

Datum 2015-11-25  
Tid 08:30  
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl  
Sekreterare Andrea Ström

## Dagordning

- 1 Information om pågående entreprenader i Tyresö Kommun
- 2 Planbesked för Tyresö 1:295
- 3 Granskning av nytt detaljplaneförslag för Agaten 32
- 4 Antagande av detaljplan för Kumla herrgård
- 5 Information om avvikelse gällande Trädgårdsporten
- 6 Information om Wättingestråket och busstorget
- 7 Uppdrag om framtagande av beslutsunderlag för Telegrafbergets naturreservat
- 8 Svar på ordförandeförslag om östra Tyresö
- 9 Motion om en ny hälsoträdgård \*
- 10 Revidering av renhållningsordningen med avfallsföreskrifter \*
- 11 Remissvar om spårväg syd
- 12 Samrådsyttrande om detaljplan Gudö 13:1 samt 15:1
- 13 Synpunkter på flisplats i Skrubba
- 14 Information gällande utbyggnad av dagvattendammar
- 15 Inventering av enskilda avlopp
- 16 Rapporter
- 17 Anmälan av delegationsbeslut 2015
- 18 Meddelanden

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Dnr 2015/SBF 0139

## **Information om pågående entreprenader i Tyresö Kommun**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Byggprojektledare Johan Wigstrand informerar om pågående entreprenader i kommunen.

Ärende 2

Dnr 2015/KSM 0622

## Planbesked för Tyresö 1:295

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott bedömer att det inte är lämpligt att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Tyresö 1:295 på Apelvägen 13 i Strand för att möjliggöra styckning av fastigheten.

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Tyresö 1:295 på Apelvägen 13 i Strand inkom till kommunen i september 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte är lämpligt att göra en ny plan för att möjliggöra styckning av fastigheten. Detta med hänsyn till de stora nivåskillnaderna. Dessutom uppfylls inte kommunens riktlinjer för minsta fastighetsstorlek om 3000 kvm för styckning i Strand då fastigheten endast är 2935 kvm.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Planbesked Tyresö 1;295.pdf

Ärende 3

Dnr 2014/ KSM 0796

## **Granskning av nytt detaljplaneförslag för Agaten 32**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

1. Granskningshandlingarna för ny detaljplan för Agaten 32 med byggrätt för tre parhus godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Agaten 32 i Öringe. Förslaget innebär ändrad byggrätt inom planområdet för att kunna ersätta en befintlig villa med tre nya parhus, anpassade till tomtens topografi. Förslaget bedöms kunna bidra till en varierad bostadsstruktur till kommundelen. Planarbetet sker med standardförfarande. Exploateringsavtal och kvalitetsprogram upprättas.

### **Bilagor**

TJÄNSTESKRIVELSE\_granskning\_Agaten32\_undertecknat.pdf  
Agaten 32\_Planbeskrivning.pdf  
2015-10-16 PM Dagvatten Agaten 32 Rev B.pdf  
Agaten dpl\_samrådsredgorelse.pdf  
Dpl\_Agaten 32\_plankarta\_granskning\_.pdf  
Kvalitetsprogram Agaten 2015\_1116.pdf  
Rasriskutredning Agaten 32\_rev2\_2015-10-20.pdf

Ärende 4

Dnr 2014/ KSM 1061

## **Antagande av detaljplan för Kumla herrgård**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- En ny detaljplan för Kumla herrgård antas med ändrad användning, skyddsbestämmelser för huvudbyggnaden samt nybyggnadsrätt.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Kumla herrgård. Herrgården är av stort kulturhistoriskt värde. Förslaget innebär att användningen ändras från bostäder till service, handel, kontor, konferens och tillfällig övernattning (C1K1). Byggnaden ges skyddsbestämmelser och marken ges varsamhetsbestämmelser.

Förslaget möjliggör också en ny byggnad inom fastigheten, avsikten är att denna ska tjäna som komplement för att undvika ombyggnadsbehov av huvudbyggnaden. Planområdet är beläget i Trollbäcken, på en udde i Drevviken och utgör fond för Kumla allé. Planarbetet sker med standardförfarande.

### **Bilagor**

TJÄNSTESKRIVELSE\_antagande\_kumlaherrgård\_undertecknat.pdf

Kumla dpl\_planbeskrivning\_antagande.pdf

Kumla\_dpl\_plankarta\_antagande.pdf

Kumla dpl\_granskningsutlåtande.pdf

Ärende 5

Dnr 2015/SBF 0165

## **Information om avvikelse gällande Trädgårdsporten**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadschef Sara Kopparberg informerar om att avvikelser har gjorts från kvalitetsprogrammet för detaljplanen Trädgårdsporten.

Ärende 6

Dnr 2015/ KSM 0313

## **Information om Wättingestråket och busstorget**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

1. Informationen om uppstart av utveckling av busstorget noteras.
2. Resultat av Ekologigruppens utredning av sociala och rekreativa värden längs Wättingestråket noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Ekologigruppen har tagit fram en utredning av ekologiska och rekreativa värden längs Wättingestråket tillsammans med strategier för hur vi kan stärka dessa värden. Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar en kort sammanfattning av rapporten, som blir ett underlag till arbetet med planprogrammet för Wättinge.

### **Bilagor**

TJÄNSTESKRIVELSE\_busstorget\_underskrift.pdf

Ärende 7

Dnr 2015/KSM 0840

## **Uppdrag om framtagande av beslutsunderlag för Telegrafbergets naturreservat**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till beslut för bildande av Telegrafbergets naturreservat.

### **Beskrivning av ärendet**

Telegrafbergsområdet på Tyresö-Brevikshalvön har höga värden för naturskyddet för friluftslivet. Området är i kommunens översiktsplan utpekade som ett ekologiskt särskilt känsligt område med avseende på att markerna utgör tillrinningsområde för Ällmora träsk. Sjön har en bra vattenkvalitet. I kommunens grönstruktursplan från 2014 anges hela området ha regionalt värde för naturvården. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att processen för bildande av Telegrafbergets naturreservat ska påbörjas.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse.pdf



Ärende 8

Dnr 2015/ KSM 0722

## Svar på ordförandeförslag om östra Tyresö

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att inom ramen för arbetet med en ny översiktsplan föra en bred dialog med fastighetsägare och andra berörda parter kring en möjlig ny samhällsbyggnadsinriktning för Östra Tyresö, främst delarna Yttre Brevik samt Bergholm.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande har lämnat ett förslag angående en ny dialog med boende om den framtida utvecklingen på de yttre delarna av Brevikshalvön samt delar av sydöstra Tyresö. Förslaget presenterar två olika modeller;

1. Enligt urspungsplanen (i linje med ÖP08) där VA och gator i alla delar inklusive Yttre Brevik byggs ut. Kommunen tar över huvudmannaskapet för vägar och gör samtidigt åtgärder för bättre trafiksäkerhet. Det ger förutsättningar för bättre och säkrare gång och cykel samt kollektivtrafik.
2. Enbart utbyggt VA i samband med att nya detalplaner med större byggrätter tas fram. Huvudmannaskapet för vägar kvarstår hos vägföreningarna och kommunens trafiksäkerhetsåtgärder uteblir. Med denna modell kan större byggrätter ges och kommunalt VA byggas ut snabbare än i urspungsmodellen vilket ger viktiga miljöförbättringar snabbare än i urspungsmodellen.

### Bilagor

Ordförandeförslag ny dialog kring utvecklingen i Yttre Brevik samt delar av Sydöstra Tyresö.pdf

Samhällsbyggnadsförvaltningens svar Ordförandeförslag Östra Tyresö.pdf

Ärende 9

Dnr 2014/ KS 0503 001

## Motion om en ny hälsoträdgård

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

#### Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet har inkommit med en motion som handlar om att starta Stockholms läns första hälsoträdgård i Tyresö. I motionen tas upp att personer med psykisk ohälsa ökar och att behoven av olika insatser för behandling, arbetsträning och rehabilitering blir större. Ett förslag är så kallad ”grön rehabilitering”.

Platsen för en hälsoträdgård behöver vara långsiktig (att odla tar tid och är svårt att flytta på) ha en viss storlek, tillgång till faciliteter så som toalett, vara rogivande/avskild samt lätt att nå. Kommunen tar vid upplåtelse av mark ut en kostnad för arrendet. Förvaltningen har fört samtal med Tyresö hälsoträdgård om olika platser men inte fått nödvändiga besked från föreningen för att gå vidare med någon plats. Även alternativet Alby har diskuterats.

Tyresö hälsoträdgård har indikerat att platsen för köksträdgården i Alby är för liten. Någon annan plats för en trädgård inom naturreservatet ses inte som möjligt att kombinera med övriga planer enligt utvecklingsplanen.

#### Bilagor

Motion om att starta Stockholms Läns första Hälsoträdgård i Tyresö.pdf

Hälsoträdgård svar motion.pdf

GAN § 73 Yttrande hälsoträdgård.pdf

KFN § 81 Tjänsteskrivelse, Hälsoträdgård i Tyresö.pdf

SN § 1082 Motionssvar.pdf

Ärende 10

Dnr 2015/ KSM 0771.450

## Revidering av renhållningsordningen med avfallsföreskrifter

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Förslag till reviderad lokal renhållningsordning med avfallsföreskrifter för Tyresö kommun fastställs.
- Lokal renhållningsordning med avfallsföreskrifter för Tyresö kommun träder i kraft 1 januari 2016.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde den 2012-04-19, en lokal renhållningsordning med föreskrifter för avfallshanteringen i Tyresö kommun. Ett förslag till reviderad renhållningsordning har arbetats fram av renhållningsavdelningen.

Förslaget innebär mindre ändringar av föreskrifterna med anledning av behovshämtningen av hushållsavfall och matavfallsinsamlingen som införts i kommunen sedan den förra renhållningsordningen antagits. Förslaget innehåller även lokal anpassning kring tillkommande stationär sopsugsanläggning i Norra Tyresö centrum.

De föreslagna ändringarna i renhållningsordningen har bedömts vara av sådan begränsad omfattning som berörs av miljöbalken 15 kap, 15 §, 2 st, vilket innebär att föreskrifterna kan fastställas av kommunfullmäktige utan föregående samråd och utställningsförfarande.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse signerad.pdf

Ärende 11

Dnr 2015/KSM 0768.510

## Remissvar om spårväg syd

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Remiss av Stockholms läns landstings Spårväg syd besvaras med Södertörnskommunernas gemensamma yttrande samt med Tyresö kommuns yttrande.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har berett kommunen tillfälle att yttra sig över förslag till Spårväg syd. Tyresö kommun ger ett Södertörnsgemensamt svar samt ett eget svar från kommunen.

### Bilagor

Remiss - Samråd sparvag syd.PDF

Inbjudan till samråd.pdf

Spårväg syd Tyresö tjän och yttrande.pdf

Ärende 12

Dnr 2015/ KSM 0873

## **Samrådsyttrande om detaljplan Gudö 13:1 samt 15:1**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Remiss av Haninges kommuns samråd om detaljplan för Gudö 13:1 med flera, besvaras med Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

### **Beskrivning av ärendet**

Haninge kommun har under sommaren genomfört samråd om detaljplan 13:1 m.fl. På grund av oavsiktligt fel har inbjudan till samråd samt handlingar inte skickats till Tyresö kommun. Tyresö kommun har nu fått möjlighet att yttra sig om detaljplanen.

### **Bilagor**

Haninge DP Gudö Tjänsteskrivelse.pdf

Haninge DP Gudö Yttrande.pdf

Samråd följebrev från Haninge kommun.pdf

Planbeskrivning.pdf

Plankarta.pdf

Planuppdrag, PU från Haninges KS 20120423.pdf

Planuppdrag, PU från Haninges KS 20140526.pdf

Ärende 13

Dnr 2015/ KSM 0870.427

## Synpunkter på flisplats i Skrubba

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens synpunkter framförs till Stockholms stad som utskottet för miljö- och samhällsbyggnadsfrågors egna.

### Beskrivning av ärendet

Stockholms stad har meddelat att de har för avsikt att upplåta mark för flisning av ris i Skrubba.

Tyresö kommuns ambition är sedan länge att i nära samverkan med Nacka kommun och Stockholms stad gemensamt utveckla området i Skrubbatriangeln till godo för boende och verksamheter i alla tre kommunerna.

Från Tyresö kommuns sida har vi lyft fram ett antal olika förslag på hur det aktuella markområdet kan utvecklas. Stockholm, Nacka och Tyresö har ett gemensamt uppdrag att utveckla dessa förslag i en programförklaring för hur marken kan användas i nordöstra Skrubba. Detta ska redovisas för LÄSK-gruppen den 17 december.

### Bilagor

Synpunkter på flisplats i Skrubba.pdf

Ärende 14

Dnr 2015/SBF 0167

## **Information gällande utbyggnad av dagvattendammar**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

VA-renhållningschef Bertil Eriksson informerar om arbetet med utbyggnad av dagvattendammar.

Ärende 15

Dnr 2015/SBF 0175

## **Inventering av enskilda avlopp**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

VA-r enhållningschef Bertil Eriksson redogör för inventering av avlopp.



Ärende 16

Dnr 2015/SBF 0012

## Rapporter

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens månadsrapport och ekonomisk rapport.

### Bilagor

Månadsrapport November.pdf

Uppföljning av budget SBF okt.pdf

Ärende 17

Dnr 2015/SBF 0003

## **Anmälan av delegationsbeslut 2015**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Beslut fattade på delegation redovisas i bifogad bilaga.

### **Bilagor**

Kopia av Delegationsbeslut - bilaga för mark - 20150919 - 20151109.pdf

Ärende 18

Dnr 2015/SBF 0011

## Meddelanden

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden bifogas i ärendet.

### Bilagor

MEDDELANDE Skansenstugan.pdf

MEDDELANDE Tyresö 1\_540.pdf