



Roger Hagelin  
roger.hagelin@varmdo.se  
08-570 481 47  
Bygglovhandläggare

NET4Mobility HB  
Netel AB  
Kaserngården 4  
79140 FALUN

## Tjänsteskrivelse

### KALVANDÖ 1:8, :Bygglov för en 54 meter hög telemast med tillhörande teknikbodar

#### Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. Bevilja bygglov för telemast med teknikbodar
2. Godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig Staffan Henriksson Certifieringsnummer SC 0727-11
3. Ta ut avgift om 51 854 kronor för bygglovet. Faktura översänds separat.
4. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

#### Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2014-11-26, § 157 punkt 43 en taxa för beslut enligt PBL.

#### Beslutsunderlag

Situationsplan 2 st ,daterade 2015-08-05  
Fasadritningar teknikbodarna , daterade 2015-08-05  
Konstruktionsritning, daterad 2015-08-05

## Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och startbesked ska kunna ges är alltid, ritning över tekniskt konstruktionssnitt samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör.

## Ärendet

Ansökan avser ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av en 54 meter hög, ostagad telemast samt tre mindre tillhörande teknikbodar.

## Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 4 690 000 kvm landareal. Det finns ett torn i anslutning av den här tilltänkta placeringen som ägs av Hi3G. Inplacering i det befintliga tornet är inte möjlig.

## *Plan*

Fastigheten är inte planlagd.

## Yttranden

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden utförs utanför planlagt område.

Synpunkter har inkommit från Torsby 1:182 2/2, 1:265 2/2 och 1:377 1/1 angående att masten placeras för nära bebyggelse, att det räcker med en mast, oro över strålningen.

Yttranden har kommunicerats med sökanden som inkommit med följande svar.

Remisser har skickats till länsstyrelsen och försvarsmakten de har inga synpunkter för sökta åtgärder.

## Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Teknikutveckling och ett stigande antal abonnenter gör att stationstätheten måste ökas. Det nya tornet på Kalvandö 1:8 är till för att förbättra täckningen och kapaciteten för Torsby och bostadsområdena i närområdet som ska täckas in, vilket ger bättre kapacitet och hastighet för användarna. Det enskilda intresset att i sin direkta närmiljö slippa se en mast anses därför vara underordnat det allmänna intresset att tillgodose nödvändig telekommunikation. Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms det allmänna intresset av att få bebygga fastigheten väga tyngre av ovanstående angivna skäl.

Byggherren har bemött synpunkter från grannarna enligt följande:

Radiomaster utgör en del av infrastrukturen och tjänar ett allmännyttigt ändamål. Det är oundvikligt att en mast på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras nära bebyggelse. Trots att en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö.

En inplacering i det befintliga tornet är ej möjlig då det konstruktionsmässigt inte klarar mer utrustning. I det aktuella området finns det inga andra befintliga master/torn att nyttja/samlokalisera med för att uppnå erforderlig täckningsgrad i området.

När det gäller närhet till bostäder finns rättspraxis där man i RÅ 2010 ref 62 fått rätt till placering av basstation mindre än 50 m från närmaste bostadsbyggnad. Det framhålls särskilt att det intrång som allmänheten måste tåla på grund av det starka samhällsintresset att utbyggnaden av trådlös kommunikation kan komma till stånd.

När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Det är av Strålsäkerhetsmyndigheten visat att skyddsavståndet till en mobilmast starkt avtar med avståndet så att det redan på avståndet 6-8m från sändarutrustningen inte finns några hälsorisker.

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner bygg- och miljöavdelningen att tillräckliga skäl för att bevilja bygglov för sökt byggnation.

I det här aktuella området finns det inga andra master och därför behövs den här masten för uppnå erforderlig täckningsgrad av trådlös kommunikation.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

En bebyggelse enligt nu gjord ansökan bedöms som lämplig och förenlig med kraven i 2 kap 2, 4, 5 och 6 §§ PBL.

## Information och upplysning

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

**Observera att byggnadsarbetena utförs på egen risk innan lovet vunnit laga kraft.** Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Bygglov och startbesked upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

## BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Roger Hagelin  
Bygglovhandläggare

### Bilagor:

Yttrande från NET 4 MOBILITY HB

### Sändlista:

Delges beslut

Annan part (fastighetsägare)

Sakägare, rågrannar som har haft invändningar, Rek+MB

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Endast i PoT (se 9 kap.41b §)

Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar

## Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

### Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

### Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

### Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

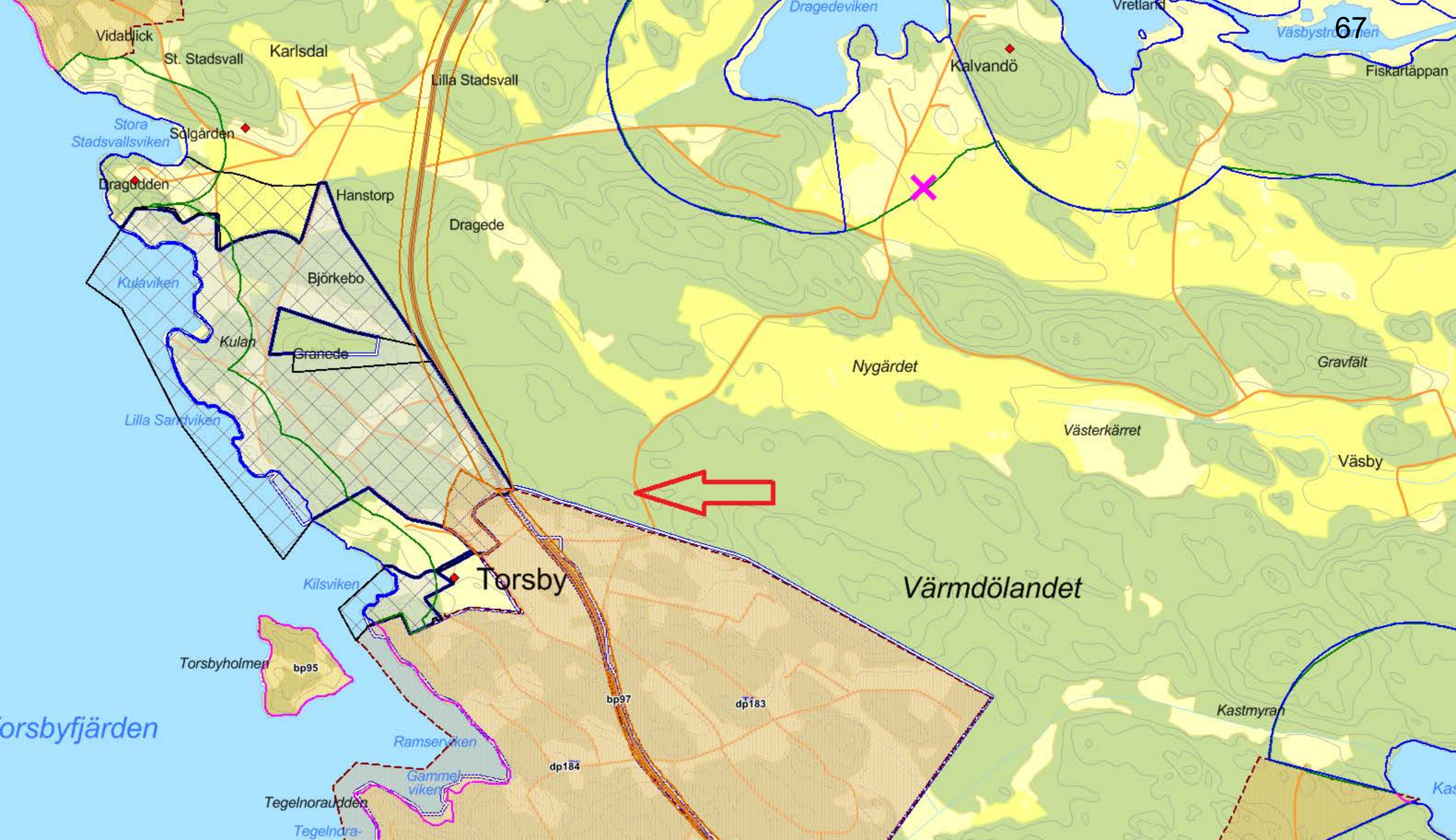
### Underteckna överklagandet

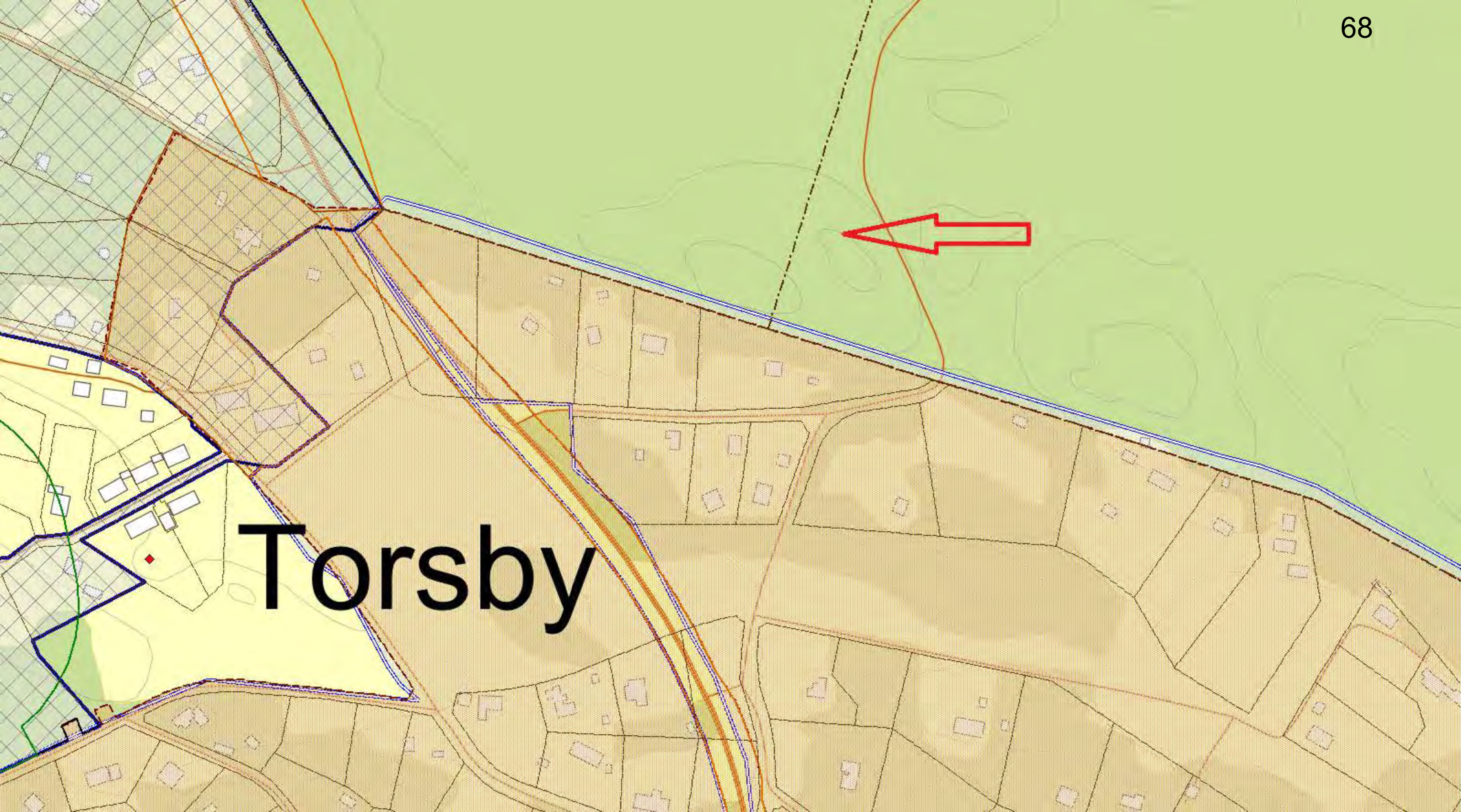
Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

### Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län  
via Värmdö kommun  
Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden  
134 81 GUSTAVSBERG





Torsby



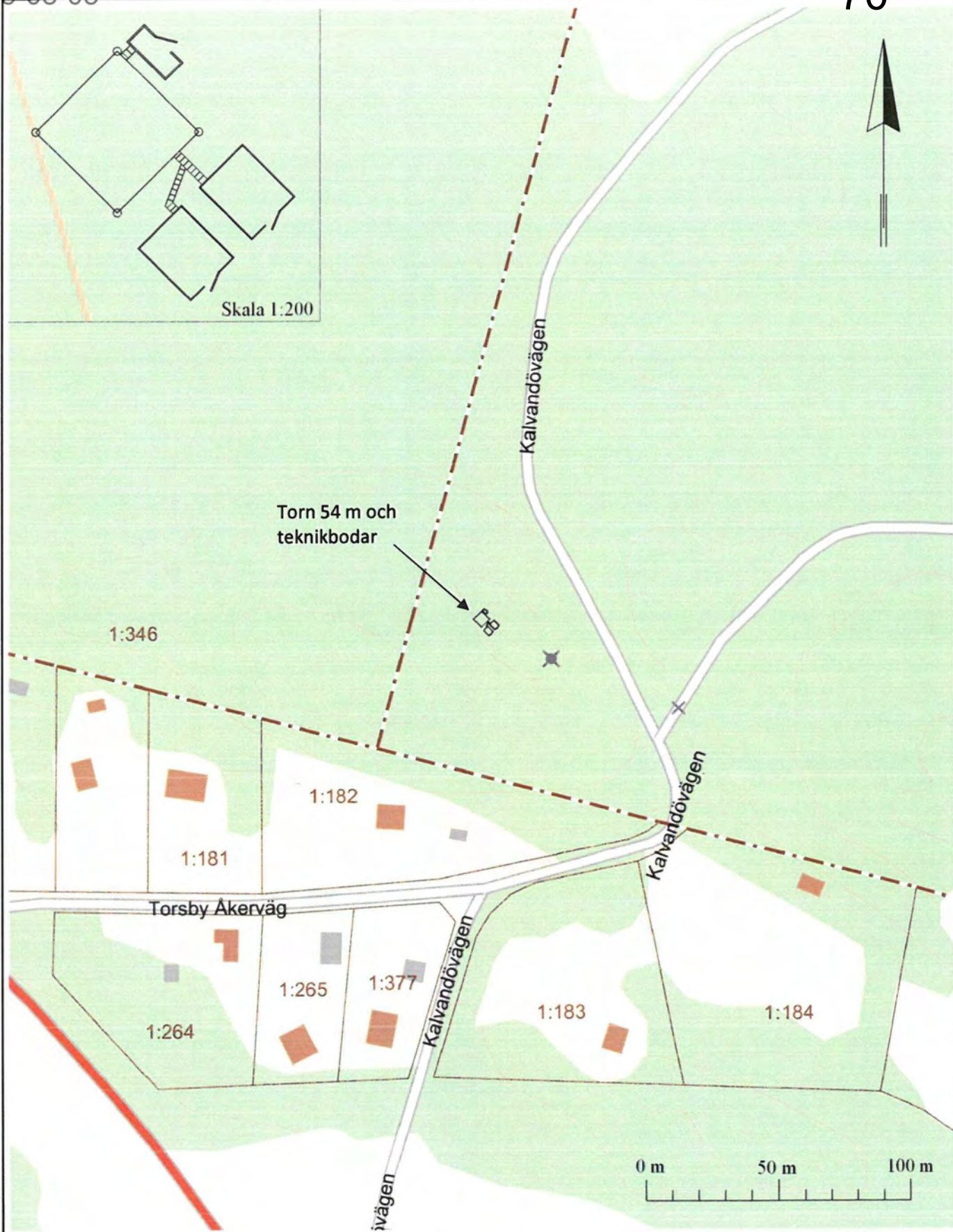
X: 6583125 Y: 1652648 Z: 35  
(rikets nät-RT90 2,5 GON Väst)

0 0,4 0,8 1,2 1,6 2 km

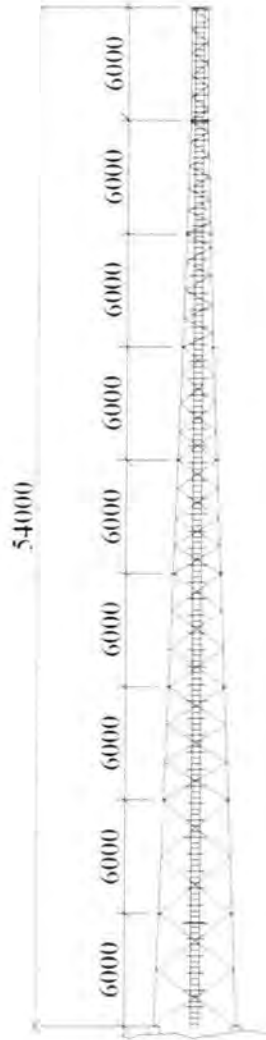
Skala 1:20 000 (1 cm på kartan motsvarar 200 m i terrängen)

Byggherre		Entreprenör		Site/Stationsnamn	Objekt	
<b>Net4Mobility</b> Net4Mobility HB		<b>netel</b> Netel AB		<b>T315284.2</b>	<b>Orienteringskarta</b>	
Upprättad av		Datum		Kommun	Fastighetsbeteckning	
<b>MaPer</b>		<b>2015-07-02</b>		<b>Värmdö</b>	<b>Kalvandö 1:8</b>	
Granskad av		Skala		Status	Adress	
<b>KrBra</b>		<b>A4 - 1:20 000</b>		<b>Bygglövshandling</b>		
		Dokumentnamn		Rev.		
		<b>SA_T315284_2.xls</b>				

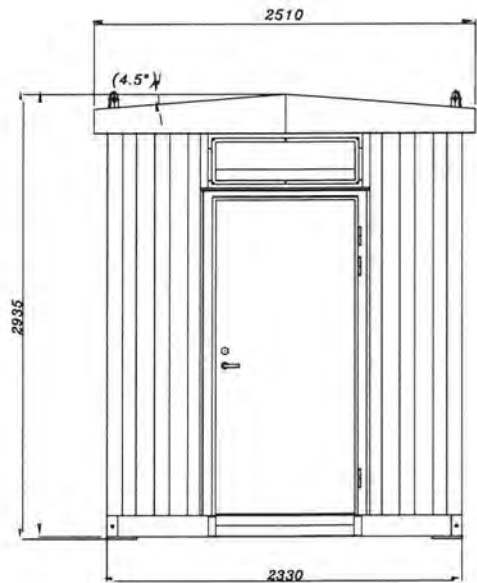
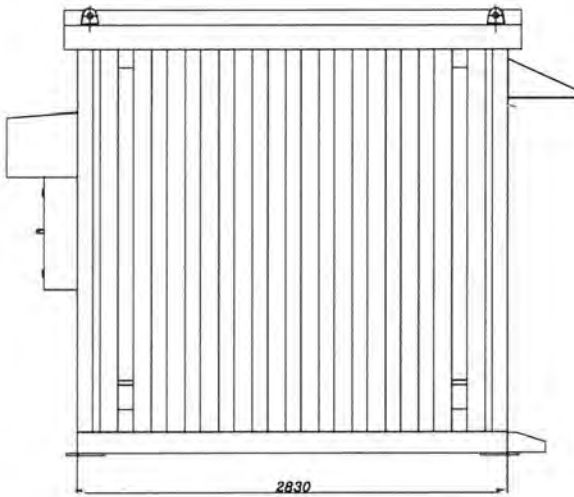
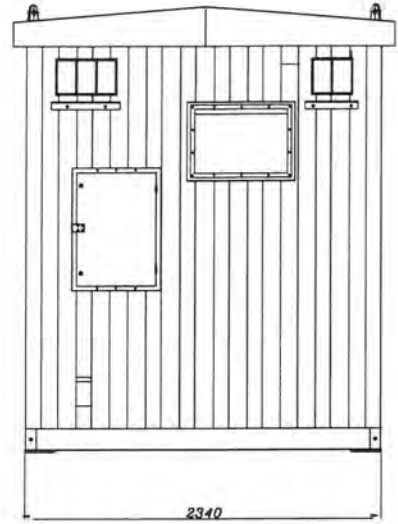
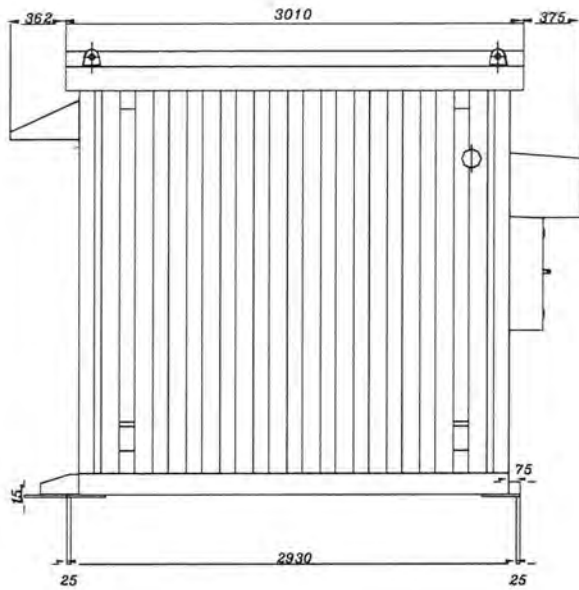




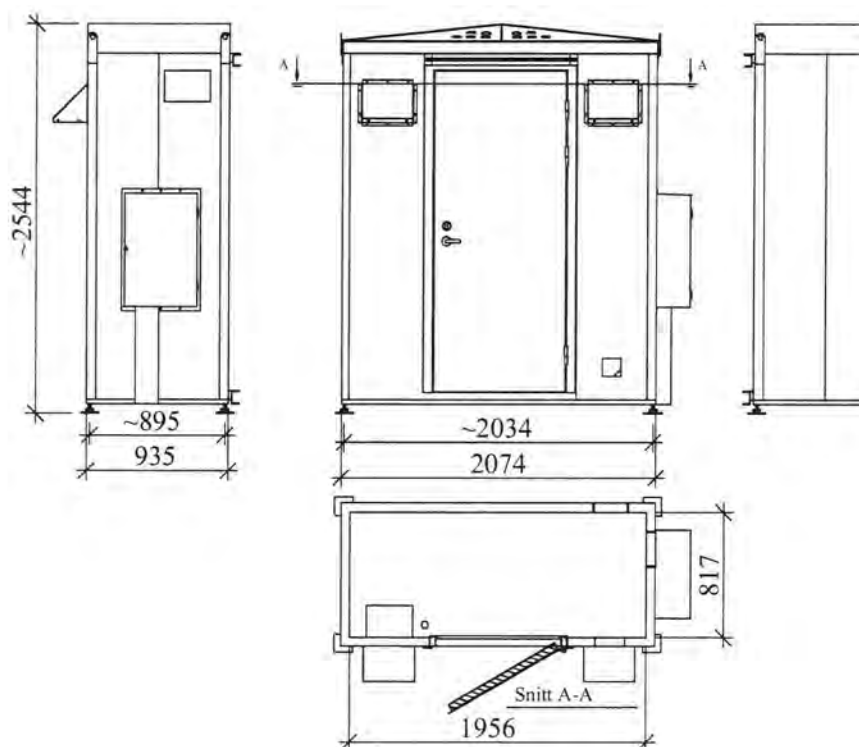
Byggherre		Entreprenör		Site/Stationsnamn	Objekt
<b>Net4Mobility</b> Net4Mobility HB		<b>netel</b> Netel AB		<b>T315284.2</b>	<b>Situationsplan</b>
Upprättad av		Datum		Kommun	Fastighetsbeteckning
MaPer		2015-07-02		Värmdö	Kalvandö 1:8
Granskad av		Status		Adress	
KrBra		Bygglövshandling			
		Skala		Dokumentnamn	Rev.
		A4 - 1:2 000		SA_T315284_2.xls	



		Site/Stationsnamn <b>T315284.2</b>	Objekt <b>Elevationsplan</b>	
Byggherre <b>Net4Mobility</b> Net4Mobility HB	Entreprenör <b>neitel</b> Netel AB	Kommun <b>Värmdö</b>	Fastighetsbeteckning <b>Kalvandö 1:8</b>	
		Status <b>Bygglövshandling</b>	Adress	
Upprättad av <b>MaPer</b>	Granskad av <b>KrBra</b>	Datum <b>2015-07-02</b>	Skala <b>A4 - 1:400</b>	Dokumentnamn <b>SA_T315284_2.xls</b>
			Rev.	



Byggherre		Entreprenör		Site/Stationsnamn	Objekt
 Net4Mobility HB		 Netel AB		<b>T315284.2</b>	<b>Fasadritningar</b>
Upprättad av		Datum		Kommun	Fastighetsbeteckning
MaPer		2015-07-02		Värmdö	Kalvandö 1:8
Granskad av		Skala		Status	Adress
KrBra		A4 - 1:50		Bygglövshandling	
		Dokumentnamn		Rev.	
		SA_T315284_2.xls			



		Site/Stationsnamn <b>T315284.2</b>	Objekt <b>Fasadritningar</b>	
Byggherre <b>Net4Mobility</b> Net4Mobility HB		Entreprenör <b>nelel</b> Netel AB	Kommun <b>Värmdö</b>	Fastighetsbeteckning <b>Kalvandö 1:8</b>
Upprättad av <b>MaPer</b>		Datum <b>2015-07-02</b>	Status <b>Bygglövshandling</b>	Adress
Granskad av <b>KrBra</b>		Skala <b>A4 - 1:50</b>	Dokumentnamn <b>SA_T315284_2.xls</b>	Rev.

Värmdö kommun  
Bygg- och Miljöavdelningen  
134 81 GUSTAVSBERG

**Yttrande gällande erinringar torn på fastighet Kalvandö 1:8,  
BYGG. 2015.4251, site T315284 Torsby**

Operatörerna har i uppdrag att bygga ut och förbättra täckningen för elektronisk kommunikation. Detta för att bli möjliggöra att fler får tillgång till snabbt mobilt bredband. I första hand används befintlig infrastruktur alternativt högre byggnader men där detta inte är möjligt blir det nya master/torn.

Radiomaster utgör en del av infrastrukturen och tjänar ett allmännyttigt ändamål. Anläggningen är en del av det nationella mobilnätet och skall betjäna omkringliggande områden. Utbyggnaden av infrastrukturen för elektronisk kommunikation är av starkt allmän intresse. Det är oundvikligt att en mast på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras nära bebyggelse. Trots att en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö.

När det gäller närhet till bostäder finns rättspraxis där man i RÅ 2010 ref 62 fått rätt till placering av basstation mindre än 50 m från närmaste bostadsbyggnad. Det framhålls särskilt att det intrång som allmänheten måste tåla p.g.a. det starka samhällsintresset att utbyggnaden av trådlös kommunikation kan komma till stånd.

Det nya tornet på Kalvandö 1:8 är till för att förbättra täckningen och kapaciteten för Torsby och bostadsområdena i närområdet. Det blir en bättre spridning på trafiken genom att stå så centralt som möjligt i det område som ska täckas in, vilket ger bättre kapacitet och hastigheter för användarna.

Det är också viktigt att ha jämn spridning på basstationerna så de inte kommer för nära varandra och täcker samma område då dessa kan störa ut varandra. En inplacering i det befintliga tornet, tillhörande Hi3G, på fastigheten Kalvandö 1:8 är ej möjlig då det konstruktionsmässigt inte klarar mer utrustning. I det aktuella området finns det inga andra befintliga master/torn för Net4Mobility att nyttja/samlökalisera med för att uppnå erforderlig täckningsgrad i det här området.

**Netel AB**

Postadress  
Kaserngården 4  
791 40 FALUN

Besöksadress

Telefon

Telefax

Org nr 556592-4056  
Säte Stockholm

Bankgiro 5569-4673  
Plusgiro 48 73 93-1

073- 384 91 09

2015-10-12

Länsstyrelsen har, enligt yttrande daterat 2015-08-31, inget att erinra i fråga om påverkan på naturmiljön.

När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Net4Mobility följer de riktlinjer som reglerande myndighet sätter.

Med vänlig hälsning

Netel AB



Birgitta Sundström