



### GRUNDKARTA

	Traktgräns, kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
	Staket
	Häck
	Mur
	Byggnad
	Uthus
	Skärmtak
	Fastighetsbeteckningar
	Bef. markhöjd

Primärkartan upprättad 2015-02-10 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning.

Börje Buss  
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.  
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.



### Upplysningar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning, inklusive information om detaljplanprocessen
- behovsbedömning
- fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen)

### Kvalitetsprogram

Ett kvalitetsprogram har upprättats och utgör en bilaga till exploateringsavtalet.

### Avtal

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren till Agaten 32 och Tyresö kommun. Enligt detta avtal betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark

- Bostäder

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utöver angiven högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om högst 55 kvm inom planområdet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 20 kvm. Utöver angiven högsta tillåtna byggnadsarea får terrass för uteplats, högst 1,5 meter hög, eller balkong uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e000 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad. Högst två lägenheter får inrymmas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högst nockhöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Komplementbyggnader får uppföras till högsta byggnadshöjd 3,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Taklutning får vara 26-34 grader för bostadsbyggnad och högst 15 grader för komplementbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnader ska utföras med vegetationsklädda tak. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Gemensam uteplats och lekyta ska finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Marken ska vara genomsläpplig. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n<sub>i</sub> Naturmarkens karaktär ska bevaras, se planbeskrivning avsnitt Natur och rekreation sid 10. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Marken får inte förses med byggnader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Marken får med undantag av uthus i en våning inte förses med byggnader. Terrass för uteplats, högst 1,5 meter hög, eller balkong får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Åtgärder för att motverka risken för bergras ska godkännas innan startbesked ges.

Åtgärder till skydd mot barnolycksfall utomhus ska godkännas innan startbesked ges. Se planbeskrivning avsnitt Säkerhet sid 17. (PBL 4 kap 14 §)

## DETALJPLAN

## Granskningshandling

### Agaten 32

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad november 2015 enligt PBL i dess lydelse efter 1 jan 2015

Heléne Hallberg  
Planchef



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MSU
Antagande	KF
Laga kraft	

Skala: 1:500 / A2