

Tyresö kommun
Heléne Hallberg
Planchef

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-11-16

1 (2)

Diarienummer

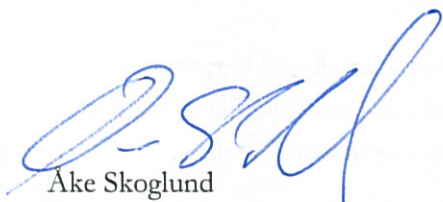
2014KSM0796

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet


Beslut om granskning för ny detaljplan för fastigheten Agaten 32

Förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner granskningshandlingarna för ny detaljplan för Agaten 32 med byggrätt för tre parhus.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Heléne Hallberg
Planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Agaten 32 i Öringe. Förslaget innebär ändrad byggrätt inom planområdet för att kunna ersätta en befintlig villa med tre nya parhus, anpassade till tomtens topografi. Förslaget bedöms kunna bidra till en varierad



bostadsstruktur till kommundelen. Planarbetet sker med standardförfarande. Exploateringsavtal och kvalitetsprogram upprättas.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till Agaten 32 på Ävägen 11 i Öringe inkom till kommunen i september 2014 med förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att uppföra flera parhus.

Fastigheten är belägen i västra Öringe. Området domineras av villabebyggelse som har förtätats på senare år. Radhus- och parhusbebyggelse finns också i närheten.

Fastigheten är 2210 kvm stor och är belägen i en bergssluttning mot sydväst, höjdskillnaden inom området är ca 7 meter.

För fastigheten gäller detaljplan 183 för västra Öringe, del 1, som fastställdes 1979-11-14. Fastigheten omfattas också av en fastighetsplan, tomtindelning från 1981-03-27. Genomförandetiden för planerna har löpt ut.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 7 - 29 september 2015. Under samrådet inkom åtta yttranden varav fyra med synpunkter. Fastighetsägaren till Agaten 30 protesterade mot alltför tät bebyggelse.

Efter samrådet har planförslaget kompletterats och förtydligats beträffande största area för komplementbyggnad och bestämmelse om skydd av natur. Vissa markbestämmelser har utgått då de avses regleras i kvalitetsprogrammet tillhörande exploateringsavtalet.