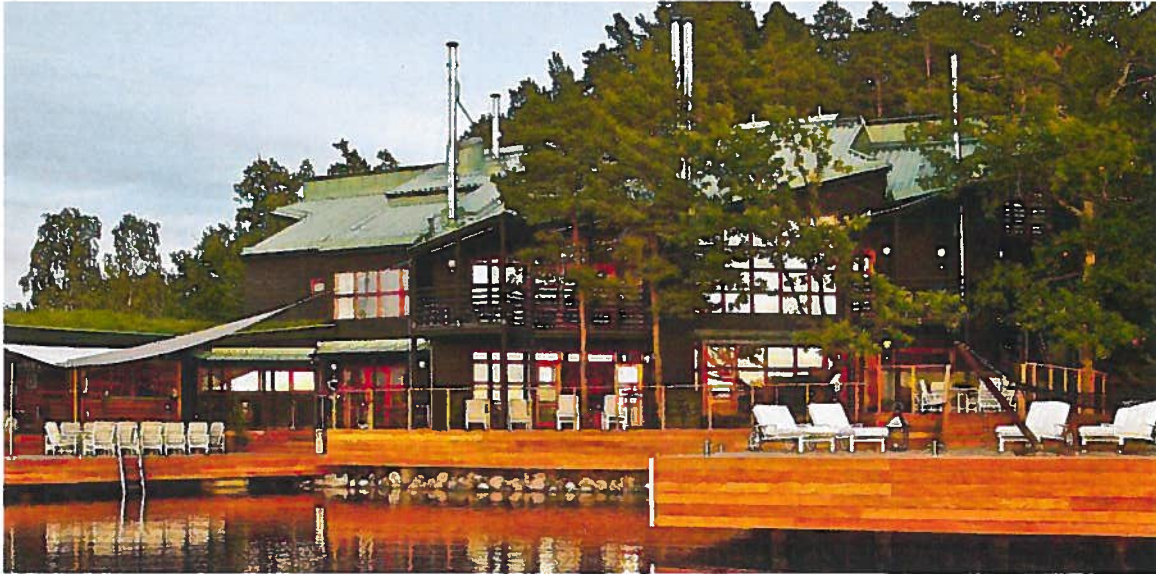
Planavgiften betalas av sökande

Datum	2/1-2015	Datum	
Namnteckning		Namnteckning	
Namnförtydligande	Henrik Nilsson	Namnförtydligande	

Underskrift av medsökande/ fastighetsägare

Avgift för planbeskedet (Plan- och bygglagen 12 kap 8 §) kommer att tas ut enligt gällande taxa, se baksidan av blanketten. Faktura sänds separat. Information om planprocessen finns på kommunens hemsida. Frågor besvaras även via telefon och e-post. För kontaktuppgifter se nedan.

Blanketten skickas till: Värmdö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 134 81 Gustavsberg



Ansökan om rätt att utöka exploateringen på Villa Soludden, Ekvik 1:29

Villa Soludden bedriver konferensverksamhet i de bästa av omgivningar skärgården har att erbjuda. Under de senaste åren har kundkretsen och beläggningen stadigt ökat vilket nu har föranlett denna begäran om rätt att utöka byggrätten.

Utöver konferensaktiviteter, företrädesvis på vardagar, har Villa Soludden med sitt unika läge och möjligheter snabbt vuxit till en åtråvärd plats att fira sitt bröllop. Huset är ritat av den finske arkitekten Reijo Hillberg 1990 och präglas av kontrasten mellan öppenhet och slutenhet. Dess material, trä, täljsten och glas, ger byggnaden karaktär, men ser samtidigt till att den varsamt smälter in i den praktfulla skärgårdsmiljön.

2010-2011 genomgick villan en totalrenovering och har idag fått en mycket trivsamt hemma-hos känsla.

Det finns idag 8 dubbelrum och 7 enkelrum.

Hela 76 personer kan slå sig ned till bords och njuta underbar mat inomhus. Under sommaren får ytterligare 120 plats ute på bryggan.

Det finns idag enbart ett konferensrum för 16 sittande (styrelsesittning) och genom en snabb ommöblering av sällskapsrummet kan en sittning för upp till 60 personer anordnas (biosittning).

För att verksamheten även på sikt ska kunna tillmötesgå kundernas önskningar och behov måste dagens konferensrum utökas till att rymma ett minimum på 20 personer. Övernattningskapaciteten måste även den utökas med 4-6 nya dubbelrum.

Vi kan tyvärr konstatera att vi ofta får tacka nej till grupper över 16 personer eftersom det idag enbart går att erbjuda 15 st enkelrum. Med ett tillskott av 4-6 nya rum får vi en mycket mer konkurrenskraftig och komplett anläggning.

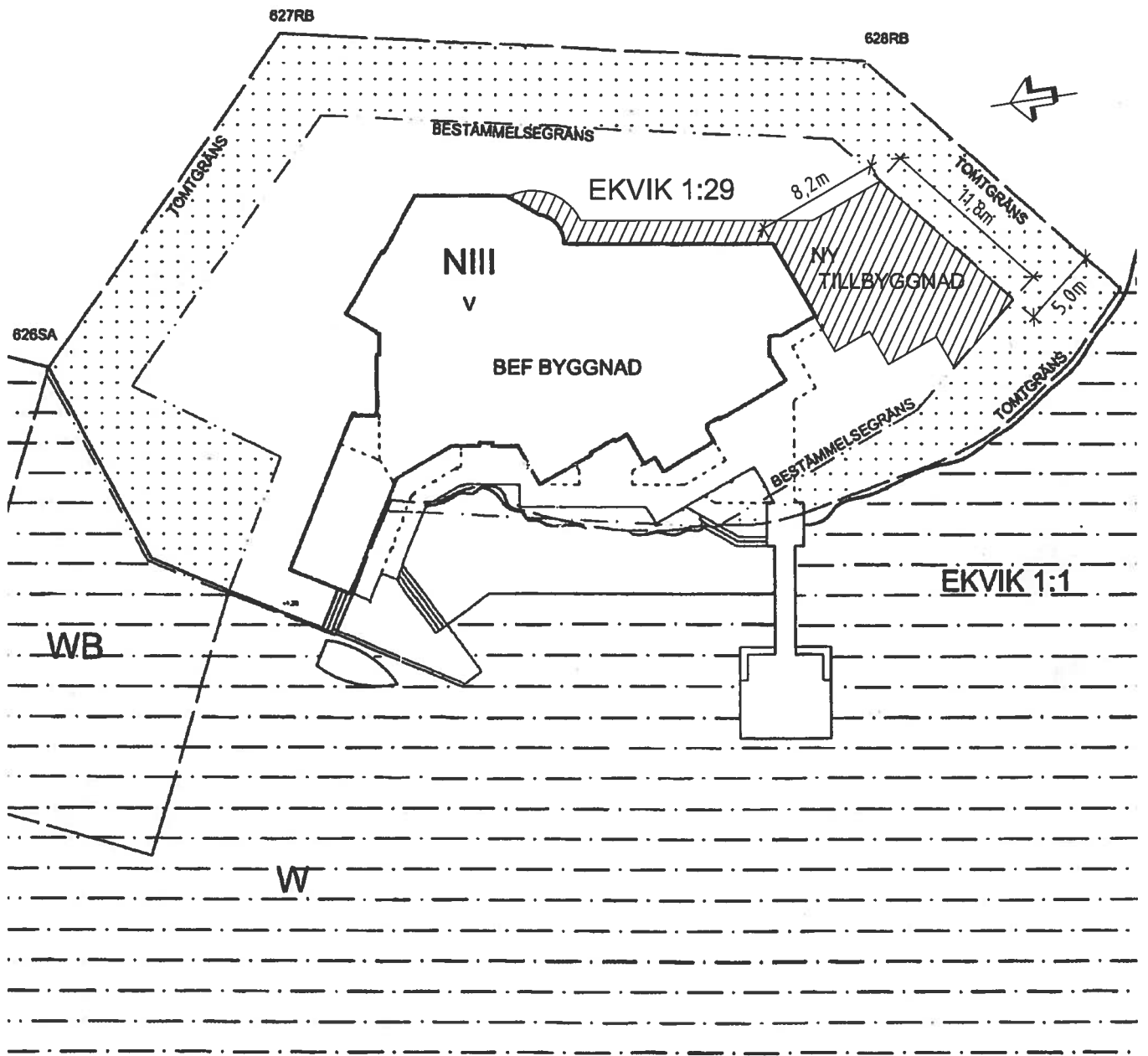
Genom en mindre ombyggnad av ett burspråk kan dagens konferensrum enkelt utökas till att rymma 20 personer. Denna ombyggnad sker inom byggnadens befintliga volym.

För att åstadkomma en utökad övernattningskapacitet krävs däremot en tillbyggnad mot söder, se bilaga 1, om ca. 100m² i två plan. En ny sammanlänkande korridor placeras utmed fasaden mot öster.

Tillbyggnaden kommer att förlänga den befintliga byggnadens unika karaktär vad gäller material, varierande takfall och fasetterat fasadliv.

Vi hoppas att vår önskan om utökning kan bifallas skyndsamt eftersom vi inte anser att en tillbyggnad på denna plats verkar störande i omgivningen och att en utökning är av stor betydelse för Villa Soluddens framtida verksamhet.

Med förhoppning om förväntad byggstart så snart som möjligt.



BILAGA 1
SITUATIONSPLAN 1:400 (A4)