

Dnr 2014KS/0269

Kommunstyrelsen 2015-10-07 § 164

Riktlinjer för bostadsförsörjning 2015 - 2019

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Riktlinjer för bostadsförsörjning 2015 – 2019 antas.
2. Riktlinjerna för bostadsförsörjning ska revideras årligen i samband med behandlingen av befolkningsprognosen.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Riktlinjer för bostadsförsörjningen är ett viktigt komplement till översiktsplanen för att samordna styrningen av planering och byggande. Kommunens målsättning är att en gång per mandatperiod lägga fast en inriktning för bostadsbyggandet. Förslaget till nya riktlinjer utgår från statens nya regler och krav på dialog och är baserad på den tillväxt som lokalt verksamma byggföretag och kommunen kalkylerar med.

Handlingar i ärendet

Riktlinjer för bostadsförsörjning 2015 – 2019, SALS 2015-09-01

Yrkanden

Mikael Lindström (S) Annika Andersson Ribbing (S) och Filip Joelsson (MP) yrkar att ärendet återremitteras för att:

- Tydliggöra hur Värmdö har tänkt använda det kommunala bostadsbolaget i bostadsförsörjningsarbetet.
- Ta hänsyn till försäljningen av 49 % av Värmdö Bostäder.
- Ta hänsyn till statliga subventioner av bostadsbyggande.
- Eventuellt ta hänsyn till konsekvenser av sverigeförhandlingen.

Marie Bladholm (M) yrkar bifall till förslaget till riktlinjer med kompletteringen ärendet ska uppdateras i samband med behandlingen av befolkningsprognosen varje år.

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar i andra hand bifall till Bladholms yrkande om årlig uppdatering.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om återremissyrkandet bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Ordföranden frågar om det utsända förslaget med Bladholms tillägg bifalles och finner att det bifalles.

justering

MP

MP

MP

utdragsbestyrkande

Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Från MP:s sida är vi besvikna på ett dåligt genomarbetat underlag. Flera bilagor till dokumentet var undermåliga och/eller gamla. Dessutom saknades aktuella händelser som affären med Rikshem om Värmdö Bostäder och aktuella planer. När vi yrkade återremiss med denna argumentation så fick vi först till svar att det bara var lagakraftvunna beslut som fanns med i dokumentet. När vi påpekade att exempelvis Kulla Karby finns med i bilaga 3, så fick vi till svar att det tagits upp till diskussion igen på ett informellt plan. Vi blir irriterade över att på det här viset för höra att ett kontroversiellt planärende är så långt gånget att det kan jämföras med beslut som vunnit laga kraft, i ett kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning. Att Alliansen nu lovar att revidera ärendet årligen är ett fall framåt, men vi menar att det hade varit synnerligen lämpligt att återremittera ärendet för att rätta till sakfel och inkonsekvenser.

Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) lämnar följande ersättaryttrande:

”Fler än 6000 köar genom Stockholms bostadsförmedling till en hyresrätt i Värmdö. År efter år har efterfrågan på hyresrätter växt mer än antalet nybyggda och förmedlade bostäder. För närvarande tar det cirka 8 år att genom bostadsförmedlingen få en bostad i Värmdö. Bostadsnöden i Värmdö är mycket stor. Vänsterpartiet hävdar att det årligen behöver byggas ca 500 hyresrätter med rimliga hyror i Värmdö. På senare tid har flera faktorer inträffat som gör att dokumentet ”Riktlinjer för bostadsförsörjning 2015 – 2019” behöver uppdateras. Exempel på faktorer som bör påverka dokumentets skrivningar är:

- Sverigeförhandlingen
- Länsstyrelsens påpekande att kommunen bör redogöra för allmännyttan roll i Värmdö kommuns bostadsförsörjning
- Att Värmdö behöver ta större ansvar i flyktingmottagandet än idag.
- Att Rikshems delägarskap i Värmdö Bostäder behöver klargöras
- Investeringsstödet för ökat byggande av hyresrätter med rimliga hyror
- Behovet att rusta upp och energieffektivisera framförallt miljonprogrammets bostäder.

Därför borde ärendet återremitterats för beaktande av ovanstående faktorer.”

Sändlista

KF